

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
22. SEPTEMBER 2021

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 9.16

Majetkové záležitosti

Schválenie uzatvorenia zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva bytu č. 28 nachádzajúceho sa na 3 p. v bytovom dome súpisné číslo : 1789, na Mládežníckej ulici č. 6 v Brezne, zapísaného v prospech Oldricha Janíka a Jaroslavy Janíkovej, obaja trvale Brezno

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

ponuku Oldricha Janíka a Jaroslavy Janíkovej, obaja trvale bytom Brezno, na odpredaj bytu č. 28, vo vchode číslo 6, na 3. p. *(vrátane podielu priestoru na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytového domu ako aj spoluvlastníckeho podielu k pozemku, na ktorom je bytový dom postavený)* v bytovom dome súp. č. 1789, nachádzajúcom sa na Mládežníckej ulici v Brezne, postavenom na pozemku – parcela reg. C-KN č. 1982, v kat. území Brezno, obec Brezno, vedeného Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 5359 v prospech Oldricha Janíka, spoluvlastnícky podiel ½ a Jaroslavy Janíkovej, spoluvlastnícky podiel ½,

II/ Schvaľuje

v súlade s § 3 ods.1 písm. a) v spojení s § 4 ods. 2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno a v nadväznosti na § 50a a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov **uzatvorenie zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva bytu** *(vrátane podielu priestoru na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytového domu ako aj spoluvlastníckeho podielu k pozemku, na ktorom je bytový dom postavený)* **medzi zmluvnými stranami :**

Budúci predávajúci:

1/ Meno a priezvisko : Oldrich Janík,

Trvale bytom : Brezno

Narodený :

Štátny občan : SR

2/ Meno a priezvisko : Jaroslava Janíková

Trvale bytom : Brezno

Narodená :

Štátny občan : SR

a

Budúci kupujúci:

Mesto Brezno

Sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno

IČO: 00 313 319

Zastúpený: JUDr. Tomáš Abel, PhD. – primátor mesta

Predmet budúceho prevodu:

- byt č. 28, na 3. p., vo vchode číslo 6 bytového domu s. č. 1789, ktorý je postavený na pozemku, parcele KN – „C“ č. 1982, na Mládežníckej ulici v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve bytového domu súp. č. 1789 o veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3514/212764 k pozemku, parcele KN – „C“ č. 1982, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 618 m²

v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaný Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 5359 v prospech Jozefa Belka, vlastnícky podiel 1/1,

Kúpna cena : 14 000,00 eur,

v prípade, ak budúci kupujúci na vlastné náklady a so súhlasom budúceho predávajúceho zabezpečí uspokojenie pohľadávok tých veriteľov budúcich predávajúcich, ktorých pohľadávky, voči budúcim predávajúcim sú vymáhané v rámci exekučného konania a zabezpečené zriadením exekučného záložného práva na byt č. 28 a následne „výmaz“ exekučných záložných práv z listu vlastníctva č. 5359 viažucich sa na byt č. 28, resp. budúci kupujúci iným spôsobom na vlastné náklady a so súhlasom budúcich predávajúcich zabezpečí „výmaz“ exekučných záložných práv z listu vlastníctva č. 5359 viažucich sa na byt č. 28, bude kúpna cena znížená o uvedené náklady budúceho kupujúceho,

to isté platí, ak budúci kupujúci na vlastné náklady a so súhlasom budúcich predávajúcich zabezpečí „výmaz“ iných tiarch z listu vlastníctva č. 5359 viažucich sa na byt č. 28, (okrem zákonného záložného práva podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov),

za podmienok:

- splatnosť kúpnej ceny bude do 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy
- budúci predávajúci sa zaväzujú uhradiť všetky prípadné oprávnené nároky a pohľadávky tretích osôb, ktoré preukázateľne vznikli do dňa prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu a ktoré si tretie osoby uplatnia po uzatvorení kúpnej zmluvy voči mestu Brezno
- budúci predávajúci do dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy zabezpečia ukončenie nájomných alebo iných faktických užívacích vzťahov a vystaňovanie nájomcov, resp. všetkých fyzických osôb z bytu, ktorý je predmetom prevodu
- budúci predávajúci sú povinní odovzdať predmet prevodu budúcemu kupujúcemu zbavený akýchkoľvek tiarch, vecných bremien, záložných práv, resp. iných práv tretích osôb, okrem záložného práva zriadeného v prospech budúceho kupujúceho ako oprávneného a zákonného záložného práva podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať budúci kupujúci

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
22. SEPTEMBER 2021

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 9.16

Majetkové záležitosti

Schválenie uzatvorenia zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva bytu č. 28 nachádzajúceho sa na 3 p. v bytovom dome súpisné číslo : 1789, na Mládežníckej ulici č. 6 v Brezne, zapísaného v prospech Oldricha Janíka a Jaroslavy Janíkovej, obaja trvale bytom Brezno

Mesto Brezno prijalo ponuku pána Oldricha Janíka a pani Jaroslavy Janíkovej na odpredaj bytu č. 28 avšak vzhľadom na okolnosti spojené s vlastníctvom tohto bytu, ako aj z hľadiska právnej istoty, navrhujeme uzatvoriť medzi mestom Brezno ako budúcim kupujúcim a pánom Oldrichom Janíkom a pani Jaroslavou Janíkovou ako budúcimi predávajúcimi Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva bytu č. 28 a následne na základe plnej moci zastupovať budúcich predávajúcich v tých exekučných konaniach, v ktorých sú vymáhané pohľadávky ich veriteľov zabezpečené zriadením exekučného záložného práva zaťažujúceho byt č. 28 s cieľom zabezpečiť „výmaz“ týchto exekučných záložných práv z listu vlastníctva č. 5359. Taktiež so súhlasom budúcich predávajúcich a na základe plnej moci plánujeme zabezpečiť aj „výmaz“ prípadných iných tiarch z listu vlastníctva č. 5359 viažucich sa na byt č. 28, samozrejme okrem zákonného záložného práva podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

Kúpna cena za predmet prevodu je **14 000,00 eur** s tým, že táto bude znížená o prípadné náklady budúceho kupujúceho spojené so zabezpečením „výmazu“ exekučných záložných práv resp. iných tiarch z listu vlastníctva č. 5359 viažucich sa na byt č. 28 (okrem zákonného záložného práva podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov). Následne po zabezpečení výmazu tiarch z listu vlastníctva č. 5359 viažucich sa na byt č. 28, pristúpime k uzatvoreniu kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva bytu č. 28.

Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Stanovisko komisie: