

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
25. OKTÓBER 2023

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 9.4

Majetkové záležitosti

Žiadosť Michala Tištiana a Lívie Machničovej o odkúpenie pozemku na Ul. Kieпка v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Michala Tištiana a Lívie Machničovej, obaja trvale bytom Brezno,
o odkúpenie pozemku:

- novovytvorená parc. reg. C-KN č. 2120/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m², vytvorená geometrickým plánom č. 55166709-285/2023 oddelením od parc. E-KN č. 16101/1- ostatná plocha o výmere 5630 m², k. ú. Brezno, LV č. 5804, evidovanej v katastri nehnuteľností v podiele 1/1 pre vlastníka Mesto Brezno.

**II/ Vyhlasuje pre účel prevodu
nehnuteľný majetok mesta Brezno, pozemok :**

- novovytvorená parc. reg. C-KN č. 2120/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m², vytvorená geometrickým plánom č. 55166709-285/2023 oddelením od parc. E-KN č. 16101/1- ostatná plocha o výmere 5630 m², k. ú. Brezno, LV č. 5804, evidovanej v katastri nehnuteľností v podiele 1/1 pre vlastníka Mesto Brezno.

za prebytočný.

III/ Schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 28 ods. 1 písm.
b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemku:

- **novovytvorená parc. reg. C-KN č. 2120/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m², vytvorená geometrickým plánom č. 55166709-285/2023 oddelením od parc. E-KN č. 16101/1- ostatná plocha o výmere 5630 m², k. ú. Brezno, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 5804 pre Mesto Brezno v podiele 1/1**

v celosti do podielového spoluvlastníctva kupujúcich:

Michal Tišťan,

Lívia Machničová,

obaja trvale bytom Brezno, štátna príslušnosť SR,

každý v podiele 1/2 v pomere k celku,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod pozemku do výmery 300 m², príslušného k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho; predmet prevodu bezprostredne nadväzuje na tieto nehnuteľnosti a bude kupujúcim využívaný spolu s nimi ako jeden celok, z toho dôvodu nie je účelné ponúkať predmet predaja iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Kúpna cena: 39,50 €/m² pozemku

za podmienky:

- správne poplatky spojené s prevodom vlastníctvam budú znášať kupujúci,
- splatnosť kúpnej ceny do 10 dní od účinnosti kúpnej zmluvy

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
25. OKTÓBER 2023

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 9.4

Majetkové záležitosti

Žiadosť Michala Tištiana a Lívie Machničovej o odkúpenie pozemku na Ul. Kieпка v Brezne

Pán Michal Tištian a pani Lívia Machničová požiadali Mesto Brezno o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta Brezna, a to časti parc. reg. E-KN č. 16101/1, k. ú. Brezno, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom.

Jedná sa o pozemok na Ul. Kieпка Brezne, nachádzajúci sa v intraviláne obce; ide o pozemok pod miestnou komunikáciou na tejto ulici a k nej prilahlým častiam vedľa cesty.

Dôvodom odkúpenia podľa obsahu žiadosti má byť skutočnosť, že žiadatelia sú podielovými spoluvlastníkmi prilahlých pozemkov, parc. C-KN č. 2190/2, 2190/3 a rodinného domu č. súp. 510, LV 1236; odkúpením pozemku chcú dosiahnuť rozšírenie pozemku pred domom na účel plánovanej výstavby garáže.

Dotknutú časť pozemku nie je mestom nijakým spôsobom využívaná.

V stanovisku architekta mesta k žiadosti sa uvádza:

„Na základe miestnej obhliadky s predajom predmetnej časti pozemku v predloženom rozsahu súhlasíme.“ Rovnako MsÚ Brezno, úsek dopravy ako aj TS Brezno ako správca miestnych komunikácií proti predmetnému predaju nemajú námietky

Žiadatelia dali vypracovať geometrický plán na zameranie predmetu prevodu, ktorým bude novovytvorená parc. reg. C-KN č. 2120/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m², vytvorená geometrickým plánom č. 55166709-285/2023 oddelením od parc. E-KN č. 16101/1- ostatná plocha o výmere 5630 m², k. ú. Brezno, LV č. 5804, evidovaná v katastri nehnuteľností v podiele 1/1 pre vlastníka Mesto Brezno.

Kúpna cena je navrhnutá formou jej určenia mestským zastupiteľstvom; ako východisko je navrhnutá sadzba 39,50 €/m² pozemku; takáto cena bola schválená pri predaji pozemku v tejto lokalite v roku 2023, uznesenie č. 70/2023 z 05.04.2023 (manželia Turisovci). Celková kúpna cena predstavuje čistku 1.659.- €.

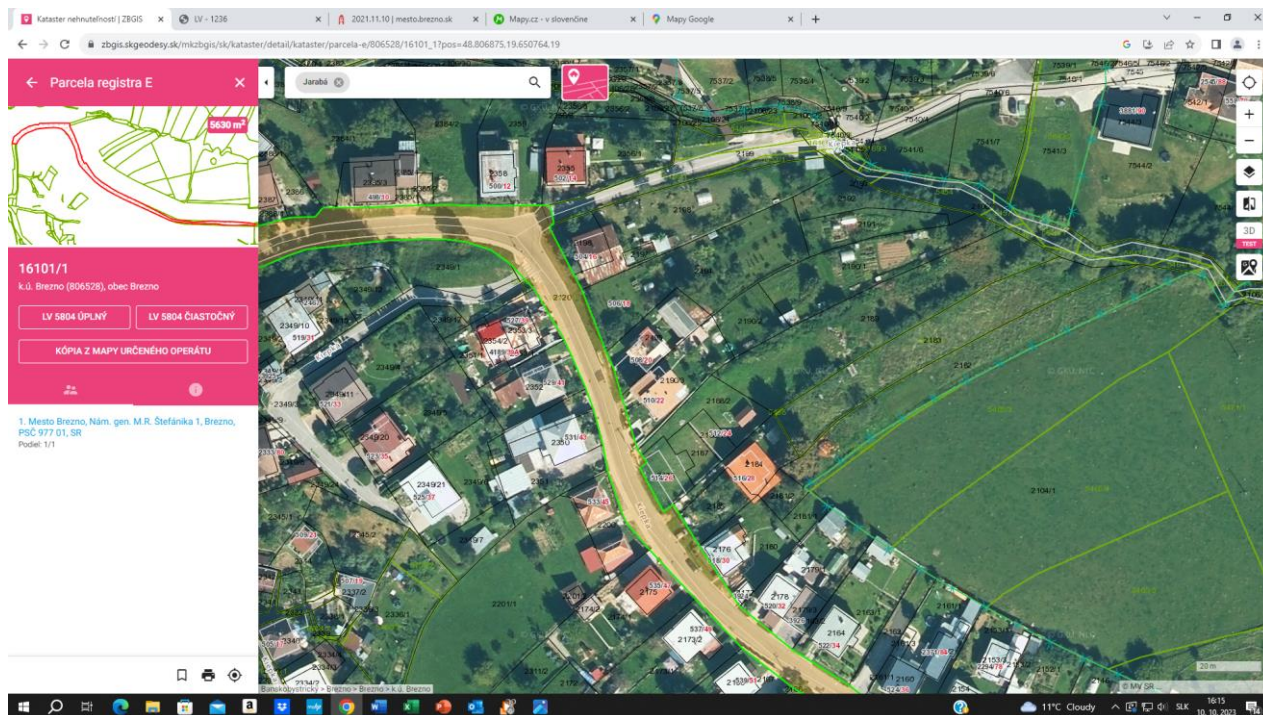
Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, sa nepoužijú pri prevode majetku mesta ustanovenia § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7 citovaného zákona, ktoré ukládajú povinnosť mesta previesť majetok mesta na základe verejnej obchodnej súťaže, dražbou alebo priamym nájomom.

V tomto prípade dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku podľa §28 pís. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod pozemku do výmery 300 m², príslahlého k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho.

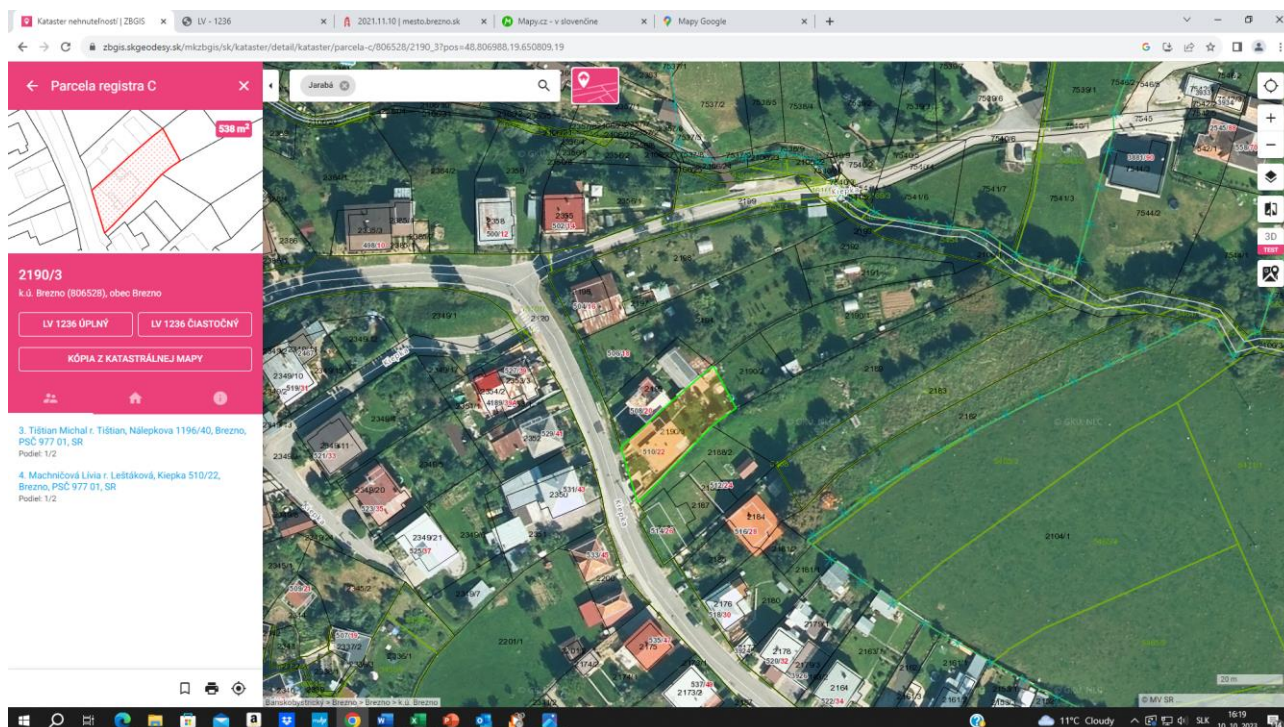
Zámer predat' majetok mesta týmto spôsobom je zverejnený na Centrálnej úradnej tabuli, úradnej tabuli mesta a webovom sídle mesta Brezno od 10.10.2023.

Útvár prednostky MsÚ predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Pozemok mesta



Nehnuteľnosti žiadateľov



Geometrický plán

