

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
22. SEPTEMBER 2021

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 9.14

Majetkové záležitosti

Žiadosť Pavla Hrušku a Lucie Hruškovej, obaja bytom Brezno, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Pavla Hrušku a Lucie Hruškovej, obaja bytom Brezno, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna medzi :

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, štatutárny orgán : JUDr. Tomáš Abel, PhD., - primátor mesta (**povinný z vecného bremena**)

a

Pavol Hruška, Brezno,
Lucia Hrušková, Brezno, (**oprávnení z vecného bremena**)

Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť :

v rozsahu podľa geometrického plánu č. 50855719-045/2021, zo dňa 16.04.2021, úradne overeným dňa 03.05.2021 pod číslom 239/21, na zaťaženom pozemku - parcela reg. C-KN č. 4363, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 23200 m² v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1, uloženie vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky, v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd oprávnených z vecného bremena a nimi poverených osôb v súvislosti s rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, ako aj na účely opráv, údržby, kontroly vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky a v akýchkoľvek iných prípadoch vyvolaných prevádzkovou potrebou týchto stavieb;

Vecné bremeno sa zriaďuje za podmienok:

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností budú znášať oprávnení z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje in rem
- vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu - jednorazovú náhradu určenú na základe znaleckého posudku vyhotoveného na náklady oprávnených z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje v prospech vlastníkov nehnuteľností : parcela reg. C-KN č. 4554/178, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 128 m², parcela reg. C-KN č. 4554/134, ostatná plocha, o výmere 46 m², parcela reg. C-KN č. 4554/111, trvalý trávny porast, o výmere 594 m², všetky v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidované Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 13785 v prospech oprávnených z vecného bremena (oprávnené nehnuteľností), t.j. v prospech každého vlastníka oprávnených nehnuteľností, resp. ktorejkoľvek z nich

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
22. SEPTEMBER 2021

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 9.14

Majetkové záležitosti

Žiadosť Pavla Hrušku a Lucie Hruškovej, obaja bytom Brezno, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Žiadatelia ako bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľností – pozemky : parcela reg. C-KN č. 4554/178, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 128 m², parcela reg. C-KN č. 4554/134, ostatná plocha, o výmere 46 m², parcela reg. C-KN č. 4554/111, trvalý trávny porast, o výmere 594 m², všetky v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidované Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 13785 v prospech oprávnených z vecného bremena (oprávnené nehnuteľností), a stavba : rozostavaného rodinného domu na parcele reg. C-KN č. 4554/178, nachádzajúcich sa na Podkoreňovej, **požiadali mesto Brezno o súhlas s umiestnením inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky** na pozemku - parcela reg. C-KN č. 4363, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 23200 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1.

Primátor mesta Brezno na základe vyššie uvedenej žiadosti v súlade s § 11 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno **udelil žiadateľom súhlas** s umiestnením inžinierskych sietí – **vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky** na dotknutom pozemku s tým, že po realizácii uloženia vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky, budú žiadatelia povinní vykonať porealizačné geodetické zameranie rozsahu vecného bremena a následne budú žiadatelia povinní s mestom Brezno uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, a to za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom, ktorý bude vyhotovený na náklady žiadateľov.

Na podklade vyššie uvedeného odbor právny a majetkový predkladá Mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie žiadosť Pavla Hrušku a Lucie Hruškovej, obaja bytom : Nálepškova 1191/20, 977 01 Brezno o uzatvorenie „konečnej“ zmluvy o zriadení vecného bremena.

Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť :

v rozsahu podľa geometrického plánu č. 50855719-045/2021, zo dňa 16.04.2021, úradne overeným dňa 03.05.2021 pod číslom 239/21, na zaťaženom pozemku - parcela reg. C-KN č. 4363, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 23200 m² v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1, uloženie vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky, v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd oprávnených z vecného bremena a nimi poverených osôb v súvislosti s rekonštrukciou,

modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, ako aj na účely opráv, údržby, kontroly vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky a v akýchkoľvek iných prípadoch vyvolaných prevádzkovou potrebou týchto stavieb;

Trasa vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky vedie cez Ulicu Podkoreňová.

Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu - jednorazovú náhradu určenú na základe znaleckého posudku vyhotoveného na náklady oprávnených z vecného bremena.

Rozsah uloženia (dĺžka) vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky je vymedzený geometrickým plánom č. 50855719-045/2021, zo dňa 16.04.2021, úradne overeným dňa 03.05.2021 pod číslom 239/21.

Náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti budú znášať oprávnení z vecného bremena.

Podľa § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno možno zaťažiť nehnuteľný majetok mesta Brezna na základe rozhodnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno.





Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva
Stanovisko komisie: