

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
26. FEBRUÁR 2024

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 6.10

Majetkové záležitosti

Žiadosť spoločnosti Železnice Slovenskej republiky, Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena z dôvodu realizácie stavby: Rozšírenie kanalizačnej siete – Brezno časť Bujakovo, Predné Halny, Zadné Halny a kanalizácia námestie gen. M. R. Štefánika.

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť spoločnosti Žiadosť spoločnosti Železnice Slovenskej republiky, Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena z dôvodu realizácie stavby: Rozšírenie kanalizačnej siete – Brezno časť Bujakovo, Predné Halny, Zadné Halny a kanalizácia námestie gen. M. R. Štefánika.

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa § 50a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník medzi zmluvnými stranami :

Železnice Slovenskej republiky

Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma : iná právnická osoba
Štatutárny orgán : JUDr. Alexander Sako, generálny riaditeľ
IČO : 31 364 501
DIČ : 2020480121

(budúci povinný z vecného bremena)

a

Mesto Brezno, ,

so sídlom : Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno,
IČO : 00 313 319
právna forma : samospráva,
štatutárny orgán : JUDr. Tomáš Abel, PhD.,
(budúci oprávnení z vecného bremena)

Predmet zmluvy :

záväzok uzatvoriť medzi účastníkmi po splnení určených podmienok zmluvu o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

v rozsahu podľa porealizačného geometrického plánu na budúcich zaťažených pozemkoch;

List vlastníctva č.	Parcela č.	Register KN	Celková výmera v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
145	4977/1	C	17175	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
145	4977/9	C	303	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
145	4977/10	C	492	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
145	5579	C	39853	1/1	Ostatná plocha
5955	16203/5	E	24	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie

všetky spolu v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1

a) Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného strpieť na Budúcich zaťažených pozemkoch realizáciu časti Stavby, a to vybudovanie kanalizačných zberačov odvádzajúcich odpadové vody do existujúcej kanalizačnej siete a následne do ČOV a ich užívanie s ochranným pásmom 1,8 m od vonkajšieho okraja Stavby na obidve strany v predpokladanom rozsahu 393 m² . Právo prechodu a prejazdu.

Vecné bremeno je odplatné : jednorazová odplata vo výške 15€ /m² bez DPH

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne**Za podmienok:**

- správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti budú znášať oprávnený z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje in rem
- citované pozemky sú dotknuté realizáciou stavby „Rozšírenie kanalizačnej siete – Brezno časť Bujakovo, Predné Halny, Zadné Halny a kanalizácia námestie gen. M. R. Štefánika.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
26. FEBRUÁR 2024

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 6.10

Majetkové záležitosti

Žiadosť spoločnosti Železnice Slovenskej republiky, Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena z dôvodu realizácie stavby: Rozšírenie kanalizačnej siete – Brezno časť Bujakovo, Predné Halny, Zadné Halny a kanalizácia námestie gen. M. R. Štefánika.

Mesto Brezno v snahe vybudovania kanalizačných zberačov odvádzajúcich odpadové vody do existujúcej kanalizačnej siete a následne do ČOV a ich užívanie s ochranným pásmom rokuje so Železnice Slovenskej republiky ako správcom dotknutých pozemkov, kadiaľ bude vedené bremeno o uzavretie zmluvy o vecnom bremene.

Mesto Brezno ako budúci oprávnený bude zaviazaný podmienkami:

- Rozsah vecného bremena bude po zrealizovaní Stavby vymedzený autorizačne aj úradne overeným geometrickým plánom vyhotoveným na vyznačenie vecného bremena, ktorého vypracovanie zabezpečí Budúci oprávnený na vlastné náklady
- správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti budú znášať oprávnení z vecného bremena
- jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena uhradí budúci oprávnený z vecného bremena

Odbor právny predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Stanovisko komisie: