

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
22. SEPTEMBER 2021

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 9.6

Majetkové záležitosti

Žiadosť Tatiany Bílikovej o odkúpenie pozemkov v Brezne, Okružná ul.

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Tatiany Bílikovej, bytom Brezno, o odkúpenie pozemkov:

- parcela reg. C-KN č. 5198 – záhrada o výmere 280 m²,
- parcela reg. E-KN č. 1-147 – trvalý trávny porast o výmere 5 m²,

evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 5804, k. ú. Brezno, v podiele 1/1 pre vlastníka Mesto Brezno

**II/ Vyhlasuje pre účel prevodu
nehnuteľný majetok mesta Brezno, pozemky :**

- parcela reg. C-KN č. 5198– záhrada o výmere 280 m²,
- parcela reg. E-KN č. 1-147 - trvalý trávny porast o výmere 5 m²,

evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 5804, k. ú. Brezno, v podiele 1/1 pre vlastníka Mesto Brezno

za prebytočný.

III/ Schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemkov:

- **parcela reg. C-KN č. 5198– záhrada o výmere 280 m²,**
- **parcela reg. E-KN č. 1-147 – trvalý trávny porast o výmere 5 m²,**

evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 5804, k. ú. Brezno, v podiele 1/1 pre vlastníka Mesto Brezno

v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho:

Tatiana Bíliková,,

trvale bytom Brezno,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta a to príslušných pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa do výmery 300 m², a preto nie je účelné ponúkať predmet predaja iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Kúpna cena: 2.861,40.- € (10,04.- €/m² pozemku)

za podmienky:

- správne poplatky, spojené s prevodom vlastníctva, bude znášať kupujúci
- splatnosť kúpnej ceny do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
22. SEPTEMBER 2021

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 9.6

Majetkové záležitosti

Žiadosť Tatiany Bílikovej o odkúpenie pozemkov v Brezne, Okružná ul.

Pani Tatiana Bíliková požiadala mesto o odkúpenie pozemkov: parcela reg. C-KN č. 5198 – záhrada o výmere 280 m², parcela reg. E-KN č. 1-147 – trvalý trávny porast o výmere 5 m² obidva evidované v katastri nehnuteľností na LV č. 5804, k. ú. Brezno, v podiele 1/1 pre vlastníka Mesto Brezno, v celosti.

Jedná sa o pozemky, ktoré sa nachádzajú na Okružnej ul. v Brezne, miestna časť Bujakovo; tieto bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky, stavba rodinného domu č. súp. 1313 a pozemky parc. C-KN č. 5197/1, 5197/2, 5195, LV č. 1423.

Žiadateľka bude odkúpené pozemky využívať na účel zriadenia záhrady; odkúpením pozemkov zároveň dôjde k ich pričleneniu k nehnuteľnostiam žiadateľky do jedného celku. Z uvedených dôvodov žiadatelia požiadali odkúpenie predmetného pozemku mesta.

V stanovisku architekta mesta k žiadosti sa uvádza:

*Na danom pozemku nie je plánovaný žiadny investičný zámer mesta. S predajom pozemkov priliehajúcim k pozemku vo vlastníctve žiadateľa **súhlasíme**.*

Kúpna cena bola navrhnutá sadzbou 10,04.- €/ m² pozemku; celková kúpna cena predstavuje čiastku 2.861,40.- €, pričom bolo vychádzané zo všeobecnej hodnoty nehnuteľností, určenej znaleckým posudkom na účel predaja porovnateľných pozemkov mesta v predmetnej lokalite v roku 2020.

Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, sa nepoužijú pri prevode majetku mesta ustanovenia § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7 citovaného zákona, ktoré ukladajú povinnosť mesta previesť majetok mesta na základe verejnej obchodnej súťaže, dražbou alebo priamym nájomom.

V tomto prípade dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku podľa §28 pís. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna je skutočnosť, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta a to príslušných pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa do výmery 300 m², a preto nie je účelné ponúkať predmet predaja iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

