

## ZÁPISNICA O VYHODNOTENÍ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

o najvhodnejší návrh na uzavretie zmlúv o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku Mesta Brezno, pozemku na ul. Kieпка v Brezne

### 1. ÚVODNÉ USTANOVENIE

Mesto Brezno vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku Mesta Brezno a to :

**pozemok, novovytvorená parc. reg. C-KN č. 2349/22** - trvalý trávny porast o výmere 437 m<sup>2</sup>, vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-495/21, vyhotoveným SAJ, Židlovo 3, 977 01 Brezno dňa 15.03.2022, úradne overeným dňa 24.05.2022 pod č. G1-304/22, oddelením od:

- parc. C-KN č. 2349/1- trvalý trávny porast o výmere 1 240 m<sup>2</sup> (diel 4 v rozsahu 415 m<sup>2</sup>) a parc. C-KN č. 2349/3 - trvalý trávny porast o výmere 1 102 m<sup>2</sup> (diel 7 v rozsahu 2 m<sup>2</sup>), evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 2351, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno v podiele 1/1
- parc. E-KN č. 5450/1 - trvalý trávny porast o výmere 12 m<sup>2</sup> (diel 8 v rozsahu 1 m<sup>2</sup>) a parc. E-KN č. 16101/1 - ostatná plocha o výmere 5 630 m<sup>2</sup> (diel 9 v rozsahu 19 m<sup>2</sup>), evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 5804, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno v podiele 1/1

Obchodnú verejnú súťaž na predaj vyššie uvedeného nehnuteľného majetku mesta vyhlásilo mesto Brezno dňa 04.10.2022 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 109/2022 zo dňa 21.09.2022.

Oznámenie o vyhlásení OVS bolo zverejnené v regionálnom týždenníku MY Horehronie dňa 04.10.2022, oznámenie a súťažné podmienky boli zverejnené od uvedeného dňa na webovom sídle mesta [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk), v sekcii „Úradná tabuľa - majetok mesta“ a na úradnej tabuli mesta v dobe od 04.10.2022 do 03.11.2022.

Lehota na predkladanie súťažných návrhov skončila dňa 03.11.2022 o 14.00 hodine.

Na posúdenie a vyhodnotenie predložených súťažných návrhov primátor mesta Brezno určil súťažnú komisiu (ďalej len „komisia“) v zložení:

Mgr. Martin Juhaniak - poslanec MsZ

Ing. Martin Ridzoň- poslanec MsZ

Ing. Miroslav Fašang - poslanec MsZ

Mgr. Vladimír Šiška - zamestnanec mesta, MsÚ- odbor právny a majetkový

JUDr. Iveta Biela - zamestnanec mesta, MsÚ - odbor právny a majetkový

Zasadnutie komisie na vyhodnotenie OVS sa konalo dňa 11.11.2022 so začiatkom o 10.00; zasadnutia komisie sa zúčastnili:

Mgr. Martin Juhaniak, Ing. Miroslav Fašang, Ing. Martin Ridzoň, Mgr. Vladimír Šiška, JUDr. Iveta Biela.

Keďže na zasadnutí komisie boli prítomní všetci jej členovia, komisia bola uznášaniaschopná.

Členovia komisie zvolili za predsedu komisie Ing. Miroslava Fašanga a za zapisovateľa komisie JUDr. Ivetu Bielu.

Komisia sa oboznámila s podmienkami OVS v nadväznosti na § 281 až 288 Obchodného zákonníka, a dohodla si postup a spôsob posudzovania a vyhodnotenia OVS.

## 2. ÚČASTNÍCI SÚŤAŽE

Do konca lehoty na predkladanie súťažných návrhov (do 03.11.2022 do 14.00 hodiny) **nebol vyhlasovateľovi OVS doručený žiadny súťažný návrh.**

Uzávierka doručenia súťažných návrhov bola vykonaná komisiou po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov; záznam z nej bol spísaný dňa 11.11.2022 o 09.15 hodine.

Na základe uvedenej skutočnosti komisia konštatuje, že ďalší postup pri posudzovaní návrhov, kontrola dodržania podmienok OVS a výber najvhodnejšieho návrhu sú bezpredmetné.

Zasadnutie komisie bolo ukončené dňa 11.11.2022 o 10.20 hodine.

Mgr. Martin Juhaniak ,v.r. ....

Ing. Miroslav Fašang, v.r. ....

Ing. Martin Ridzoň, PhD., v.r. ....

Mgr. Vladimír Šiška., v.r. ....

JUDr. Iveta Biela, v.r. ....

## 3.

Komisia **odporúča** primátorovi mesta, aby predmetný pozemok bol ponechaný v ponuke mesta na účel ich predaja, zverejnenej obvyklými spôsobmi (webové sídlo mesta, realitné ponukové portály). Komisia odporúča pokračovať v jeho predaji vypísaním ďalšieho kola obchodnej verejnej súťaže až na základe avizovaného záujmu o kúpu pozemku zo strany fyzických alebo právnických osôb.

V Brezne dňa 11.11.2022

JUDr. Tomáš Abel, PhD.  
primátor mesta

Za vyhotoviteľa zápisnice:

JUDr. Iveta Biela