

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**25. OKTÓBER 2023**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 9.2**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Ing. Mateja Loviča o odkúpenie pozemku v k. ú. Jarabá, lokalita Bachláč

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Ing. Mateja Loviča, trvale bytom ..... 977 01 Brezno, o odkúpenie pozemku:

- **novovytvorená parc. reg. C-KN č. 449/8** - ostatná plocha o výmere 100 m<sup>2</sup>, vytvorená geometrickým plánom č. 50855719-119/2023 zo dňa 08.09.2023, vyhotoviteľ Ing. Ján Fusek - geodetické práce, SNP 658/130, Polomka, úradne overeným Okresným úradom Brezno, odborom katastrálnym, pod č. G1-617/23, oddelením od parc. C-KN č. 449/1 - lesný pozemok o výmere 177 189 m<sup>2</sup>, k. ú. Jarabá, LV č. 136, evidovanej pre vlastníka Mesto Brezno v podiele 1/1.

**II/ Vyhlasuje pre účel prevodu  
nehnutel'ný majetok mesta Brezno, pozemok :**

- **novovytvorená parc. reg. C-KN č. 449/8** - ostatná plocha o výmere 100 m<sup>2</sup>, vytvorená geometrickým plánom č. 50855719-119/2023 zo dňa 08.09.2023, vyhotoviteľ Ing. Ján Fusek - geodetické práce, SNP 658/130, Polomka, úradne overeným Okresným úradom Brezno, odborom katastrálnym, pod č. G1-617/23, oddelením od parc. C-KN č. 449/1 - lesný pozemok o výmere 177 189 m<sup>2</sup>, k. ú. Jarabá, LV č. 136, evidovanej pre vlastníka Mesto Brezno v podiele 1/1

**za prebytočný.**

**III/ Schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

**predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemku:**

- **novovytvorená parc. reg. C-KN č. 449/8** - ostatná plocha o výmere 100 m<sup>2</sup>, vytvorená geometrickým plánom č. 50855719-119/2023 zo dňa 08.09.2023, vyhotoviteľ Ing. Ján Fusek - geodetické práce, SNP 658/130, Polomka úradne overeným Okresným úradom Brezno, odborom katastrálnym, pod č. G1-617/23, oddelením od parc. C-KN č. 449/1 - lesný pozemok o výmere 177 189 m<sup>2</sup>, k. ú. Jarabá, LV č. 136, evidovanej pre vlastníka Mesto Brezno v podiele 1/1

**v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho:**

**Ing. Matej Lovič, .....**

**trvale bytom ..... Brezno, štátna príslušnosť SR,**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod pozemku do výmery 300 m<sup>2</sup>, príslušného k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho; predmet prevodu bezprostredne nadväzuje na tieto nehnuteľnosti a bude kupujúcim využívaný spolu s nimi ako jeden celok, z toho dôvodu nie je účelné ponúkať predmet predaja iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

**Kúpna cena: 30.- €/m<sup>2</sup> pozemku**

**za podmienky:**

- správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci,
- splatnosť kúpnej ceny do 10 dní od účinnosti kúpnej zmluvy

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**25. OKTÓBER 2023**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 9.2**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Ing. Mateja Loviča o odkúpenie pozemku v k. ú. Jarabá, lokalita Bachláč

---

Ing. Matej Lovič požiadal Mesto Brezno o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta Brezno, a to časti parc. reg. C-KN č. 449/1- lesný pozemok o výmere 177 189 m<sup>2</sup>, k. ú. Jarabá, LV č. 136, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom. Jedná sa o pozemok v k. ú. Jarabá, lokalita Bachláč, nachádzajúci sa v extraviláne obce.

Dôvodom odkúpenia podľa obsahu žiadosti má byť skutočnosť, že žiadateľ je vlastníkom priľahlých pozemkov, parc. C-KN č. 449/5 a 449/75, charakteru zastavaná plocha a nádvorie, spolu o výmere 36 m<sup>2</sup>, a stavby rekreačnej chaty, č. súp. 163, všetky evidované na LV 182, k. ú. Jarabá. Účelom odkúpenia má byť rozšírenie plochy okolo chaty, určenej na rekreáciu; odkúpením predmetného pozemku mesta dôjde k jej sceleniu s pozemkami žiadateľa do jedného celku.

V stanovisku architekta mesta k žiadosti sa uvádza:

*„Na danom pozemku nie je plánovaný žiadny investičný zámer mesta. S predajom pozemku súhlasíme, vrátane prístupu cez pozemok, keďže prilieha k existujúcemu objektu žiadateľa.“*

Obchodná spoločnosť Lesy mesta Brezno ako nájomca všetkých lesných pozemkov v dotknutej lokalite podali k predaju súhlasné stanovisko; zástupca spoločnosti zameranie predmetu prevodu geometrickým plánom odsúhlasil na mieste so žiadateľom.

Žiadateľ dal následne vypracovať geometrický plán na zameranie predmetu prevodu, ktorým bude novovytvorená parc. C-KN č. 449/8 - ostatná plocha o výmere 100 m<sup>2</sup>, oddelená od horeuvedeného pozemku mesta.

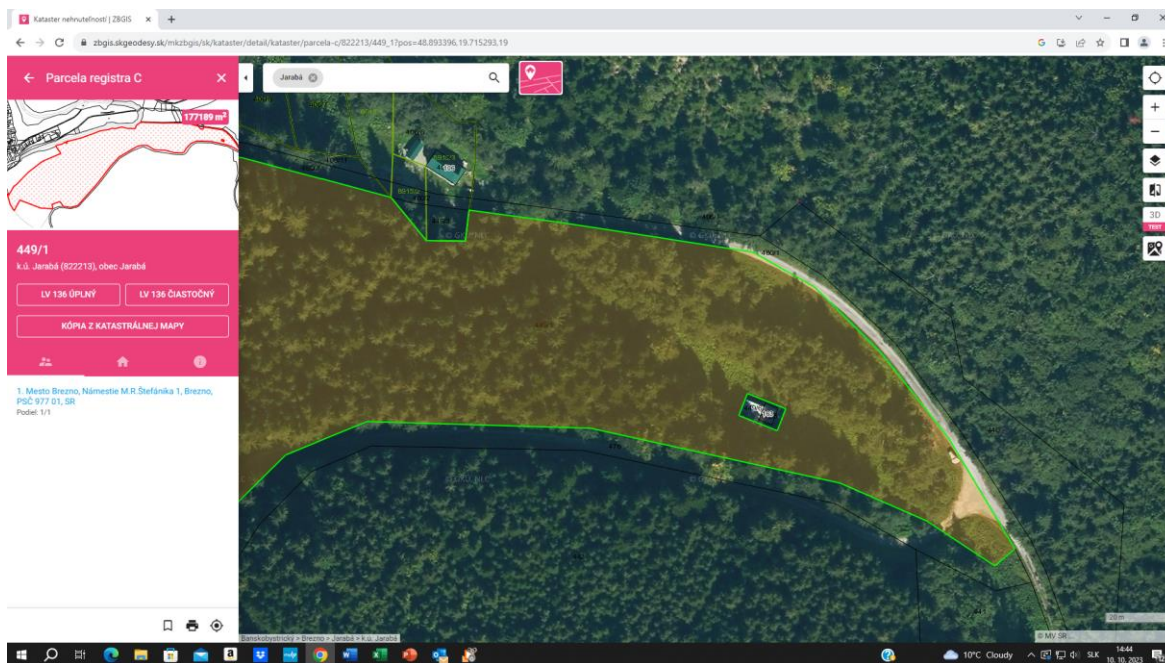
Kúpna cena je navrhnutá formou jej určenia mestským zastupiteľstvom; ako východisko je navrhnutá sadzba 30.- €/m<sup>2</sup> pozemku; takáto cena bola navrhnutá pri prerokovaní rovnakej žiadosti v MsZ v novembri 2021, kedy bola vec stiahnutá z rokovania.

Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, sa nepoužijú pri prevode majetku mesta ustanovenia § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7 citovaného zákona, ktoré ukládajú povinnosť mesta previesť majetok mesta na základe verejnej obchodnej súťaže, dražbou alebo priamym nájomom.

V tomto prípade dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku podľa §28 pís. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod pozemku do výmery 300 m<sup>2</sup>, príslušného k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho.

Zámer predat' majetok mesta týmto spôsobom je zverejnený na Centrálne úradnej tabuli, úradnej tabuli mesta a webovom sídle mesta Brezno od 10.10.2023.

Útvar prednostky MsÚ predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.



## Geometrický plán

