

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
3. jún 2015

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 6.5

Majetkové záležitosti

Žiadosť Miroslava Maťaša o zníženie nájomného za nájom časti pozemku v k. ú. Brezno
- **II. alternatíva**

Mestské zastupiteľstvo Mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

žiadosť Miroslava Maťaša, trvale bytom Brezno o zníženie nájomného za nájom časti pozemku (podľa priloženého nákresu) parcela reg. C - KN č. 6/1 o výmere 15m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno

II/ Neschvaľuje

zníženie nájomného za nájom časti pozemku (podľa priloženého nákresu) parcela reg. C - KN č. 6/1 o výmere 15m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
3. jún 2015

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 6.5

Majetkové záležitosti

Žiadosť Miroslava Matáša o zníženie nájomného za nájom časti pozemku v k. ú. Brezno
- II. alternatíva

Medzi mestom Brezno a Miroslavom Matášom, trvale bytom Brezno bola dňa 11.03.2004 uzatvorená nájomná zmluva č. 4/2004 OPaM-I-NZ predmetom ktorej je nájom časti pozemku parcela reg. C - KN č. 6/1 o výmere 15m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno pre účely umiestnenia prenosnej prefabrikovanej garáže. Predmetný pozemok sa nachádza na ulici ČSA vedľa bývalej kotolne za predajňou „Televízor“.

Nájomné je dohodnuté vo výške 59,76 EUR/rok, čo je 3,98 EUR/m²/rok. Nájomca platí nájomné riadne a včas, mestu Brezno nevznikajú v súvislosti s umiestnením garáže na pozemku žiadne okolnosti, ktoré by mohli mať vplyv na ukončenie zmluvného vzťahu.

Pán Miroslav Matáš svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je občanom s ťažkým zdravotným postihnutím a v predmetnej garáži garážuje osobné motorové vozidlo, ktoré mu slúži na prepravu do nemocnice.

Žiadateľ vo svojej žiadosti požaduje znížiť výšku nájmu na 40,00 EUR/rok, čo predstavuje 2,666 EUR/m²/rok.

Výška nájmu v zmysle platných zásad je stanovená na 3,98€/m²/rok. Navrhovaná výška nie je v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno.

Odbor služieb občanom a vnútornej správy z uvedených dôvodov predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

