

ZÁPISNICA
O VYHODNOTENÍ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností na Brezenskej ulici v Brezne a to :

stavba

- prevádzková budova, súpisné číslo 2557, postavená na pozemku : parcela reg. C - KN č. 2277/3

pozemky

- parcela reg. C-KN č. 2277/3, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 99 m²
- parcela reg. C-KN č. 2277/17, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 111 m²
- parcela reg. C-KN č. 2277/21, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 129 m²

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, Odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/5 k pozemku

- parcela reg. C-KN č. 2277/20, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1211 m²

v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 13423, v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 2/5.ô

1. ÚVODNÉ USTANOVENIE

Mesto Brezno vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností na Brezenskej ulici v Brezne

Predmet súťaže :

stavba

- prevádzková budova, súpisné číslo 2557, postavená na pozemku : parcela reg. C - KN č. 2277/3

pozemky

- parcela reg. C-KN č. 2277/3, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 99 m²
- parcela reg. C-KN č. 2277/17, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 111 m²
- parcela reg. C-KN č. 2277/21, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 129 m²

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, Odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,

spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/5 k pozemku

- parcela reg. C-KN č. 2277/20, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1211 m²

v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 13423, v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 2/5.

Tento nehnuteľný majetok bol vyhlásený za prebytočný a súťažné podmienky OVS boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 39/2021 zo dňa 14.04.2021.

Oznámenie o konaní súťaže bolo zverejnené v regionálnom týždenníku MY Horehronie dňa 03.05.2022, súťažné podmienky boli zverejnené od 03.05.2022 aj na webovom sídle mesta www.brezno.sk, a na úradnej tabuli mesta. Lehota na predkladanie súťažných návrhov skončila dňa 01.06.2022 o 14.00 hodine. Zasadnutie komisie na vyhodnotenie VOS sa konalo dňa 13.06.2022 o 09 00 hod.

Na posúdenie predložených návrhov primátor mesta Brezno určil komisiu v zložení:

Mgr Martin Juhaniak

Ing. Miroslav Baran

Róbert Schmidt

Mgr. Michal Vetrák

Mgr. Vladimír Šiška

Komisia v zložení (Mgr Martin Juhaniak – poslanec MsZ, Ing. Miroslav Baran – poslanec MsZ, Róbert Schmidt – poslanec MsZ, Mgr. Vladimír Šiška – zamestnanec MsÚ a Mgr. Michal Vetrák – zamestnanec MsÚ,) zasadala k vyhodnoteniu súťaže dňa 13.06.2022 o 09 00 hodine, skonštatovala, že je uznášaniaschopná a oboznámila sa s podmienkami verejnej obchodnej súťaže v nadväznosti na § 281 až 288 Obchodného zákonníka a dohodla si postup a spôsob posudzovania a vyhodnotenia súťažných návrhov. Komisia si zvolila za predsedu Mgr Martina Juhaniaka a za zapisovateľa Mgr. Vladimíra Šišku.

2. ÚČASTNÍCI SÚŤAŽE

Do konca lehoty na predkladanie súťažných návrhov (t.j. do dňa 01.06. 2022 do 14.00 hod.) bol vyhlasovateľovi súťaže do podateľne Mestského úradu Brezno doručený jeden súťažný návrh tohto navrhovateľa :

- **1 súťažný návrh** od navrhovateľa : Control System, s.r.o., IČO : 36 637 068, sídlo : Štúrova 4, 977 01 Brezno. Súťažný návrh bol doručený dňa 27.05.2022 o 13.27 hodine, v uzatvorenej obálke, označenej heslom: „Neotvárať SÚŤAŽ – nehnuteľností na Brezenskej ulici“

Uzávierka bola vykonaná bezprostredne po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov a záznam z nej bol spísaný dňa 01.06.2022 o 15 30 hodine.

3. POSTUP POSUDZOVANIA NÁVRHOV

Predložené návrhy boli posudzované z nasledovných hľadísk :

- **dodržanie lehoty na predkladanie návrhov**
- **dodržanie vyhlásených podmienok súťaže v obsahu predloženého návrhu**

4. DODRŽANIE LEHOTY NA PREDKLADANIE NÁVRHOV

Komisia konštatuje, že z hľadiska dodržania lehoty na predkladanie súťažných návrhov je predložený súťažný návrh prípustný – bol doručený v lehote stanovenej v podmienkach VOS – teda do 01.06.2022 do 14 00 hod.

5. DODRŽANIE VYHLÁSENÝCH PODMIENOK SÚŤAŽE V OBSAHU PREDLOŽENÉHO NÁVRHU

- minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom za predmet súťaže ako celok bola stanovená **na 94 861,00 eur**
- k súťažnému návrhu uchádzač musí **priložiť čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom a **vyplnené tlačivo „Súhlas so spracovaním osobných údajov“**
- uchádzač je povinný zložiť **finančnú zábezpeku vo výške 5 000,00 eur**

Navrhovateľ, obchodná spoločnosť Control System, s.r.o., IČO : 36 637 068, sídlo : Štúrova 4, 977 01 Brezno, predložil záväznú ponuku na predmet súťaže ako jeden celok v lehote uvedenej v podmienkach OVS, zložil finančnú zábezpeku vo výške 5 000,00 eur, predložil čestné vyhlásenie že nemajú žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom, vyplnené tlačivo „Súhlas so spracovaním osobných údajov“ a **ponúkol kúpnu cenu 94 861,00 eur** za predmet súťaže ako celok.

6. NÁVRHY ZAHNUTÉ DO SÚŤAŽE

Tento súťažný návrh splnil všetky podmienky verejnej obchodnej súťaže a bol zahrnutý do súťaže.

7. VÝBER NAJVHODNEJŠIEHO NÁVRHU Z HĽADISKA VÝHODNOSTI

Podľa bodu D/ súťažných podmienok, jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššie ponúknutá kúpna cena predložená navrhovateľom za predmet súťaže ako celok.

Najvyššiu kúpnu cenu **za predmetu súťaže ako celok ponúkol navrhovateľ : obchodná spoločnosť Control System, s.r.o., IČO : 36 637 068, sídlo : Štúrova 4, 977 01 Brezno,** a táto ponuka je jedinou víťaznou ponukou pre predmet tejto súťaže ako celok.

Vzhľadom na skutočnosť, že predkladateľ súťažného návrhu splnil všetky podmienky súťaže stanovené vyhlasovateľom, komisia odporúča s nim uzatvoriť kúpnu zmluvu na vysúťažný predmet súťaže.

Činnosť komisie sa skončila dňa 13.06.2022 o 09 15 hodine.

Mgr. Martin Juhaniak, v.r.

Ing. Miroslav Baran, v.r.

Róbert Schmidt, v.r.

Mgr. Michal Vetrák, v.r.

Mgr. Vladimír Šiška, v.r.

8.1

Primátor mesta Brezno JUDr. Tomáš Abel, PhD. **p o v e r u j e** odbor právny a majetkový spracovaním všetkých potrebných právnych a organizačných úkonov potrebných k uzatvorení kúpnej zmluvy s vybraným úspešným navrhovateľom.

8.2

Iný postup

.....

Postupovať podľa bodu : 8.1

V Brezne dňa 13.06.2022

.....
JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.r.
primátor mesta

zápisnicu vyhotovil : Vladimír Šiška