

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
25. október 2023

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 9.5

Majetkové záležitosti

Žiadosť Jakuba Bučka o odkúpenie pozemku v Brezne, miesta časť Rohozná

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Jakuba Bučka, trvale bytom Predajná, o odkúpenie pozemku:

- parc. reg. E-KN č. 7403/3- trvalý trávny porast o výmere 125 m², evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 5804, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno v celosti.

**II/ Vyhlasuje pre účel prevodu
nehnutel'ný majetok mesta Brezno, pozemok :**

- parc. reg. E-KN č. 7403/3- trvalý trávny porast o výmere 125 m², evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 5804, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno v celosti.

za prebytočný.

III/ Schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 28 ods. 1 písm.
b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemku:

- parc. reg. E-KN č. 7403/3- trvalý trávny porast o výmere 125 m²
evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 5804, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno v podiele 1/1

v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho:

Jakub Bučko,

trvale bytom Predajná, štátna príslušnosť SR,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod pozemku do výmery 300 m², príslušného k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho; predmet prevodu bezprostredne nadväzuje na tieto nehnuteľnosti a bude kupujúcim využívaný spolu s nimi ako jeden celok; z toho dôvodu nie je účelné ponúkať predmet predaja iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Kúpna cena: 15.- €/m² pozemku

za podmienky:

- správne poplatky spojené s prevodom vlastníctvam bude znášať kupujúci,
- splatnosť kúpnej ceny do 10 dní od účinnosti kúpnej zmluvy

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
25. OKTÓBER 2023

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 9.5

Majetkové záležitosti

Žiadosť Jakuba Bučko o odkúpenie pozemku v Brezne, miesta časť Rohozná

Pán Jakub Bučko požiadal Mesto Brezno o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta Brezno, parc. reg. E-KN č. 7403/3- trvalý trávny porast o výmere 125 m², k. ú. Brezno LV č. 5804. Jedná sa o pozemok v Brezne, miestna časť Rohozná, nachádzajúci sa v intraviláne obce.

Ide o pozemok v blízkosti štátnej cesty I/72, z ľavej strany susedí s pozemkom parc. C.KN č. 4876/2, na ktorom bola vybudovaná prístupová účelová komunikácia vlastníckmi príslušími rodinných domov, ktorá nie je v správe mesta.

Dôvodom odkúpenia podľa obsahu žiadosti má byť skutočnosť, že žiadateľ je vlastníkom príslušího pozemku, parc. C-KN č. 4875/1, evidovaný na LV 14219, k. ú. Brezno. Účelom odkúpenia pozemku má byť sceleniu týchto pozemkov do jedného celku, na ktorom žiadateľ plánuje výstavbu rodinného domu a zriadenie záhrady.

V stanovisku architekta mesta k žiadosti sa uvádza:

„Pri miestnej obhliadke bolo zistené, že pozemok prilieha k nehnuteľnostiam žiadateľa. S predajom pozemku súhlasíme.“

MsÚ Brezno, úsek dopravy na odbore ŽP a SP vydal súhlasné stanovisko s predajom pozemku .

Kúpna cena je navrhnutá formou jej určenia mestským zastupiteľstvom; ako východisko je navrhnutá sadzba 15.- €/m² pozemku ako porovnateľná cena s cenami, za ktorú mesto predalo v roku 2023 porovnateľné pozemky v porovnateľných lokalitách. Celková kúpna cena bude 1.875.- €.

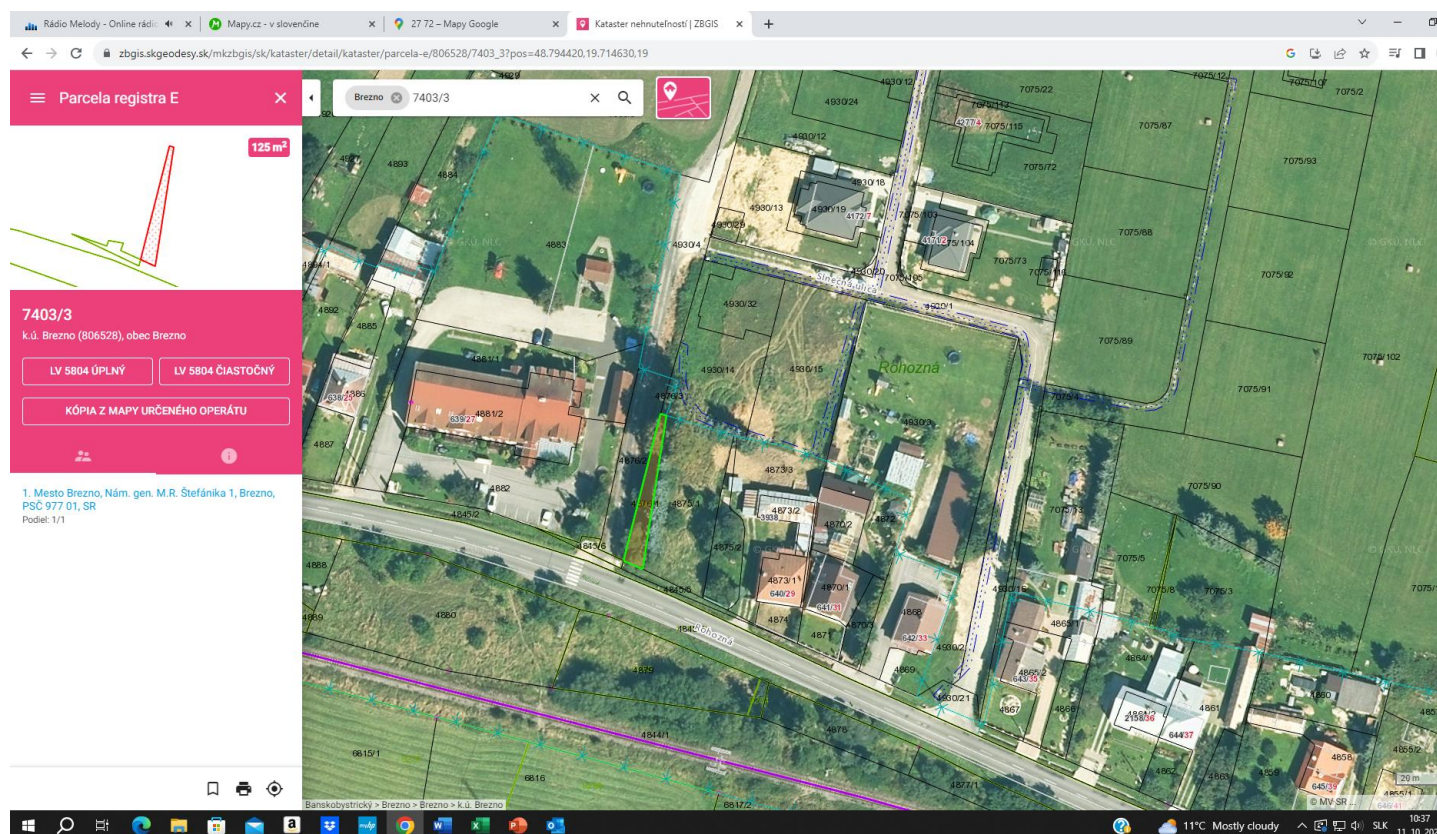
Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, sa nepoužijú pri prevode majetku mesta ustanovenia § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7 citovaného zákona, ktoré ukladajú povinnosť mesta previesť majetok mesta na základe verejnej obchodnej súťaže, dražbou alebo priamym nájomom.

V tomto prípade dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku podľa §28 pís. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod pozemku do výmery 300 m², príslušího k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho., ktoré budú yžívané ako jeden celok.

Zámer predat' majetok mesta týmto spôsobom je zverejnený na Centrálne úradnej tabuli, úradnej tabuli mesta a webovom sídle mesta Brezno od 10.10.2023.

Útvar prednostu predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Pozemok mesta



Pozemok žiadateľa

