



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

27. MAREC 2024

UZNESENIE ČÍSLO 33/2024

Majetkové záležitosti

Žiadosť Milana Štubniaka, bytom Brezno, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby na pozemok mesta, v Brezne pre účely predĺženie verejného vodovodu a prípojky pre rodinné domy – Mazorník

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Milana Štubniaka, bytom: Brezno o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby na pozemok mesta, v Brezne pre účely predĺženie verejného vodovodu a prípojky pre rodinné domy – Mazorník

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby podľa § 50 a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník medzi zmluvnými stranami :

povinný z vecného bremena:

Mesto Brezno,

IČO: 00 313 319,

so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno,

štatutárny orgán : JUDr. Tomáš Abel, PhD., - primátor mesta,

právna forma : samospráva

a

investor:

Milan Štubniak,

a

oprávnený z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
Zastúpený: Ing. Lucia Harachová – podpredseda predstavenstva a.s.
Mgr. Ján Jobbágy, člen predstavenstva a.s.
IČO: 36 056 006

Zapísaný v OR Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 705/S

Povinný z vecného bremena a Investor sa dohodli, že touto zmluvou zriadujú v prospech tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno „in personam“ ku pozemkom CKN parc. č. 3976/18, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4771 m² a E-KN parc. č. 16148/10, druh pozemku ostatná plocha o výmere 16434 m² v kat. území Brezno obce Brezno (ďalej aj len „zaťažené pozemky“), v rozsahu dielov č. 2 a 3, vyznačených v Geometrickom pláne č. 55166709-502/2023 zo dňa 29.11.2023, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Brezne pod č. G1-846/2023 dňa 08.12.2023 (ďalej aj len „Geometrický plán“). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na zaťažných pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu s jeho pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,
- b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených,
- c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany v rozsahu podľa vyznačenia v Geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, opлотenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu - jednorazovú náhradu určenú podľa zásah hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

Vecné bremeno sa zriaďuje za podmienok:

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať investor
- vecné bremeno sa zriaďuje in personam,

V Brezne 28.03.2024

JUDr. Tomáš Abel, PhD. , v.r.
primátor mesta