



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

25. OKTÓBER 2023

UZNESENIE ČÍSLO 212/2023

Majetkové záležitosti

Žiadosť Petra Dedečka, bytom: Brezno, v zastúpení: Ing. Matúša Lopusného, bytom: Brezno, o odkúpenie časti pozemkov nachádzajúcich sa na Tisovskej ceste v Brezne.

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

- Žiadosť Petra Dedečka, bytom: Brezno, v zastúpení: Ing. Matúša Lopusného, bytom: Brezno, o odkúpenie časti pozemkov nachádzajúcich sa na Tisovskej ceste v Brezne.

parcela C-KN č. 4727/2 , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6766 m²

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 4727/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 52 m², vytvorená geometrickým plánom č. 00634808-35/2022, zo dňa 28.03.2022, ktorý vyhotovil: Siman a Jorčík spol. s.r.o., IČO: 00634808, Židlovo 3, 977 01 Brezno, odčlenením od pozemku - parcela reg. C-KN č. 4727/2 , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6766 m²
- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 4727/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 295 m², vytvorená geometrickým plánom č. 00634808-35/2022, zo dňa 28.03.2022, ktorý vyhotovil: Siman a Jorčík spol. s.r.o., IČO: 00634808, Židlovo 3, 977 01 Brezno, odčlenením od pozemku - parcela reg. C-KN č. 4727/2 , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6766 m²

všetky v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

II/ Vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno a to:

pozemky:

parcela C-KN č. 4727/2 , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6766 m²



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

25. OKTÓBER 2023

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 4727/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 52 m², vytvorená geometrickým plánom č.00634808-35/2022, zo dňa 28.03.2022, ktorý vyhotovil: Siman a Jorčík spol. s.r.o., IČO: 00634808, Židlovo 3, 977 01 Brezno, odčlenením od pozemku - parcela reg. C-KN č. 4727/2 , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6766 m²
- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 4727/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 295 m², vytvorená geometrickým plánom č. .00634808-35/2022, zo dňa 28.03.2022, ktorý vyhotovil: Siman a Jorčík spol. s.r.o., IČO: 00634808, Židlovo 3, 977 01 Brezno, odčlenením od pozemku - parcela reg. C-KN č. 4727/2 , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6766 m²

všetky v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

za prebytočný.

**III/ Schvaľuje
trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno:

pozemky:

parcela C-KN č. 4727/2 , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6766 m²

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 4727/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 52 m², vytvorená geometrickým plánom č.00634808-35/2022, zo dňa 28.03.2022, ktorý vyhotovil: Siman a Jorčík spol. s.r.o., IČO: 00634808, Židlovo 3, 977 01 Brezno, odčlenením od pozemku - parcela reg. C-KN č. 4727/2 , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6766 m²
- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 4727/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 295 m², vytvorená geometrickým plánom č. .00634808-35/2022, zo dňa 28.03.2022, ktorý vyhotovil: Siman a Jorčík spol. s.r.o., IČO: 00634808,



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

25. OKTÓBER 2023

Židlovo 3, 977 01 Brezno, odčlenením od pozemku - parcela reg. C-KN č. 4727/2 ,
druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6766 m²

všetky v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

do vlastníctva kupujúceho: Petra Dedečka, bytom: Brezno, v zastúpení: Ing. Matúša Lopusného, bytom: Brezno

v celosti, do jeho výlučného vlastníctva, v podiele 1/1 a to:

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je skutočnosť, že Peter Dedeček, žiada o odkúpenie pozemku za účelom rozšírenia areálu o nevyužitú, zarastenú plochu. Stav súčasného oplotenie areálu je nevyhovujúci a nepraktický. Plánom je oplotenie, ktoré sa nachádza v mieste súčasného vstupu do areálu zarovnať a zároveň vstup do areálu vybudovať na novom mieste.

za kúpnu cenu: 11 798 eur, čo predstavuje 34 eur za m² a v tejto cene je zohľadnená priemerná cena za predaj nehnuteľného pozemku v danej lokalite, v danom čase, na základe znaleckého posudku.

za podmienok:

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti bude znášať kupujúci

V Brezne 30.10.2023

JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.r.
primátor mesta