

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
13. DECEMBER 2023

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 10.1

Majetkové záležitosti

Žiadosť Bronislava Kováčika o odkúpenie pozemku na Krátkej ul. v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Bronislava Kováčika, trvale bytom Podbrezová o odkúpenie pozemku:

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 3523/5- zastavané plochy a nádvoria o výmere 175 m², oddelená geometrickým plánom č. 55166709-424/2023, vyhotoveným dňa 08.11.2023 SAJ Židlovo 414/3, Brezno 977 01, úradne overeným Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny, pod č. G1-776/23, od parc. reg. C-KN č. 16165/2, evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 5804, k. ú. Brezno, v podiele 1/1 pre vlastníka Mesto Brezno,

II/ Ruší

uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 74/2023 z 05.04.2023

v celom rozsahu

III/ Vyhlasuje pre účel prevodu

nehnutel'ný majetok mesta Brezno, pozemok :

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 3523/5 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 175 m², oddelená geometrickým plánom č. 55166709-424/2023, vyhotoveným dňa 08.11.2023 SAJ Židlovo 414/3, Brezno 977 01, úradne overeným Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny, pod č. G1-776/23, od parc. reg. C-KN č. 16165/2, evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 5804, k. ú. Brezno, v podiele 1/1 pre vlastníka Mesto Brezno,

za prebytočný.

IV/ Schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemku:

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 3523/5- zastavané plochy a nádvoria o výmere 175 m², oddelená geometrickým plánom č. 55166709-424/2023, vyhotoveným dňa 08.11.2023 SAJ Židlovo 414/3, Brezno 977 01, úradne overeným Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny, pod č. G1-776/23, od parc. reg. C-KN č. 16165/2, evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 5804, k. ú. Brezno, v podiele 1/1 pre vlastníka Mesto Brezno,**

v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho:

Mgr. Bronislav Kováčik, trvale bytom Podbrezová, štátna príslušnosť SR,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod pozemku do výmery 300 m², príslušného k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho; predmet prevodu bezprostredne nadväzuje na tieto nehnuteľnosti a bude kupujúcim využívaný spolu s nimi ako jeden celok, z toho dôvodu nie je účelné ponúkať predmet predaja iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Kúpna cena: 15.- €/m² pozemku

za podmienky:

- správne poplatky spojené s prevodom vlastníctvom bude znášať kupujúci,
- splatnosť kúpnej ceny do 10 dní od účinnosti kúpnej zmluvy

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
13. DECEMBER 2023

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: **10.1**

Majetkové záležitosti

Žiadosť Bronislava Kováčika o odkúpenie pozemku na Krátkej ul. v Brezne

Pán Bronislav Kováčik požiadal Mesto Brezno o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta Brezna, a to časti parc. reg. E-KN č. 16165/2 - ostatná plocha o výmere 691 m², k. ú. Brezno, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom. Jedná sa o pozemok v zastavanom území k. ú. Brezno, Ul. Krátka, na ktorom sa v minulosti nachádzala poľná cesta.

Dôvodom odkúpenia podľa obsahu žiadosti má byť skutočnosť, že žiadateľ je vlastníkom priľahlých pozemkov, parc. C-KN č. 3526/2, 3526/3, LV 14145, na ktorých plánuje postaviť rodinný dom. Odkúpením predmetnej parcely mesta dôjde k jej sceleniu s pozemkami žiadateľa do jedného celku.

Dotknutá časť pozemku nie je mestom nejakým spôsobom využívaná.

V stanovisku architekta mesta k žiadosti sa uvádza: „*Na danom pozemku nie je plánovaný žiadny investičný zámer mesta. S predajom časti parcely, ktorá prilieha k pozemkom žiadateľa, súhlasíme*“.

Predaj pozemku žiadateľovi bol prvýkrát schválený uznesením MsZ č. 74/2023 dňa 05.04.2023; žiadateľ nepodpísal kúpnu zmluvu podľa tohto uznesenia. Keďže medzičasom došlo k zmene niektorých údajov katastra, čo sa týka výmery pozemkov, je potrebné pôvodné uznesenie zrušiť a predaj pozemku schváliť opätovne.

Žiadateľ dal vypracovať nový geometrický plán na zameranie predmetu prevodu, ktorým bude novovytvorená parc. C-KN č. 3523/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 175 m², oddelená od horeuvedeného pozemku mesta.

Kúpna cena je navrhnutá v **celkovej výške 2.625.- €** s použitím sadzby 15.- €/m² pozemku. Hodnota tohto pozemku neprevyšuje celkovo 3.000.- € na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta, odpredaným v roku 2023 (uznesenia MsZ č. 72/2023, 73/2023).

Podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, obec nie je povinná previesť majetok mesta na základe verejnej obchodnej súťaže, dražbou alebo priamym nájomom.

V tomto prípade dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku podľa §28 pís. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod pozemku do výmery 300 m², priľahlého k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho.

Zámer predat' majetok mesta týmto spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Brezno a Centrálnnej úradnej elektronickej tabuli od 28.11.2023.

Útvár prednostky predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.



