



**ZASADNUTIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
MESTA BREZNA**

**05. APRÍL 2023**

**UZNESENIE ČÍSLO 69/2023**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Jána Jagerčíka o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, v Brezne, Ul. Rovne

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Jána Jagerčíka, trvale bytom Brezno, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, parc. C-KN č. 6480/36, k. ú. Brezno, pre účel uloženia inžinierskych sietí - vodovodnej prípojky

**II/ Schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna medzi :

**Mesto Brezno, IČO 00 313 319, so sídlom Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno**

(povinný z vecného bremena)

a

**Ján Jagerčík,**

(oprávnený z vecného bremena)

**Predmet vecného bremena:**

**Vecné bremeno in rem spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:**

vybudovanie a uloženie inžinierskych sietí – vodovodná prípojka s ochranným pásom a ich následné prevádzkovanie oprávneným z vecného bremena na pozemku:



**ZASADNUTIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
MESTA BREZNA**

**05. APRÍL 2023**

**parc. C-KN 6480/36 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 553 m<sup>2</sup>**, k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaný Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, na LV č. 2351 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,

v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 55166709-58/2023, vyhotoveným dňa 07.03.2023 SAJ Židlovo 414/3, Brezno 977 01, úradne overeným dňa 15.03.2023 pod číslom G1-159/23 ako **diel 1 o výmere 48 m<sup>2</sup>**

**Účel vecného bremena:**

uloženie inžinierskych sietí - vodovodnej prípojky, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na dotknutom pozemku tak, ako to vyplýva z geometrického plánu, v prospech oprávneného z vecného bremena, ako vlastníka nehnuteľností:

- pozemky, parc. C-KN č. 6479/22 - trvalý trávny porast o výmere 562 m<sup>2</sup>
- parc. C-KN č. 9479/90 - ostatná plocha o výmere 311 m<sup>2</sup>

v k. ú. Brezno, evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Brezne, odbor katastrálny, na LV č. 11790,

ako aj budúcich vlastníkov týchto nehnuteľností.

**Odplata za zriadenie vecného bremena:**

**jednorazová náhrada** vo výške **362.- EUR** (sadzba 7,55 €/m<sup>2</sup> zaťaženého pozemku), určená s primeraným použitím hodnoty vecného bremena, určenej na základe znaleckého posudku pri zriadení vecného bremena na pozemok mesta s rovnakým predmetom a účelom v porovnateľnej lokalite

**Za podmienok :**

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo in rem v prospech oprávneného z vecného bremena

V Brezne 11.04.2023

JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.r.  
primátor mesta