

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**27. MAREC 2024**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 7.11**

**Majetkové záležitosti**

Odkúpenie stavby: Prehrádzka Michalová, inv. č. 2029222-0

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Odkúpenie **stavby- Prehrádzka Michalová, inv. č. 2029222-0**, postavená na pozemku, parc. C-KN č. 7791/17, k. ú. Brezno, stavba v katastri nehnuteľností neevidovaná, vo vlastníctve SR - Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, do vlastníctva Mesta Brezna.

**II/ Schvaľuje**

v súlade s § 3 ods. 1 písm. a) v spojení s § 4 ods.2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

**Predávajúci:**

**SR - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik,**  
sídlo: Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica,  
IČO: 36 038 351

**a**

**Kupujúci:**

**Mesto Brezno**  
sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno  
IČO: 00 313 319

**Predmet kúpy:**

**Stavba- Prehrádzka Michalová, inv. č. 2029222-0**, postavená na pozemku, parc. C-KN č. 7791/17, k. ú. Brezno, stavba v katastri nehnuteľností neevidovaná.

**Kúpna cena:**

**Celková cena: 34.633. - EUR**

Kúpna cena pozostáva z :

- všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku č. 154/2023, vyhotoveného Ing. Ivanom Kvasnom, znalcom z odboru Stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností
- nákladov predávajúceho spojených s uzatvorením kúpnej zmluvy: vyhotovenie znaleckého posudku, správne poplatky spojené s overením podpisu predávajúceho, ktoré bude znášať kupujúci

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**27. MAREC 2024**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 7.11**

**Majetkové záležitosti**

Odkúpenie stavby: Prehrádzka Michalová, inv. č. 2029222-0

---

Mesto Brezno sa v roku 2023 obrátilo na LESY Slovenskej republiky, š. p., so žiadosťou o odkúpenie hmotného investičného majetku - Prehrádzka Michalová, inv. č. 2029222-0

Táto stavba je postavená na pozemku, parc. reg. C-KN č. 7791/17 k. ú. Brezno, LV 5506, vo vlastníctve Lesy mesta Brezno, s. r.o. v celosti.

Stavbu na základe nájomnej zmluvy č. 3666/2005-160 z 1.10.2024 dlhodobo užíva obchodná spoločnosť Lesy mesta Brezno, s.r.o v súvislosti s prevádzkovaním lesnej škôlky Michalová.

Vlastník stavby prostredníctvom OZ Horehronie Čierny Balog zaslal k tejto žiadosti vyjadrenie, v ktorom oznámil mestu, že stavba mu môže byť odpredaná, za cenu podľa znaleckého posudku a požiadal o schválenie tohto predaja mestským zastupiteľstvom.

Mesto má zámer po odkúpení stavby túto následne previesť do vlastníctva Lesov mesta Brezno, s.r.o., ktoré ju využívajú pre vlastnú činnosť a sú zároveň vlastníkom pozemku, na ktorom sa stavba nachádza

Vyjadrenie architektky mesta k zámeru odkúpiť stavbu z hľadiska jej využitia:

*Mesto Brezno ako vlastník pozemku pod dotknutou stavbou má záujem usporiadať vlastnícke práva k tejto stavbe jej nadobudnutím do svojho majetku, keďže nehnuteľnosť nadväzuje na činnosť Lesov mesta Brezno v lokalite, kúpu **odporúčame**.*

Lesy Mesta Brezno, s.r.o. ako subjekt, ktorý stavbu reálne užíva, rovnako odporúčajú mestu Brezno túto odkúpiť.

Kúpna cena za predmetnú stavbu v celkovej výške 34.633.- € bola určená na základe znaleckého posudku č. 154/2023, ktorým bola určená všeobecná hodnota tejto nehnuteľnosti; náklady vynaložené predávajúcim, spojené s uzatvorením zmluvy (vyhotovenie znaleckého posudku, správne poplatky) sú zahrnuté do celkovej kúpnej ceny.

Odbor právny MsÚ predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva

Fotodokumentácia – 22.11.2023  
Prehrádzka a príslušenstvo na parc. č. 7791/17, k.ú. Brezno

