

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
22. SEPTEMBER 2021

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 9.7

Majetkové záležitosti

Žiadosť Marianny Tainovej o odkúpenie pozemku v Brezne, Mliekárenská ul.

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Marianny Tainovej, tvalé bytom Brezno o odkúpenie pozemku, parc. reg. C-KN č. 1690/2 - TTP o výmere 36 m² v k. ú. Brezno, evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na liste vlastníctva č. 2351, vlastníctvo vedené pre Mesto Brezno v podiele 1/1.

II/ Vyhlasuje pre účel prevodu

nehnuteľný majetok mesta Brezno, pozemok :

parc. reg. C-KN č. 1690/2 – trvalý trávny porast o výmere 36 m² v k. ú. Brezno, evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na liste vlastníctva č. 2351, vlastníctvo vedené pre Mesto Brezno v podiele 1/1..

za prebytočný.

III/ Schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemku:

pozemku, parc. reg. C-KN č. 1690/2 – trvalý trávny porast o výmere 36 m² v k. ú. Brezno, evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na liste

vlastníctva č. 2351, vlastníctvo vedené pre Mesto Brezno v podiele 1/1, **v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho:**

**Maianna Tainová,
trvale bytom Brezno**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod príľahlého pozemku k pozemku vo vlastníctve žiadateľky do výmery 300 m², a preto nie je účelné ponúkať predmet predaja iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Kúpna cena: 13,50 €/m² pozemku

za podmienky:

- správne poplatky spojené s prevodom vlastníctvam budú znášať kupujúci
- splatnosť kúpnej ceny do 10 dní od účinnosti kúpnej zmluvy
- po odkúpení pozemku kupujúci vybuduje oplotenie na hranici so susediacim pozemkom parc. C-KN č. 1690/3, k. ú. Brezno

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
22. SEPTEMBER 2021

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 9.7

Majetkové záležitosti

Žiadosť Marianny Tainovej o odkúpenie pozemku v Brezne, Mliekárenská ul.

Pani Marianna Tainová, tvaľe bytom Brezno, požiadala mesto o o odkúpenie pozemku, parc. reg. C-KN č. 1690/2 - TTP o výmere 36 m² v k. ú. Brezno, evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na liste vlastníctva č. 2351, vlastníctvo vedené pre Mesto Brezno v podiele 1/1.

Predmetný pozemok sa nachádza v zastavanom území mesta na Mliekárenskej ulici, v miestnej časti Mazorníkovo.

O odkúpenie uvedenej nehnuteľnosti žiadateľka požiadala z dôvodu, že je vlastníčkou susediacich nehnuteľností (rodinný dom č. súp 1485, pozemky parc. C-KN č. 1686/7, 1686/8, LV č. 2073); odkúpením pozemku dôjde k jeho pričleneniu k nehnuteľnostiam žiadateľky do jedného celku.

V písomnom stanovisku, vydaného architektkou mesta k tejto žiadosti, sa uvádza:

Na danom pozemku nie je plánovaný žiadny investičný zámer mesta. S predajom pozemku, priliehajúceho k pozemku vo vlastníctve žiadateľa, súhlasíme.

Vlastník pozemku parc. C-KN č. 1690/3, susediaceho s predmetným pozemkom mesta z opačnej strany, nemá námietky proti jeho odpredaju kupujúcej, za podmienky, že po odkúpení táto vybuduje na hranici s jeho pozemkom trvalé oplotenie; žiadateľka s touto podmienkou súhlasila.

Kúpna cena bola navrhnutá vo výške 13,50 €/m² pozemku, pričom bolo vychádzané zo všeobecnej hodnoty nehnuteľností, určenej znaleckým posudkom na účel predaja porovnateľných pozemkov mesta v predmetnej lokalite v roku 2017 (11,20 €/m², s primeraným zohľadnením nárastu cien nehnuteľností.

Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, sa nepoužijú pri prevode majetku mesta ustanovenia § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7 citovaného zákona, ktoré ukladajú povinnosť mesta previesť majetok mesta na základe verejnej obchodnej súťaže, dražbou alebo priamym nájomom.

V tomto prípade dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku podľa §28 pís. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna že sa jedná o prevod príľahlého pozemku k pozemku v spoluvlastníctve žiadateľov do výmery 300 m², ktorý žiadatelia užívajú na základe nájomnej zmluvy na účel: *prechod peši a motorovými vozidlami, vybudovanie spevnenej prístupovej komunikácie k plánovanej stavbe na susediacom pozemku parc. C-KN č. 5248/8 vo vlastníctve nájomcov*; z uvedených dôvodov nie je účelné ponúkať predmet predaja iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zámer predat' majetok mesta týmto spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Brezna od 07.09.2021.

Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.



