



**ZASADNUTIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
MESTA BREZNA**

**23. FEBRUÁR 2023**

**UZNESENIE ČÍSLO 33/2023**

**Majetkové záležitosti**

Výzva spoločností ISTROFINAL a.s. a ISTROFINAL SPV TT, s.r.o. na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy.

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno**

**I/ Berie na vedomie**

žiadosť spoločností ISTROFINAL a. s. a ISTROFINAL SPV TT, s.r.o. o uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy v súlade s ust. bod 3.3. a 3.4. zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy č. 312/2019-OPM-E-ZBZ, ktorá nadobudla účinnosť dňa 09.08.2019.

**II/ Schvaľuje**

**uzatvorenie kúpnej zmluvy** podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov medzi:

**ISTROFINAL a. s. , IČO: 36 396 761, so sídlom: Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina**  
(predávajúci 1)

a

**ISTROFINAL SPV TT, s.r.o., IČO: 47 966 599, so sídlom: Mydlárska 7A, 010 01 Žilina**  
(predávajúci 2)

a

**Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno**  
(kupujúci)

**Predmetom kúpnej zmluvy je** odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam a stavebným objektom:

**ad 1/ nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve ISTROFINAL, a.s., nachádzajúcim sa v kat. úz. Brezno, a to:**

Geometrickým plánom č. 44563116-070/2022 novovytvorený:  
pozemok parc. č. 610/323 C KN - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5709 m<sup>2</sup>,  
pozemok parc. č. 610/324 C KN - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m<sup>2</sup>,



**ZASADNUTIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
MESTA BREZNA**

**23. FEBRUÁR 2023**

pozemok parc. č. 610/325 C KN - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 82 m<sup>2</sup>,  
pozemok parc. č. 610/326 C KN - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 414 m<sup>2</sup>,  
pozemok parc. č. 610/327 C KN - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 256 m<sup>2</sup>,  
pozemok parc. č. 610/90 C KN - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2685 m<sup>2</sup>,  
pozemok parc. č. 610/96 C KN - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6713 m<sup>2</sup>.

**ad 2/ nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve ISTROFINAL SPV TT, s.r.o.,**  
nachádzajúcim sa v kat. úz. Brezno, a to:

Geometrickým plánom č. 44563116-070/2022 novovytvorený:  
pozemok parc. č. 610/386 C KN - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup>.

***Celková výmera, ktorú majú záujem previesť, predstavuje spolu výmeru 15955 m<sup>2</sup>.***

**ad 3/ stavebným objektom vo výlučnom vlastníctve ISTROFINAL, a.s., a to:**

SO 01 Komunikácie (vybudovaného v zmysle stavebného povolenia stavebného úradu mesta Brezno zo dňa č. MsÚ-1729/2019-31, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.07.2019).

SO 04 Dažďová kanalizácia (vybudovaného v zmysle stavebného povolenia Okresného úradu Brezno - odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 31.05.2019 č. OU-BR-OSZP-2019/002556-011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.07.2019).

SO 05 Povrchové odvodnenie (vybudovaného v zmysle stavebného povolenia Okresného úradu Brezno - odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 31.05.2019 č. OU-BR-OSZP-2019/002556-011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.07.2019).

SO 11 Verejné osvetlenie (vybudovaného v zmysle stavebného povolenia stavebného úradu mesta Brezno zo dňa 06.06.2019 č. MsÚ-1728/2019-34, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.07.2019).

SO 12 Verejná zeleň (vybudovaného v zmysle stavebného povolenia stavebného úradu mesta Brezno zo dňa č. MsÚ-1728/2019-34, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.07.2019).

**Za podmienok:**

**- kúpna cena za všetky nehnuteľnosti a objekty je spolu 1 euro s DPH**

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať predávajúci 1

- návrh na vklad podá predávajúci 1 do 3 pracovných dní od podpisu zmluvy

V Brezne 27.02.2023

JUDr. Tomáš Abel, PhD. v.r.  
primátor mesta