

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**22. SEPTEMBER 2021**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 9.2**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Slovenskej správy ciest o nájom pozemku v k. ú. Jarabá

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Slovenskej správy ciest, Investičná výstavba a správa ciest so sídlom Skuteckého 32 974 23 Banská Bystrica, IČO: 00 003 328, o nájom časti pozemku, parc. reg. E-KN č. 8932/251 - trvalý trávny porast o výmere 150 159 m<sup>2</sup>, k. ú. Jarabá, evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 279, vlastníctvo vedené pre Mesto Brezno v podiele 1/1, v rozsahu dielu č. 1 o výmere 40 m<sup>2</sup> podľa Geometrického plánu č. 20212302, vypracovaného VALBEK& PRODEX, Kutuzovova 11, Bratislava

**II/ Vyhlasuje**

**pre účel dočasného užívania nehnuteľný majetok mesta Brezno a to :**

**• časť pozemku:**

**parc. reg. E-KN č. 8932/251** - trvalý trávny porast o výmere 150 159 m<sup>2</sup>, k. ú. Jarabá, evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 279, vlastníctvo vedené pre Mesto Brezno v podiele 1/1, **v rozsahu dielu č. 1 o výmere 40 m<sup>2</sup>** podľa Geometrického plánu č. 20212302, vypracovaného VALBEK& PRODEX, Kutuzovova 11, Bratislava, dňa 15.02.2021  
**za prebytočný.**

**III/ Schvaľuje**

**trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**

podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 24 ods. 4 písm. c) v spojení s §28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

**nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno:**

**časť pozemku parc. reg. E-KN č. 8932/251- trvalý trávny porast o výmere 150 159 m<sup>2</sup>,**  
k. ú. Jarabá, obec Jarabá, evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno,  
odbor katastrálny na LV č. 279, vlastníctvo vedené pre Mesto Brezno v podiele 1/1,  
**v rozsahu dielu č. 1 o výmere 40 m<sup>2</sup> podľa Geometrického plánu č. 20212302,**  
vypracovaného VALBEK&PRODEX, Kutuzovova 11, 831 03 Bratislava, dňa 15.02.2021, na  
záber pozemkov pre stavbu: „I/72 Čertovica-Lajštrok – rekonštrukcia mosta ev. č. 72-065“  
**pre nájomcu: Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest,**  
so sídlom Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 00 003 328

dobu nájmu: **1 rok** (predpokladaná doba od 01.06.2020 do ukončenia stavby 31.05.2023)

účel nájmu: stavba SO 201-00 Zariadenie staveniska pre stavbu „I/72 Čertovica –  
Lajštrok – rekonštrukcia mosta ev. č. 72-065“

výška nájmu: **15,40 EUR ročne** (0,385 €/m<sup>2</sup>)

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia  
a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o nájom  
pozemku na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých  
poslancov. Iným účelom je poskytnutie časti pozemku mesta do užívania nájomcovi  
v súvislosti s realizáciou verejnoprospešnej stavby – rekonštrukciu mostného objektu na ceste  
I/72 v obci Jarabá.

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: **9.2**

### Majetkové záležitosti

Žiadosť Slovenskej správy ciest o nájom pozemku v k. ú. Jarabá

---

Mestu Brezno bola doručená žiadosť Slovenskej správy ciest - Investičná výstavba a správa ciest, Banská Bystrica, o nájom pozemku vo vlastníctve Mesta Brezno, parc. reg. E-KN č. 8932/251 - trvalý trávny porast o výmere 150 159 m<sup>2</sup>, k. ú. Jarabá, evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 279, vlastníctvo vedené pre Mesto Brezno v podiele 1/1, v rozsahu dielu č. 1 o výmere 40 m<sup>2</sup> podľa Geometrického plánu č. 20212302, vypracovaného VALBEK&PRODEX, Kutuzovova 11, Bratislava dňa 15.02.2021,

O nájom predmetnej nehnuteľnosti žiadateľ požiadal z dôvodu, že v súčasnosti pripravuje realizáciu verejnoprospešnej stavby „I/72 Čertovica – Lajštok – rekonštrukcia mosta ev. č. 72-065“. Jedná sa o rekonštrukciu mostného objektu na ceste I/72 v km 85,115 cez bezmenný potok v doline Lajštok v k. ú. Jarabá, na základe zlého stavu mosta. Súhlas s realizáciou stavby vydala Obec Jarabá dňa 23.03.2021.

V súvislosti s uvedeným žiadateľ zabezpečuje proces majetko-právnej prípravy stavby, v rámci ktorej vyzvalo mesto na prenechanie časti predmetného pozemku do nájmu pre umiestnenie stavby SO 201-00 - Zariadenie staveniska; dotknutá časť pozemku bola vymedzená vyššie uvedeným geometrickým plánom, vypracovaným na záber pozemkov pre predmetnú stavbu.

Výška nájomného bola určená ako všeobecná hodnota nájmu na základe Znaleckého posudku č. 30/2021, vyhotoveného znalcom Ing. Branislavom Hégerom, sadzbou 0,385/m<sup>2</sup>/rok, čo za 40 m<sup>2</sup> predstavuje čiastku 15,40 € ročne.

Doba nájmu je navrhnutá v trvaní 1 rok, v predpokladanom termíne od 01.06.2022 do termínu ukončenia stavby, t. j. 31.05.2023.

V stanoviska architekta mesta k žiadosti sa uvádza:

*S nájmom predmetnej časti pozemku počas rekonštrukcie mostu v rámci verejnoprospešnej akcie „I/72 Čertovica-Lajštok – rekonštrukcia mosta e. č. 72-065 súhlasíme.*

Mesto navrhuje prenajať časť predmetnej parcely z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o nájom pozemku na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov a z týchto dôvodov nie je účelné ponúkať predmet nájmu iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Iným účelom je poskytnutie časti pozemku mesta do užívania nájomcovi v súvislosti s realizáciou verejnoprospešnej stavby – rekonštrukciu mostného objektu na ceste I/72 v obci Jarabá.

Zámer prenajať majetok uvedeným spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Brezno od 07.09.2021.

Odbor služieb právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

