

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
21. JÚN 2023

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 7.7

Majetkové záležitosti

Žiadosť Márie Lepkovej o odkúpenie pozemku na Okružnej ulici v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Márie Lepkovej, bytom...., Brezno, o odkúpenie pozemku v k. ú. Brezno, na Okružnej ulici Brezne:

parcela C-KN č. 5209 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 26 m², evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 5804, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno, v podiele 1/1.

II/ Vyhlasuje pre účel prevodu

nehnutel'ný majetok mesta Brezno, pozemok :

parcela C-KN č. 5209 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 26 m², evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 5804, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno, v podiele 1/1.

za prebytočný.

III/ Schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemku:

parcela C-KN č. 5209 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 26 m², evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 5804, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno, v podiele 1/1.

v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho:

Mária Lepková,

trvale bytom Brezno, štátna príslušnosť SR

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod pozemku na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov; iný účel spočíva v skutočnosti, že sa jedná o prevod pozemku, zastavaného stavbou vo vlastníctve kupujúceho, a preto nie je účelné ponúkať predmet predaja iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Kúpna cena: 390.- EUR (15,- €/m²)

za podmienky:

- správne poplatky spojené s prevodom vlastníctvom bude znášať kupujúci,
- splatnosť kúpnej ceny do 10 dní od účinnosti kúpnej zmluvy

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
21. JÚN 2023

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 7.7

Majetkové záležitosti

Žiadosť Márie Lepkovej o odkúpenie pozemku na Okružnej ulici v Brezne

Pani Lepková požiadala mesto o odkúpenie pozemku, parcela C-KN č. 5209 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², v k. ú. Brezno, LV 5804.

Jedná sa o pozemok na Okružnej ulici v miestnej časti Bujakovo, na ktorom je postavená murovaná garáž vo vlastníctve žiadateľky, súpisné číslo 4631, stavba evidovaná na LV č. 1681.

Žiadateľka má záujem o odkúpenie predmetnej parcely za účelom vysporiadať pozemok pod touto garážou jeho nadobudnutím do svojho vlastníctva.

Podľa vyjadrenia daňového úseku OEP žiadateľka dlhodobo platí daň z nehnuteľnosti za tento pozemok ako jeho reálna užívateľka.

V stanovisku architekta mesta k žiadosti sa uvádza:

Na danom pozemku nie je plánovaný žiadny investičný zámer mesta.

*S predajom pozemku, na ktorom je postavená stavba vo vlastníctve žiadateľky, **súhlasíme**,*

Pre určenie kúpnej ceny bola navrhnutá cena 15.- €/m² pozemku, pričom bolo vychádzané z v tomto čase obvyklej ceny pozemkov v danej lokalite, zníženej o 50%, keďže dotknutá časť pozemku je zastavaná a nie je možné využiť ju iným spôsobom; zároveň sa jedná o cenu, za akú mesto predávalo porovnateľné pozemky na porovnateľný účel, resp. z a porovnateľných podmienok v posledných rokoch.

Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, sa nepoužijú pri prevode majetku mesta ustanovenia § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7 citovaného zákona, ktoré ukládajú povinnosť mesta previesť majetok mesta na základe verejnej obchodnej súťaže, dražbou alebo priamym nájomom.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa v tomto prípade je podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod pozemku na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov; iný účel spočíva v skutočnosti, že sa jedná o prevod pozemkov, zastavaných stavbou vo vlastníctve kupujúcich, a preto nie je účelné ponúkať predmet predaja iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zámer predat' majetok mesta týmto spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Brezno od 06.06.2023.

Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

