

ZÁPISNICA O VYHODNOTENÍ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy **o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku Mesta Brezno v miestnej časti Zadné Halny, lokalita Ježová, k. ú. Brezno**

1. ÚVODNÉ USTANOVENIE

Mesto Brezno vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku Mesta Brezno a to :

pozemok, novovytvorená parc. C-KN č. 5311/5 - trvalý trávny porast o výmere 1147 m², oddelený geometrickým plánom č. 36639729-413/2022, vyhotoveným SAJ, Židlovo 3, 977 01 Brezno dňa 13.09.2022, úradne overeným dňa 28.09.2022 pod č. G1-659/22, od:

- parc. E-KN č. 15436/2 - lesný pozemok o výmere 1693 m² (diel 2 v rozsahu 908 m²)
- parc. E-KN č. 15909/23 - lesný pozemok o výmere 243 m² (diel 4 v rozsahu 239 m²), evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 5804, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno v podiele 1/1

Obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „OVS“) na predaj vyššie uvedeného nehnuteľného majetku mesta vyhlásilo mesto Brezno dňa 10.01.2023 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 151/2022 zo dňa 14.12.2022.

Oznámenie o vyhlásení OVS bolo zverejnené v regionálnom týždenníku MY Horehronie dňa 10.01.2022, oznámenie a súťažné podmienky boli zverejnené od uvedeného dňa na webovom sídle mesta www.brezno.sk, v sekcii „Úradná tabuľa - majetku mesta“ a na úradnej tabuli mesta v dobe od 10.01.2023 do 09.02.2023.

Lehota na predkladanie súťažných návrhov skončila dňa 09.02.2023 o 14.00 hodine.

Na posúdenie a vyhodnotenie predložených súťažných návrhov primátor mesta Brezno určil súťažnú komisiu (ďalej len „komisia“) v zložení:

Ing. Miroslav Fašang - poslanec MsZ

Ing. arch. Ján Králik- poslanec MsZ,

doc. Ing. Martin Ridzoň - poslanec MsZ

Mgr. Lucia Ličková - zamestnanec mesta, MsÚ- odbor právny a majetkový

JUDr. Iveta Biela - zamestnanec mesta, MsÚ - odbor právny a majetkový

Zasadnutie komisie na vyhodnotenie OVS sa konalo dňa 16.02.2023 so začiatkom o 10.15 hod.

Zasadnutia komisie sa zúčastnili všetci určení členovia; komisia bola uznášania schopná.

Členovia komisie zvolili za predsedu komisie Ing. Miroslava Fašanga a za zapisovateľa komisie JUDr. Ivetu Bielu.

Komisia sa oboznámila s podmienkami OVS v nadväznosti na § 281 až 288 Obchodného zákonníka, a dohodla si postup a spôsob posudzovania a vyhodnotenia OVS.

2. ÚČASTNÍCI SÚŤAŽE

Do konca lehoty na predkladanie súťažných návrhov (do 09.02.2023 do 14.00 hodiny) **bol vyhlasovateľovi OVS doručený jeden súťažný návrh:**

Doručený dňa **08.02.2023** do podateľne MsÚ Brezno o 13.10 hod., v uzatvorenej obálke, označenej heslom „Neotvárať SÚŤAŽ – pozemok Ježová“, ev. č. 4567/2023, predkladateľ súťažného návrhu: **Martin Bartoš**,

Uzavierka doručenia súťažných návrhov bola vykonaná komisiou po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov; záznam z nej bol spísaný dňa 16.02.2023 o 10.30 hodine.

3. POSTUP POSUDZOVANIA NÁVRHOV

Predložené návrhy boli postupne posudzované z nasledovných hľadísk :

- dodržanie lehoty a podmienok spôsobu na predkladanie návrhov
- dodržanie vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu
- výber najvhodnejších návrhov z hľadiska výhodnosti podľa schválených podmienok OVS

4. DODRŽANIE LEHOTY NA PREDKLADANIE NÁVRHOV

Komisia konštatuje, že z tohto hľadiska **je podaný návrh prípustný**, bol mestu doručený v lehote stanovenej v podmienkach OVS – teda do 09.02.2023 do 14.00 hodiny.

5. DODRŽANIE VYHLÁSENÝCH PODMIENOK SPÔSOBU PREDLOŽENIA NÁVRHU

Komisia konštatuje, že z tohto hľadiska je **podaný návrh prípustný**, keďže bol predložený v súlade so stanovenými podmienkami OVS o spôsobe predloženia návrhu, t. j. bol predložený v zalepenej obálke s označením odosielateľa a vyznačením hesla „NEOTVÁRAŤ SÚŤAŽ- pozemok Ježová“.

6. DODRŽANIE VYHLÁSENÝCH PODMIENOK V OBSAHU PREDLOŽENÉHO NÁVRHU

Po otvorení obálky s ponukou a oboznámení sa s jej obsahom komisia konštatuje, že

- predkladateľ návrhu, identifikovaný podľa údajov na obálke, je fyzickou osobou, ktorá nemá voči mestu Brezno ani voči jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ani záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevymožiteľný – u tohto sú príslušné **podmienky OVS splnené**.
- súťažný návrh bol zaslaný na predpísanom tlačive záväznej ponuky – **podmienka splnená**.
- k súťažnému návrhu je pripojené vyplnené tlačivo: „Súhlas so spracovaním osobných údajov“ a čestné prehlásenie, že predkladateľ nemá dlh voči mestu ani voči organizáciám zriadeným mestom - **podmienka splnená**.
- predkladateľ uviedol účel v súlade s vyhlásenými súťažnými podmienkami: **vybudovanie spevnenej plochy s umiestnením kontajnera na predaj drevárskeho tovaru - podmienka splnená**.

- predkladateľ predložil jeden súťažný návrh, predmetom ktorého je predmetný pozemok - **podmienka splnená.**
- predkladateľ ponúkol za pozemok kúpnu cenu vo výške **23.- €/m²** pozemku, čo je cena vyššia ako minimálna kúpna cena, určená v podmienkach OVS (22,71.- €/m²) - **podmienka splnená.**
- predkladateľ zložil finančnú zábezpeku vo výške 1000.- € za súťažný návrh, ktorú uhradili v lehote a spôsobom podľa bodu D/ súťažných podmienok- **podmienka splnená.**

7. NÁVRHY ZAHNUTÉ DO SÚŤAŽE

Súťažný návrh

predkladateľ súťažného návrhu: **Martin Bartoš,**

ponúknutá cena: **23.- €/m²** pozemku

Súťažný návrh splnil stanovené podmienky OVS a bol zahrnutý do súťaže.

8. VÝBER NAJVHODNEJŠIEHO NÁVRHU Z HĽADISKA VÝHODNOSTI

Podľa bodu E/ súťažných podmienok je jediným kritériom hodnotenia najvhodnejšieho návrhu najvyššie ponúknutá za predmet súťaže. Podľa tohto kritéria najvhodnejším návrhom na predaj pozemku:

pozemok, novovytvorená parc. C-KN č. 5311/5 - trvalý trávny porast o výmere 1147 m², oddelený geometrickým plánom č. 36639729-413/2022, vyhotoveným SAJ, Židlovo 3, 977 01 Brezno dňa 13.09.2022, úradne overeným dňa 28.09.2022 pod č. G1-659/22, od:

- parc. E-KN č. 15436/2 - lesný pozemok o výmere 1693 m² (diel 2 v rozsahu 908 m²)
- parc. E-KN č. 15909/23 - lesný pozemok o výmere 243 m² (diel 4 v rozsahu 239 m²), evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 5804, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno v podiele 1/1

je návrh predkladateľa: **Martin Bartoš,**

ponúknutá cena **23.- €/m²** pozemku; táto ponuka je **vítaznou ponukou pre daný pozemok**

Komisia odporúča podľa bodu G/ súťažných podmienok uzatvoriť kúpnu zmluvu na predaj predmetného pozemku s predkladateľom víťaznej ponuky tak, ako je vyššie uvedené.

Zasadnutie komisie bolo ukončené dňa 16.02.2023 o 10.50 hod.

Ing. arch. Ján Králik, v. r.

Ing. Miroslav Fašang, v. r.

doc. Ing. Martin Ridzoň, v. r.

Mgr. Lucia Ličková, v. r.

JUDr. Iveta Biela, v. r.

9.1.

Primátor mesta Brezno JUDr. Tomáš Abel, PhD. **p o v e r u j e** odbor právny a majetkový MsÚ Brezno vykonaním všetkých právnych a organizačných úkonov, spojených s uzatvorením kúpnej zmluvy na predaj pozemku s predkladateľom víťaznej ponuky podľa bodu 8. tejto zápisnice.

9.2. Iný postup

Postupovať podľa bodu

V Brezne dňa 16.02.2023

JUDr. Tomáš Abel, PhD., v. r.
primátor mesta

Za vyhotoviteľa zápisnice:
JUDr. Iveta Biela, v. r.