

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
25. OKTÓBER 2023

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 9.3

Majetkové záležitosti

Žiadosť Ľubice Turňovej o odkúpenie pozemku v Brezne, Ul. Podkoreňová

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Ľubice Turňovej, trvale bytom Brezno, o odkúpenie pozemku:

- parc. reg. E-KN č. 16139/7 - ostatná plocha o výmere 110 m², evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 5804, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno v celosti.

**II/ Vyhlasuje pre účel prevodu
nehnuteľný majetok mesta Brezno, pozemok :**

- parc. reg. E-KN č. 16139/7 - ostatná plocha o výmere 110 m², evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 5804, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno v celosti.

za prebytočný.

III/ Schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemku:

- **parc. reg. E-KN č. 16139/7 - ostatná plocha o výmere 110 m²**
evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 5804, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno v podiele 1/1

v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho:

Ľubica Turňová, rod. Turňová,

trvale bytom Brezno, štátna príslušnosť SR,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod pozemku do výmery 300 m², príslušného k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho; predmet prevodu bezprostredne nadväzuje na tieto nehnuteľnosti a bude kupujúcim využívaný spolu s nimi ako jeden celok, z toho dôvodu nie je účelné ponúkať predmet predaja iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Kúpna cena: 60.- €/m² pozemku

za podmienky:

- správne poplatky spojené s prevodom vlastníctvam bude znášať kupujúci,
- splatnosť kúpnej ceny do 10 dní od účinnosti kúpnej zmluvy

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
25. OKTÓBER 2023

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 9.3

Majetkové záležitosti

Žiadosť Ľubice Turňovej o odkúpenie pozemku v Brezne, Ul. Podkoreňová

Pani Ľubica Turňová požiadala Mesto Brezno o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta Brezna, parc. reg. E-KN č. 16139/ 7- ostatná plocha o výmere 110 m², k. ú. Brezno LV č. 5804. Jedná sa o pozemok na Ul. Podkoreňová v Brezne, nachádzajúci sa v intraviláne obce. Ide o pozemok pod miestnou komunikáciou na tejto ulici a k nej prilahlým častiam vedľa cesty.

Dôvodom odkúpenia podľa obsahu žiadosti má byť skutočnosť, že žiadateľka je vlastníčkou prilahlých pozemkov, parc. C-KN č. 4454, 4455 a E-KN č. 10842/1, všetky evidované na LV 2246, k. ú. Brezno. Účelom odkúpenia pozemku má byť umožnenie prístupu k nehnuteľnostiam žiadateľky a ich jej sceleniu do jedného celku.

V stanovisku architekta mesta k žiadosti sa uvádza:

*„Pri miestnej obhliadke bolo zistené, že pozemok prilieha k nehnuteľnostiam žiadateľky. S predajom pozemku **súhlasíme**, vrátene prístupu cez pozemok.“*

Rovnako TS Brezno ako správca miestnych komunikácií vydali súhlasné stanovisko s predajom pozemku .

Kúpna cena je navrhnutá formou jej určenia mestským zastupiteľstvom; ako východisko je navrhnutá sadzba 60.- €/m² pozemku ako porovnateľná cena s cenami, za ktoré sa predávajú v súčasnosti v tejto lokalite porovnateľné pozemky.

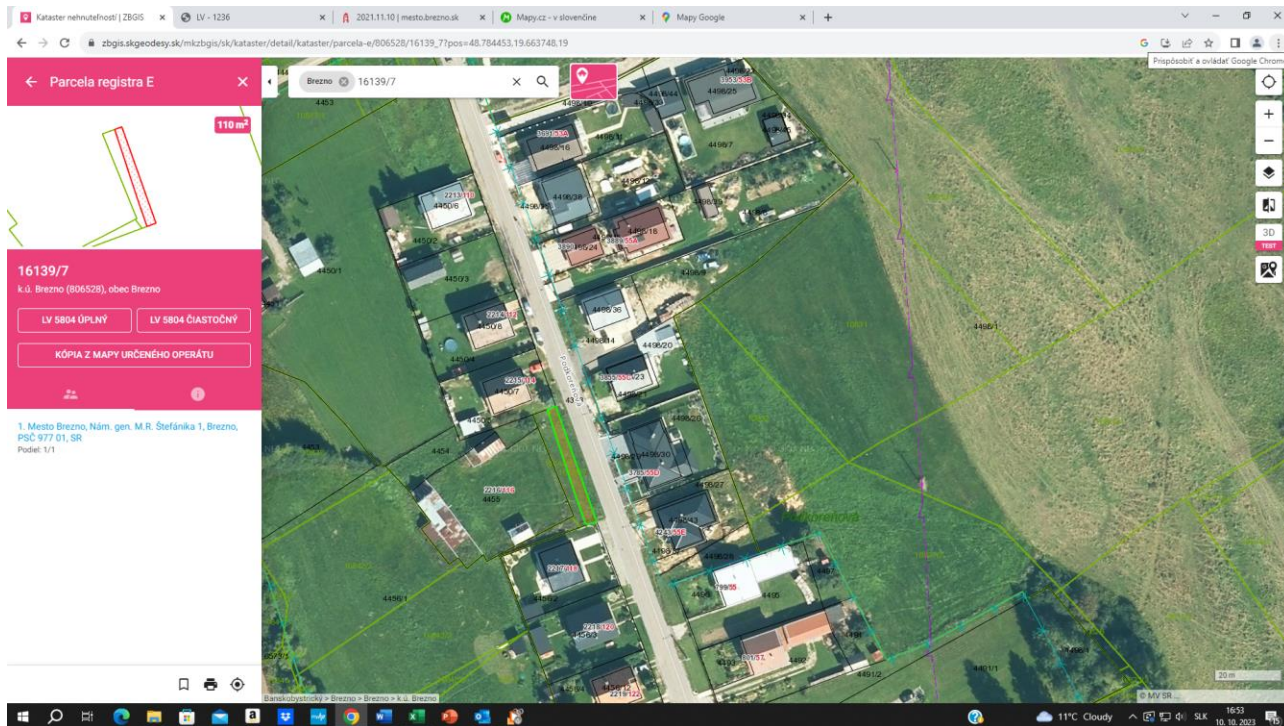
Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, sa nepoužijú pri prevode majetku mesta ustanovenia § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7 citovaného zákona, ktoré ukladajú povinnosť mesta previesť majetok mesta na základe verejnej obchodnej súťaže, dražbou alebo priamym nájomom.

V tomto prípade dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku podľa §28 pís. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod pozemku do výmery 300 m², prilahlého k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho.

Zámer predať majetok mesta týmto spôsobom je zverejnený na Centrálné úradnej tabuli, úradnej tabuli mesta a webovom sídle mesta Brezno od 10.10.2023.

Útvar prednostky MsÚ predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Pozemok mesta



Pozemky žiadateľky:

