

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
27. MAREC 2024

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 7.8

Majetkové záležitosti

Odkúpenie stavby chaty Pasecký salaš, k. ú. Brezno, lokalita Mlynná

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Odkúpenie nehnuteľnosti:

stavba chaty, č. súp. 5655 postavenej na parc. reg. C-KN č. 8084 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m², k. ú. Brezno, stavba evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 401, k. ú. Brezno, pre SR – Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, v podiele 1/1, do vlastníctva Mesta Brezna v celosti

II/ Schvaľuje

v súlade s § 3 ods. 1 písm. a) v spojení s § 4 ods.2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

Predávajúci:

SR - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik,
sídlo: Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica,
IČO: 36 038 351

a

Kupujúci:

Mesto Brezno

sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno
IČO: 00 313 319

Predmet kúpy:

Stavba robotníckej ubytovne č. súp. 5655, postavená na pozemku parc. C- KN č. 8084 - zastavaná plocha a nádvoria o výmere 106 m², stavba evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 401, k. ú. Brezno, pre SR - Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, v podiele 1/1.

Kúpna cena:

Celková cena: 17.633. - EUR

Kúpna cena pozostáva z :

- všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku č. 150/2023, vyhotoveného Ing. Ivanom Kvasnom, znalcom z odboru Stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností
- nákladov predávajúceho spojených s uzatvorením kúpnej zmluvy: vyhotovenie znaleckého posudku, správne poplatky spojené s návrhom na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností a s overením podpisu predávajúceho, ktoré bude znášať kupujúci

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
27. MAREC 2024

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 7.8

Majetkové záležitosti

Odkúpenie stavby chaty Pasecký salaš, k. ú. Brezno, lokalita Mlynná

Mesto Brezno sa v roku 2023 obrátilo na LESY Slovenskej republiky, š. p., so žiadosťou o odkúpenie stavby chaty Pasecký salaš, č. súp. 5655, v k. ú. Brezno, lokalita Mlynná, evidovaná v katastri nehnuteľností na LV č. 401 pre SR- Lesy Slovenskej republiky, š. p. v celosti.

Mesto požiadalo o odkúpenie uvedenej nehnuteľnosti z dôvodu, že táto je postavená na pozemku, parc. reg. C-KN č. 8084 - zast.pl. a nádvorie o výmere 106 m², evidovanej na LV č. 2351 pre Mesto Brezno v celosti. Mesto je aj vlastníkom všetkých okolitých pozemkov a má záujem zjednotiť vlastnícke vzťahy k dotknutým pozemkom a stavbám, ktoré sa na nich nachádzajú.

Vlastník stavby prostredníctvom OZ Horehronie Čierny Balog zaslal k tejto žiadosti vyjadrenie, v ktorom oznámil mestu, že stavba mu môže byť odpredaná, za cenu podľa znaleckého posudku vo výške 10.033.- € a požiadal o schválenie tohto predaja mestským zastupiteľstvom.

Mesto má zámer po odkúpení stavby túto následne previesť do vlastníctva Lesov mesta Brezno, s.r.o., ktoré zabezpečia jej opravu na účel využívania pre vlastnú činnosť.

Vyjadrenie architektky mesta k zámeru odkúpiť stavbu z hľadiska jej využitia:

Mesto Brezno ako vlastník pozemku pod dotknutou stavbou má záujem usporiadať vlastnícke práva k tejto stavbe jej nadobudnutím do svojho majetku, keďže nehnuteľnosť nadväzuje na činnosť Lesov mesta Brezna v lokalite, kúpu odporúčame.

Lesy Mesta Brezna, s.r.o. ako subjekt, ktorý hospodári na okolitých lesných pozemkoch, rovnako odporúčajú mestu Brezno stavbu chaty odkúpiť.

Kúpna cena za predmetnú stavbu v celkovej výške 17.633.- € bola určená na základe znaleckého posudku č. 150/2023, ktorým bola určená všeobecná hodnota tejto nehnuteľnosti; náklady vynaložené predávajúcim, spojené s uzatvorením zmluvy (vyhotovenie znaleckého posudku, správne poplatky) sú zahrnuté do celkovej kúpnej ceny.

Odbor právny MsÚ predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva

Fotodokumentácia – 22.11.2023
 Poľovnícka chatka s.č. 5655, parc. č. 8084, k.ú. Brezno

