



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

21. JÚN 2023

UZNESENIE ČÍSLO 135/2023

Majetkové záležitosti

Žiadosť Breznianskeho centra, s.r.o. o odkúpenie pozemkov a stavby na Ul. Fraňa Kráľa v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Breznianskeho centra, s.r.o., so sídlom Podkoreňová 3669/E, 977 01 Brezno, IČO: 51 226 268, o odkúpenie nehnuteľností: stavba – Sklad propán-bután, č. súp. 2266, č. or. 29, spolu s pozemkom pod stavbou, parc. reg. C-KN č. 694/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 273 m² a pozemkov: parc. C-KN č. 694/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 799 m², parc. reg. C-KN č. 694/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m², parc. C-KN č. 694/7 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 380 m², parc. C-KN č. 694/8 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m², všetky vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351, k. ú. Brezno, pod B1v prospech Mesta Brezno v celosti.

**II/ Vyhlasuje pre účel prevodu
nehnutel'ny majetok mesta Brezno:**

- **stavba – Sklad propán-bután**, č. súp. 2266, č. or. 29, na pozemku parc. reg. C-KN č. 694/1
- **pozemok, parc.reg. C-KN č. 694/1** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 273 m²
- **pozemok, parc.reg. C-KN č. 694/8** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m²

všetky nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 2351, k. ú. Brezno, pod B1v prospech Mesta Brezno v podiele 1/1.

- **pozemok, novovytvorená parc. reg. C-KN č. 694/5** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 756 m²
- **pozemok, novovytvorená parc. reg. C-KN č. 694/6** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m²

- **pozemok, novovytvorená parc.reg. C-KN č. 694/7** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 333 m²

všetky vytvorené na základe geometrického plánu č. 36639729-219/2023, vyhotoveného SaJ, Židlovo 3, Brezno, 977 01, oddelením od doterajších parc. C-KN č. 694/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 799 m², parc. C-KN č. 694/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m² a parc. C-KN č. 694/7 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 380 m², vedených Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 2351, k. ú. Brezno, pod B1 v prospech Mesta Brezno v podiele 1/1.

za prebytočný.

III/ Schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno:

- **stavba – Sklad propán-bután, č. súp. 2266, č. or. 29**, na pozemku parc. C-KN č. 694/1
- **pozemok, parc. reg. C-KN č. 694/1** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 273 m²
- **pozemok, parc. reg. C-KN č. 694/8** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m²

všetky nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 2351, k. ú. Brezno, pod B1 v prospech Mesta Brezno v podiele 1/1

- **pozemok, novovytvorená parc. reg. C-KN č. 694/5** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 756 m²,

vytvorená na základe geometrického plánu č. 36639729-219/2023, vyhotoveného SaJ, Židlovo 3, Brezno, 977 01, oddelením od doterajšej parc. C-KN č. 694/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 799 m², vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 2351, k. ú. Brezno, pod B1 v prospech Mesta Brezno v podiele 1/1

- **pozemok, novovytvorená parc. reg. C-KN č. 694/6** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m²,

vytvorená na základe geometrického plánu č. 36639729-219/2023, vyhotoveného SaJ, Židlovo 3, Brezno, 977 01, oddelením od doterajšej parc. C-KN č. 694/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m², vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 2351, k. ú. Brezno, pod B1 v prospech Mesta Brezno v podiele 1/1.

- **pozemok, novovytvorená parc.reg. C-KN č. 694/7** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 333 m²,

vytvorená na základe geometrického plánu č. 36639729-219/2023, vyhotoveného SaJ, Židlovo 3, Brezno, 977 01, oddelením od doterajšej parc. C-KN č. 694/7 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 380 m², vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 2351, k. ú. Brezno, pod B1v prospech Mesta Brezno v podiele 1/1.

v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho:

**Breznianske centrum, s.r.o, so sídlom Podkoreňová 3669/E, 977 01 Brezno,
IČO: 51 226 268**

Kúpna cena: 134.000.- EUR /podľa znaleckého posudku/

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod nehnuteľností na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov; iný účel spočíva v skutočnosti, že kupujúci predmet prevodu užíva ako nájomca na základe uzatvorených nájomných zmlúv s mestom, pričom počas doby nájmu vykonal na vlastné náklady komplexnú rekonštrukciu stavby a stavebné úpravy okolitého areálu prevádzky

Za podmienok:

- všetky správne poplatky, spojené s prevodom vlastníctva, bude znášať kupujúci
- splatnosť kúpnej ceny do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy
- záväzok kupujúceho poskytnúť mestu potrebnú súčinnosť v súvislosti s budovaním kruhového objazdu na križovatke pri nákupnom centre Billa, cyklotrasy na Ul. Fraňa Kráľa, a opravách kanalizácie na príľahlých miestnych komunikáciách, vrátane udelenia prípadných súhlasných stanovísk pre mesta pri realizácii týchto stavieb a v nevyhnutnom prípade umožnenia vstupu na pozemky kupujúceho na tento účel
- záväzok kupujúceho vybudovať legálne parkovanie miesta pre potreby prevádzky
- záväzok kupujúceho zriadením vjazdu do prevádzky cez parc. C-KN č. 694/6 neovplyvniť fungovanie príľahlej autobusovej zastávky na Ul. Fraňa Kráľa

V Brezne 23.06.2023

JUDr. Tomáš Abel, PhD. , v.r.
primátor mesta