

	MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA	Číslo poradia: 5
	26. FEBRUÁR 2024	Číslo spisu: MsÚ-2024/5831

Návrh

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodovú správu
3. Návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna

Materiál sa doručuje:

1. Primátor mesta
2. Zástupca primátora mesta
3. Poslanci mestského zastupiteľstva
4. Hlavná kontrolórka mesta Brezna
5. Prednosta mestského úradu
6. Vedúci odborov mestského úradu
7. Zapisovateľka
8. Komisie:
 - finančná
 - pre rozvoj

Počet listov:

Počet príloh:

Dátum vyexpedovania materiálu:

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD. funkcia: primátor mesta Brezna	Podpis:
Vypracoval: Odbor právny zastúpený poverenou vedúcou odboru JUDr. Lenkou Klimanovou	Podpis:

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
26. FEBRUÁR 2024

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 5

Návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Schvaľuje

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
26. FEBRUÁR 2024

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 5

Návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna

Zákonom č. 137/2023 Z. z. (ďalej aj ako „novela“) došlo s účinnosťou od 1. 11. 2023 k:

- zmene a doplneníu zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej aj ako „zákon o majetku obcí“),
- doplneníu zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení (ďalej aj ako „zákon o obecnom zriadení“).

Cieľom tejto novely bolo najmä **posilniť preferenciu súťažných foriem predaja a nájmu majetku obce a zvýšenie transparentnosti**. Doterajšie slabšie pravidlá totiž umožňovali nakladať s majetkom obce nie vždy najvýhodnejšie pre obec. Dochádzalo napríklad k účelovým rušeniam už vyhlásených obchodných verejných súťaží (prípadne súťaže obsahovali rôzne účelové podmienky) alebo k neodôvodnenému znižovaniu ceny v prípadoch hodných osobitného zreteľa, prílišné využívanie dôvodov hodných osobitného zreteľa a obchádzanie postupov, ktorými sa majú obce riadiť.

Predmetná novela reaguje na **potreby aplikačnej praxe v oblasti hospodárenia s majetkom obcí a prevodov vlastníctva majetku**. Novela sa zamerala na úpravu pravidiel nakladania s majetkom obcí s cieľom **zvýšiť transparentné, efektívne a hospodárne nakladanie**.

V zmysle novelizovaného zákona o majetku obcí **musí byť v Zásadách upravené najmä:**

- kedy môže obec určiť svoj majetok za prebytočný alebo neupotrebitelný,
- podmienky, za ktorých bude možné znížiť kúpnu cenu a nájomné pri použití dôvodov hodných osobitného zreteľa,
- definícia dôvodov osobitného zreteľa pri prevode a pri nájme majetku,
- právomoci orgánov mesta pri nakladaní s majetkom,
- podmienky a priebeh verejnej obchodnej súťaže,
- podmienky a priebeh priameho predaja,
- podmienky a priebeh pri prevodoch z dôvodov hodných osobitného zreteľa,
- obdobné ustanovenia pri úprave nájmu.

Predkladané Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno **reflektujú zmeny vykonané predmetnou novelou a vyplývajúce z potrieb aplikačnej praxe**, boli vypracované podľa pôvodných zásad, ktorými sa roky mesto riadilo so zmenami zapracovanými na základe zmeny zákonov po predchádzajúcom dôslednom posúdení možností, dopadov a návrhov riešení zo strany odborných odborov mesta.

Vzhľadom na rozsah navrhovaných zmien a prehľadnosť tohto predpisu **navrhujeme dňom nadobudnutia účinnosti týchto Zásad zrušiť doteraz platné Zásady** hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno schválené uznesením MsZ číslo 118/2013 zo dňa 24. júna 2013 v znení zmien a doplnkov.