



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

21. JÚN 2023

UZNESENIE ČÍSLO 136/2023

Majetkové záležitosti

Žiadosť Operačného strediska záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky o nájom pozemkov v lokalite Banisko v Brezne pre účel výstavby stanice záchranej zdravotnej služby

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Operačného strediska záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky, Trnavská cesta 8/A, 820 05 Bratislava, IČO: 36 076 643, o nájom pozemkov mesta, časť z parciel reg. E-KN č. 14340/28, 14340/29, 14340/30, v k. ú. Brezno, obec Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno v celosti, a to: plocha o výmere cca 376 m² podľa priloženej situácie (grafického nákresu projektu), na účel zriadenia stanice záchranej zdravotnej služby v Brezne (SZZ)

**II/ Vyhlasuje pre účel nájmu
nehnuteľný majetok mesta Brezno:**

časť pozemkov, parciel reg. E-KN č. 14340/28, 14340/29, 14340/30, k. ú. Brezno, LV 5804, plocha celkovej o výmere 376 m², podľa priloženej situácie (grafický nákresu projektu SZZ)

za prebytočný.

III/ Schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 24 ods. 4 písm. c) v spojení s § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno:

časť z pozemkov, parcely reg. E-KN č. 14340/28, 14340/29, 14340/30 v k. ú. Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 pre Mesto Brezno v celosti, **plocha o celkovej výmere 376 m²** podľa priloženej situácie (grafického nákresu projektu SZZ)

pre nájomcu:

Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky, so sídlom Trnavská cesta 8/A, 820 25 Bratislava, IČO: 36 076 643

dobu nájmu: **10 rokov**

účel nájmu: výstavba stanice záchranej zdravotnej služby a jej prevádzkovanie

výška nájmu:

1.- EUR ročne do kolaudácie stavby ZSS

500.- € ročne odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o kolaudácii stavby ZSS

podmienky:

- možnosť predĺženia nájomného vzťahu na ďalšie obdobie
- možnosť odkúpenia pozemkov nájomcom za cenu stanovenú znaleckým posudkom na základe jeho žiadosti
- osadením objektu bude rešpektovať existujúcu hranicu obory

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o nájom pozemku na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Iným účelom je umožnenie vybudovanie stanice záchranej zdravotnej služby na území mesta a tým rozšírenia a dostupnosti pri poskytovaní zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov mesta a okolia.

V Brezne 23.06.2023

JUDr. Tomáš Abel, PhD. , v.r.
primátor mesta