



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

17. MÁJ 2023

UZNESENIE ČÍSLO 103/2023

Majetkové záležitosti

Žiadosť MUDr. Terézií Záturreckej rod. Rončákovej a Bc. Michala Záturreckého, obaja bytom Brezno o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, Budovateľská ul. v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť MUDr. Terézií Záturreckej a Bc. Michala Záturreckého, obaja bytom Brezno o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, Budovateľská ul. v Brezne

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa § 50 a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna medzi zmluvnými stranami :

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, štatutárny orgán : JUDr. Tomáš Abel, PhD., - primátor mesta, právna forma : samospráva
(budúci povinný z vecného bremena)

a

**MUDr. Terézia Záturrecká ,
Bc. Michal Záturrecký**
(budúci oprávnení z vecného bremena)

Predmet zmluvy :

záväzok uzatvoriť medzi účastníkmi po splnení určených podmienok zmluvu o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

v rozsahu podľa porealizačného geometrického plánu na zaťaženom pozemku, parcela reg. **E-KN č. 11645** - trvalý trávnatý porast, o výmere 225 m² v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1

a) **uloženie vodovodnej prípojky** a v nevyhnutnej miere vstup, prechod, prejazd v súvislosti so stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, ako aj na účely opráv, údržby, kontroly vodovodnej prípojky ako i k nim prislúchajúceho ochranného pásma - a ich následné prevádzkovanie.

za podmienok:

- uloženie vodovodnej prípojky môže byť vykonané len v súlade s technickými a časovými podmienkami, resp. pokynmi investičného odboru MsÚ Brezno a správcu kanalizačnej siete, bližšie špecifikovanými v príslušnom územnom rozhodnutí a stavebnom povolení pre stavbu rodinného domu (predovšetkým neporušiť teleso cesty) budúci oprávnení z vecného bremena zabezpečia po uložení sietí a vybudovaní prístupu vyhotovenie porealizačného geometrického plánu na určenie presného rozsahu vecného bremena na vlastné náklady
- vecné bremeno bude zriadené ako vecné právo, v prospech bezpodielových spoluvlastníkov pozemku - parcela reg. C-KN č. 3976/118, prípadne z neho odčlenených pozemkov
- vecné bremeno sa zriadi odplatne za jednorazovú odplatu, určenú podľa znaleckého posudku

V Brezne 18.05.2023

JUDr. Tomáš Abel, PhD. , v.r.
primátor mesta