

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
5.APRÍL 2023

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 9.4

Majetkové záležitosti

Žiadosť Lucie Havlíčkovej, bytom..... , Brezno, 977 01, o nájom pozemku v lokalite Kozí chrbát - Brezno

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Lucie Havlíčkovej, bytom....., Brezno, 977 01, o nájom pozemku v lokalite Kozí chrbát - Brezno

pozemok

- parcela reg. E-KN č. 3378, o výmere 4 744 m², druh pozemku : orná pôda

v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1

II/ Vyhlasuje

pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno a to :

pozemok

- parcela reg. C-KN č. 3378, o výmere 4 744 m², druh pozemku : orná pôda

v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1

za prebytočný

III/ Schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení § 24 ods. 4 písm. c) v spojení s §28 ods.2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno:

pozemok

- parcela reg. C-KN č. 3378, o výmere 4 744 m², druh pozemku : orná pôda

v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1

do nájmu : Lucie Havlíčkovej, bytom.... , Brezno, 977 01,

Cena nájmu : 9,488 eur.

Doba nájmu : neurčitá

Účel nájmu: spásanie pozemku dobytkom

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o nájom pozemku na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Iným účelom je aj nájom pozemku, kde bude slúžiť tento pozemok na poľnohospodárske účely a to spásanie dobytkom.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
5. APRÍL 2023

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 9.4

Majetkové záležitosti

Žiadosť Lucie Havlíčkovej, bytom.... , Brezno, 977 01, o nájom pozemku v lokalite Kozí chrbát - Brezno

Žiadateľka, Lucia Havlíčková, bytom..... Brezno 977 01, požiadala mesto Brezno o nájom pozemku nachádzajúceho sa v lokalite Kozí chrbát Brezno a to pozemok - parcela reg. E-KN č. 3378, o výmere 4 744 m², druh pozemku : orná pôda, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1.

Žiadateľka podľa jej vyjadrenia požiadala mesto Brezno o nájom vyššie uvedeného pozemku z titulu, že pozemok, ktorý je predmetom žiadosti bude slúžiť na poľnohospodárske účely a to spásanie pozemku dobytkom

Architekt mesta vo svojom stanovisku uvádza :

S nájomom pozemku E-KN 3378 v celkovej výmere 4744 m² súhlasíme.

Zámer previesť tento nehnuteľný majetok mesta Brezno spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno je zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Brezno odo dňa 21.03.2023.

Minimálna výška ročného nájomného za predmet prevodu navrhujeme vo výške 9,488 eur, čo predstavuje 0,0020 eur za 1m² pozemku.



Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Stanovisko komisie: