

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
13. DECEMBER 2023

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 10.2

Majetkové záležitosti

Schválenie zmeny uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 20/2023 zo dňa 23.02.2023 v znení uznesenia č. 176/2023 zo dňa 23.08.2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 20/2023 zo dňa 23.02.2023 v znení uznesenia č. 176/2023 zo dňa 23.08.2023 nasledovne:

A/ V časti III/ písm. B/ Návrh do súťaže sa doterajšie znenie

- *predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne dorúčením do podateľne Mestského úradu v Brezne na adresu:
Mesto Brezno -Mestský úrad Brezno, odbor právny a majetkový,
Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt resp. sídlo spoločnosti) na obálke*
- *ak podá predkladateľ viac súťažných návrhov na pozemok, ktorý je predmetom súťaže, budú všetky jeho súťažné návrhy zo súťaže vylúčené*
- *súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do do hod., (v súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 30 dní od vyhlásenia OVS),*
- *obálku viditeľne označiť textom: „Neotvárať SÚŤAŽ – pozemok Potočná ul.“; ponuky budú vyhodnotené komisiou na otváranie obálok do piatich pracovných dní od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk,*
- *súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktorú si možno stiahnuť z internetovej stránky www.brezno.sk, alebo si ho možno osobne prevziať v úradných hodinách v podateľni Mestského úradu v Brezne alebo v kancelárii č.d. 25, I. posch.;*

- **povinnosť uchádzača - fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky (meno, priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt a pod.), uviesť bankové spojenie – IBAN, telefónne číslo, príp. mailovú adresu;
- **povinnosť uchádzača - právnická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť sídlo a IČO, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu - titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie-IBAN, telefónne číslo príp. mailovú adresu;
- k súťažnému návrhu uchádzač musí **priložiť čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom a vyplnené tlačivo „**Súhlas so spracovaním osobných údajov**“ (zverejnené na www.brezno.sk, alebo je možné si ho prevziať na Mestskom úrade Brezno- odbor právny a majetkový, kanc. č. 25, I. posch.)
- pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. **Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.**

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Brezno a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinou účastou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevymožiteľný.

v celom rozsahu nahrádza znením:

- návrh do obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „súťažný návrh“) je možné podať
 - a) **elektronicky** do elektronickej schránky mesta Brezno, číslo schránky
 - b) **v listinnej podobe**, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku

Spôsobom podľa písm. a) je povinný podať súťažný návrh každý uchádzač, ktorý má aktivovanú elektronickú schránku; ak takýto uchádzač podá súťažný návrh listinnou formou, na tento nebude prihliadané.

- **súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky**, ktorú si možno stiahnuť z internetovej stránky www.brezno.sk, alebo si ho možno osobne prevziať v úradných hodinách v podateľni Mestského úradu v Brezne alebo v kancelárii č. dv. 25, I. posch.;
- súťažný návrh vrátane príloh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku alebo v inom jazyku s úradne overeným prekladom a musí byť vlastnoručne **podpísaný uchádzačom**, inak je neplatný
- **súťažný návrh podávaný v listinnej podobe** predkladá uchádzač v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne doručením do podateľne Mestského úradu v Brezne na adresu:
Mesto Brezno -Mestský úrad Brezno
Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
s presným a úplným označením odosielateľa – uchádzača (meno, priezvisko adresa/trvalý pobyt) na obálke, a viditeľným textom: „Neotvárať SÚŤAŽ – pozemok Potočná ul.“;
- ak podá predkladateľ viac súťažných návrhov na pozemok, ktorý je predmetom súťaže, budú všetky jeho súťažné návrhy zo súťaže vylúčené

- *súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do do hod., (v súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 30 dní od vyhlásenia OVS). Rozhodujúci je dátum a čas doručenia.*
 - ***povinnosť uchádzača - fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie tlačiva záväznej ponuky (meno, priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt a pod.), uviesť bankové spojenie – IBAN, telefónne číslo, príp. mailovú adresu;*
 - ***povinnosť uchádzača - právnická osoba** je riadne a úplné vyplnenie tlačiva záväznej ponuky, uviesť sídlo a IČO, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu - titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie-IBAN, telefónne číslo príp. mailovú adresu;*
 - *k súťažnému návrhu uchádzač musí **priložiť čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom a vyplnené tlačivo „**Súhlas so spracovaním osobných údajov**“ (zverejnené na www.brezno.sk, alebo je možné si ho prevziať na Mestskom úrade Brezno- odbor právny a majetkový, kanc. č. 25, I. posch.) a **doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky** podľa bodu D/ týchto podmienok (výpis z bankového účtu – internetbanking, kópia dokladu o vklade na bankový účet a pod.)*
 - *pri súťažných návrhoch podaných v listinnej podobe, doručených poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada*
 - *pri súťažných návrhoch, podaných v elektronickej podobe, vrátane všetkých pripojených dokumentov, sa tieto považujú za doručené ich uložením do elektronickej schránky vyhlasovateľa*
 - *všetky súťažné návrhy, podané do OVS, vyhlasovateľ zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu 30 dní na svojej úradnej tabuli a webovom sídle*
 - *Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí nesplnia podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Brezno a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinovou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevymožiteľný.*

B/ V časti III. písm. C/ Stanovenie minimálnej ceny sa doterajšie znenie

„C/ Stanovenie minimálnej ceny

Minimálna kúpna cena, požadovaná vyhlasovateľom, je 75.- Eur/m² pozemku“

nahrádza znením :

„C/ Stanovenie minimálnej ceny

Minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom, je 55.- Eur/m² pozemku“

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
13. DECEMBER 2023

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 10.2

Majetkové záležitosti

Schválenie zmeny uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 20/2023 zo dňa 23.02.2023 v znení uznesenia č. 176/2023 zo dňa 23.08.2023

Uznesením č. 20/2023 Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno na svojom zasadnutí dňa 23.02.2023 schválilo spôsob prevodu a súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže o (OVS) najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku na Ul. Potočná, miestna časť Mazorníkovo.

Predmet súťaže tvorí pozemok, parcela reg. C-KN č. 6159/97, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 612 m².

Mesto vyhlásilo predmetnú OVS v súlade so schválenými podmienkami opakovane trikrát, pričom v určených lehotách nebol podaný žiadny súťažný návrh. Vzhľadom k tejto skutočnosti bolo uznesením MsZ č. 176/2023 z 23.8.2023 schválená zmena súťažných podmienok v časti III. uznesenia v bode C /minimálna kúpna cena z 87.- Eur/m² na 75.- €/m² pozemku.

V následne vyhlásených dvoch kolách OVS rovnako nebol v stanovenej lehote podaný žiadny súťažný návrh.

Na základe toho mesto navrhuje zmenu podmienok OVS tak, že minimálna cena bude znížená na sumu **55.- Eur/m² pozemku.**

Okrem toho je potrebné upraviť schválené podmienky OVS tak, aby boli v súlade s platným znením zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, účinným od 1.11.2023, keďže na základe novelizácie zákona došlo k niektorým dôležitým zmenám v procese vykonávania obchodných verejných súťaží, predovšetkým čo sa týka spôsobu podávania súťažných návrhov - zavádza sa povinné podávanie návrhov do elektronickej schránky mesta osobami, ktoré túto schránku majú aktivovanú.

Schvaľovanie podmienok OVS patrí do kompetencie mestského zastupiteľstva, z toho dôvodu aj zmena týchto podmienok musí byť schválená rovnakým spôsobom.

Útvar prednostky predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

