

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**25. OKTÓBER 2023**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 9.13**

**Majetkové záležitosti**

Odkúpenie bytu č. 31 na 3 p. v bytovom dome súpisné číslo : 1789, nachádzajúceho sa na Mládežníckej ulici č. 6 v Brezne, od predávajúceho : Jana Gábrišová, bytom : Brezno.

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

ponuku Jany Gábrišovej.... , bytom : .... Brezno bytu č. 31, vo vchode číslo 6, na 3. p. *(vrátane podielu priestoru na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytového domu ako aj spoluvlastníckeho podielu k pozemku, na ktorom je bytový dom postavený)* v bytovom dome s. č. 1789, nachádzajúcom sa na Mládežníckej ulici v Brezne, postavenom na pozemku – parcela reg. KN-C č. 1982, v kat. území Brezno, obec Brezno, vedeného Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 5359 v prospech Jany Gábrišovej, spoluvlastnícky podiel 1/1.

**II/ Schvaľuje**

v súlade s § 3 ods.1 písmeno a) v spojení s § 4 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno v nadväznosti na § 5 zákona 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a v nadväznosti na § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník **uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva bytu** *(vrátane podielu priestoru na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytového domu ako aj spoluvlastníckeho podielu k pozemku, na ktorom je bytový dom postavený)* **medzi zmluvnými stranami :**

**Predávajúci:**

**1/ Meno a priezvisko : Jana Gábrišová**

Narodená :

Rodné číslo :

Trvale bytom : Brezno

Štátny občan : SR

**a**

**Kupujúci:**

**Mesto Brezno**

Sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno

IČO: 00 313 319

Zastúpený: JUDr. Tomáš Abel, PhD. – primátor mesta

**Predmet prevodu:**

- byt č. 31, na 3. p., vo vchode číslo 6 bytového domu s. č. 1789, ktorý je postavený na pozemku, parcele KN – „C“ č. 1982, na Mládežníckej ulici v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve bytového domu súp. č. 1789 o veľkosti 3514/212764.
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3514/212764 k pozemku, parcele KN – „C“ č. 1982, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 618 m<sup>2</sup>

v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaný Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 5359 v prospech Jany Gábrišovej, spoluvlastnícky podiel 1/1.

**Kúpna cena : 12 000,00 eur**

**Za podmienok:**

- splatnosť kúpnej ceny bude do 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy
- kupujúci uhradí, všetky záväzky predávajúceho, ktoré by bránili ďalšiemu nakladaniu s nehnuteľnosťou, o ktoré bude znížená kúpna cena nehnuteľnosti.
- predávajúci do dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy zabezpečia ukončenie nájomných alebo iných faktických užívacích vzťahov a vystahovanie nájomcov, resp. všetkých fyzických osôb z bytu, ktorý je predmetom prevodu
- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať predávajúci

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**25. OKTÓBER 2023**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 9.13**

**Majetkové záležitosti**

Odkúpenie bytu č. 31 nachádzajúceho sa na 3 p. v bytovom dome súpisné číslo : 1789, na Mládežníckej ulici č. 6 v Brezne, od predávajúceho - Jana Gábrišová, bytom Brezno

---

Páni Jana Gábrišová, bytom : Brezno , predložila mestu Brezno ponuku na odkúpenie bytu č. 31 vo vchode číslo 6, na 3. p. *(vrátane podielu priestoru na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytového domu ako aj spoluvlastníckeho podielu k pozemku, na ktorom je bytový dom postavený)* v bytovom dome s. č. 1789, nachádzajúcom sa na Mládežníckej ulici v Brezne, postavenom na pozemku – parcela reg. C-KN č. 1982, v kat. území Brezno, obec Brezno, vedeného Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 5359 v prospech Jane Gábrišovej, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Kúpna cena vo výške **12 000,00 eur**

Výsledná kúpna ceny bude nížená o náklady spojené s prevodom a katastrálnym konaním.

Ponuka bola predložená na posúdenie z hľadiska ÚPN a plánovaných investičných akcií architektke mesta, ktorá vo svojom vyjadrení uvádza:

Objekt bytového domu s. č. 1789, nachádzajúci sa na Mládežníckej ulici v Brezne je v súčasnosti v havarijnom a dezolátnom stave nevhodnom na bývanie t. j. na účel, na ktorý bol postavený. Aby nedošlo k mimoriadnej situácii na území mesta, odporúčame objekt zabezpečiť.

Mesto Brezno v súlade s Územným plánom mesta plánuje vypracovaním urbanistickej štúdie vhodne využiť celú lokalitu pre rozvoj a reguláciu takých riešení, ktoré budú v súlade s princípmi efektívnej, zodpovednej a transparentnej samosprávy a ktoré budú smerovať k ekonomicky udržateľnému rozvoju mesta, k zvyšovaniu životnej úrovne a kvality života obyvateľov mesta.

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje resp. neschvaľuje nadobúdanie nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta v zmysle § 3 ods. 1 pís. a) v spojení s § 4 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno.

ÚPr predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

**Stanovisko komisie:**