



ZASADNUTIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA BREZNA

06. APRÍL 2022

UZNESENIE ČÍSLO 36/2022

Majetkové záležitosti

Schválenie uzatvorenia zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy o prevode spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach – stavbe a pozemku na Baštovej ulici v Brezne, zapísaných v prospech Ivana Bíleho

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

ponuku Ivana Bíleho, nar. trvale bytom Brezno, na odpredaj svojho spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/6 na nehnuteľnostiach, nachádzajúcich sa na Baštovej ulici v Brezne, miestna časť Zadné Halny, ktorými sú:

- pozemok, parcela E-KN č. 15494/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 309 m², evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 11188, k. ú. Brezno pod B1 pre Ivana Bíleho v podiele 1/6
- stavba, rodinný dom č. súp. 2030, č. or. 24, postavený na parcele C-KN č. 5437, evidovaný v katastri v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 5732, k. ú. Brezno pod B1 pre Ivana Bíleho v podiele 1/6; právny vzťah k pozemku na LV neevidovaný

II/ Schvaľuje

v súlade s § 3 ods.1 písm. a) v spojení s § 4 ods. 2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno a v nadväznosti na § 50a a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník **uzatvorenie zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľostí medzi zmluvnými stranami :**

Budúci predávajúci:

Meno a priezvisko: Ivan Bíly,

Narodený:

Rod. č.

Trvale bytom: Brezno,



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

06. APRÍL 2022

Pokračovanie uznesenia MsZ č. 36/2022 zo dňa 06. apríla 2022

a

Budúci kupujúci:

Mesto Brezno

Sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno

IČO: 00 313 319

Predmet budúceho prevodu:

- **pozemok, parcela E-KN č. 15494/3** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 309 m², evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 11188, k. ú. Brezno pod B1 pre Ivana Bíleho **v podiele 1/6**
- **stavba, rodinný dom č. súp. 2030, č. or. 24**, postavený na parcele C-KN č. 5437, evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 5732, k. ú. Brezno pod B1 pre Ivana Bíleho **v podiele 1/6**; právny vzťah k pozemku na LV neevidovaný

Kúpna cena : 1 000,00 eur,

v prípade, ak budúci kupujúci na vlastné náklady a so súhlasom budúceho predávajúceho zabezpečí uspokojenie pohľadávok tých veriteľov budúceho predávajúceho, ktorých pohľadávky, voči budúcemu predávajúcemu sú vymáhané v rámci exekučného konania a zabezpečené zriadením exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel budúceho predávajúceho na stavbe rodinného domu č. súp 2030, č. or. 24, k. ú. Brezno, a následne „výmaz“ exekučných záložných práv z listu vlastníctva č. 5732, viažucich sa na uvedenú nehnuteľnosť, resp. budúci kupujúci iným spôsobom na vlastné náklady a so súhlasom budúceho predávajúceho zabezpečí „výmaz“ exekučných záložných práv z listu vlastníctva č. 5732, viažucich sa na uvedenú nehnuteľnosť, bude kúpna cena znížená o uvedené náklady budúceho kupujúceho,

to isté platí, ak budúci kupujúci na vlastné náklady a so súhlasom budúceho predávajúceho zabezpečí „výmaz“ iných tiarch z listu vlastníctva č. 5732. viažucich sa na uvedenú nehnuteľnosť



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

06. APRÍL 2022

Pokračovanie uznesenia MsZ č. 36/2022 zo dňa 06. apríla 2022

za podmienok:

- splatnosť kúpnej ceny bude do 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy
- budúci predávajúci sa zaväzuje uhradiť všetky prípadné oprávnené nároky a pohľadávky tretích osôb, ktoré preukázateľne vznikli do dňa prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu a ktoré si tretie osoby uplatnia po uzatvorení kúpnej zmluvy voči mestu Brezno
- budúci predávajúci je povinný odovzdať predmet prevodu budúcemu kupujúcemu zbavený akýchkoľvek tiarch, vecných bremien, záložných práv, resp. iných práv tretích osôb
- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať budúci kupujúci

V Brezne 08.04.2022

JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.r.
primátor mesta