



**ZASADNUTIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
MESTA BREZNA**

**27. MAREC 2024**

**UZNESENIE ČÍSLO 44/2024**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Filipa Pocklana a Miroslavy Temniakovej o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, Poľná ul. v Brezne

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Filipa Pocklana, trvale bytom Brezno a Miroslavy Temniakovej, trvale bytom Brezno, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

**II/ Schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa a § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník a § 11 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Brezno medzi zmluvnými stranami :

**Mesto Brezno**, IČO: 00 313 319, sídlo : Nám. gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno, v zastúpení JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta  
*(povinný z vecného bremena)*

**a**

**Filip Pocklan, .....**  
**Miroslava Temniaková, .....**  
*(oprávnení z vecného bremena)*

**Predmet zmluvy:**

**Vecné bremeno in rem spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:**

- a) **právo vstupu, prechodu, prejazdu a zriadenie prístupovej cesty cez zaťažený pozemok k pozemkom oprávnených z vecného bremena**

- b) **uloženie inžinierskych sietí (kanalizačná a elektrická prípojka)** na zaťaženom pozemku, v nevyhnutnej miere právo prístupu cez zaťažený pozemok k inžinierskym sieťam za účelom ich využívania, vykonávania kontroly, opráv a údržby

na zaťaženom pozemku, **parcela reg. E-KN č. 16148/10** - ostatná plocha, o výmere 16 434 m<sup>2</sup> v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1,

v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 36639729-33/2024, vyhotoveným dňa 15.02.2024 SAJ Židlovo 3, Brezno 977 01, úradne overeným Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny, dňa 26.02.2024 pod číslom G1-113/24 ako: **diel 1 o výmere 50 m<sup>2</sup>, diel 2 o výmere 22 m<sup>2</sup>**

**Odplata za zriadenie vecného bremena:**

**jednorazová náhrada** vo výške **360. - EUR** (sadzba 5.- €/m<sup>2</sup> zaťaženého pozemku), určená na základe § 11 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Brezno

**Za podmienok :**

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti budú znášať oprávnení z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo in rem v prospech oprávnených z vecného bremena

V Brezne 28.03.2024

JUDr. Tomáš Abel, PhD. , v.r.  
primátor mesta