

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
22. SEPTEMBER 2021

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 9.19

Majetkové záležitosti

Žiadosť Viliama Adameka, bytom Brezno o zámenu pozemkov na Ul. Židlovo v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

žiadosť Viliama Adameka, bytom Brezno o zámenu pozemkov na Ul. Židlovo v Brezne

časť pozemku:

-parcela reg. C-KN č. 1440 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 163 m², v k. ú. Brezno, evidovaná na LV č. 1280 v prospech žiadateľa, spoluvlastnícky podiel 1/1 o výmere cca 12 m², (presná výmera zamieňaného pozemku bude zameraná geometrickým plánom)

za časť pozemku:

-parcela reg. C-KN č. 2400/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1603 m², v k. ú. Brezno, evidovaná na LV č. 2351 v prospech Mesta Brezna, spoluvlastnícky podiel 1/1 o výmere cca 12 m², (presná výmera zamieňaného pozemku bude zameraná geometrickým plánom)

II/ Vyhlasuje

pre účel zámeny

nehnutel'ný majetok mesta Brezno:

časť pozemku:

- parcela reg. C-KN č. 2400/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1603 m², v k. ú. Brezno, evidovaná na LV č. 2351 v prospech Mesta Brezna, spoluvlastnícky podiel 1/1 o výmere cca 12 m², (presná výmera zamieňaného pozemku bude zameraná geometrickým plánom)

za prebytočný.

III/ Schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

zámenu

časť pozemku:

- parcela reg. C-KN č. 1440 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 163 m², v k. ú. Brezno, **o výmere cca 12 m²**, (presná výmera zamieňaného pozemku bude zameraná geometrickým plánom) evidovaná na LV č. 1280 v prospech žiadateľa, spoluvlastnícky podiel 1/1

vo vlastníctve **Viliama Adameka, trvale bytom Brezno**

za časť pozemku:

- parcela reg. C-KN č. 2400/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1603 m², v k. ú. Brezno, evidovaná na LV č. 2351 v prospech Mesta Brezna, spoluvlastnícky podiel 1/1 o výmere cca 12 m², (presná výmera zamieňaného pozemku bude zameraná geometrickým plánom)

vo vlastníctve **Mesta Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika 1, Brezno**

bez vzájomného finančného vyrovnaní

a to z toho dôvodu, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktorým je tá skutočnosť, že zámenou pozemkov dôjde k zlepšeniu dopravnej infraštruktúry k rodinným domom obyvateľov Ulice Židlovo

za podmienok :

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti znášajú zmluvné strany rovným dielom
- vyhotovenie geometrického zabezpečí mesto Brezno v súčinnosti so žiadateľom, náklady na jeho vyhotovenie budú znášať zmluvné strany rovným dielom

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
22. SEPTEMBER 2021

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 9.19

Majetkové záležitosti

Žiadosť Viliama Adameka, bytom Brezno o zámenu pozemkov na Ul. Židlovo v Brezne

Pán Viliam Adamek, bytom, Brezno požiadal Mesto Brezno o zámenu pozemkov a to:

časť pozemku:

-parcela reg. C-KN č. 1440 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 163 m², v k. ú. Brezno, evidovaná na LV č. 1280 v prospech žiadateľa, spoluvlastnícky podiel 1/1 o výmere cca 12 m², (presná výmera zamieňaného pozemku bude zameraná geometrickým plánom)

za časť pozemku:

-parcela reg. C-KN č. 2400/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1603 m², v k. ú. Brezno, evidovaná na LV č. 2351 v prospech Mesta Brezna, spoluvlastnícky podiel 1/1 o výmere cca 12 m², (presná výmera zamieňaného pozemku bude zameraná geometrickým plánom)

a to bez vzájomného finančného vyrovnaní

Vyhotovenie geometrického zabezpečí mesto Brezno v súčinnosti so žiadateľom, náklady na jeho vyhotovenie budú znášať zmluvné strany rovným dielom. Taktiež náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti znášajú zmluvné strany rovným dielom.

K podaniu žiadosti o zámenu pozemkov došlo po vzájomných rokovaníach medzi Mestom Breznom a obyvateľmi rodinných domov na Ulici Židlovo – žiadateľov dom o. č. 28, dom p. Chládekovej o. č. 27, dom rodiny Kučerákovej o. č. 26, dom rodiny Škodovej o. č. 25. Títo obyvatelia svoje tvrdenia z prebehnutých rokovaní potvrdili aj oficiálnou žiadosťou o urgentné riešenie problému s prístupom k rodinným domom. Svoju žiadosť odôvodnili problémami s prístupom k ich nehnuteľnostiam a to nielen pre nákladné vozidlá, ale aj samotné osobné vozidlá. Problémom je pre nich taktiež zabezpečenie cúvania pre vozidlo určené na vývoz žumpy, čím by pri nedodržaní pravidelných vývozov mohli spôsobiť škodu aj na susedných nehnuteľnostiach v dotknutej lokalite. Najväčším problémom pre obyvateľov je však skutočnosť, že v prípade príjazdu záchranných zložiek musia títo pešo prejsť zúženou „uličkou“ ku komunikácii vedúcej z Ulice Židlovo na križovatku s Ulicou Lichardova. Táto skutočnosť bola Mestským úradom preverená v Nemocnici s poliklinikou Brezno n.o., kde im bolo potvrdené, že sanitka RLP sa k horeuvedeným domom nedostane.

V prípade schválenia zámeny Mestským zastupiteľstvom bude žiadateľ zamenenú časť pozemku o výmere cca 12 m², ktorá sa nachádza mimo súčasnej miestnej komunikácie využívať na parkovanie svojho osobného motorového vozidla.

Prevod, ako aj zámena nehnuteľného majetku mesta konkrétnemu žiadateľovi sú možné len podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a to v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. (V tomto prípade sa nepoužijú pri prevode (zámene) majetku mesta ustanovenia § 9a ods. 1 až 7 citovaného zákona, ktoré ukladajú povinnosť mesta previesť majetok mesta (aj jeho časť) na základe verejnej obchodnej súťaže, priamym prevodom alebo dražbou). Toto schválenie je podmienené zverejnením zámeru prevodu, či zámeny na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta minimálne 15 dní pred schvaľovaním.

Zámer zameniť majetok takýmto spôsobom bol zverejnený od 07.09.2021.

Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.













