

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA

22. SEPTEMBER 2021

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: **9.20**

Majetkové záležitosti

Schválenie uzatvorenia nájomnej zmluvy a zmluvy o spolupráci medzi mestom Breznom ako prenajímateľom, Banskobystrickým samosprávnym krajom ako poskytovateľom dotácie a Horehronským múzeom ako nájomcom

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Schvaľuje

v súlade s § 11 ods.4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení uzatvorenie nájomnej zmluvy a zmluvy o spolupráci **medzi zmluvnými stranami:**

Prenajímateľ a príjemca:

sídlo:

IČO:

zastúpený:

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Poskytovateľ:

sídlo:

IČO:

zastúpený:

(ďalej len „**Poskytovateľ**“)

a

Nájomca:

sídlo:

IČO:

zastúpený:

Mesto Brezno

Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

00 313 319

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor

Banskobystrický samosprávny kraj

Nám. SNP č. 23, 974 01 Banská Bystrica

37 828 100

Ing. Ján Lunter, predseda

Horehronské múzeum

Námestie gen. M. R. Štefánika 47/55, 977 01 Brezno

35 984 783

Ivica Krištofová, riaditeľka

- **Predmet nájmu**

nehnutelnosť: historický objekt „Mestská veža“ (ďalej aj ako „objekt“) vedená pod č. 11/1 v Ústrednom zozname národných kultúrnych pamiatok, na adrese Námestie gen. M. R. Štefánika 8/456, na parc. KN-C 2932 kat. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, zapísanej na LV č. 2351, vedený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, časť

o plošnej výmere: 3. nadzemné podlažie 23 + 15,5 m² (podlažie + vnútorná ochodza), 4. nadzemné podlažie 25,2 m², 5. nadzemné podlažie 36,3 m²

- **Účel nájmu**

Zmluvné strany majú záujem na spolupráci pri rekonštrukcii objektu, v ktorom sa nachádza Predmet nájmu a následnom spoločnom užívaní objektu pre Nájomcu v rozsahu Predmetu nájmu v zmysle Zmluvy, za účelom napĺňania cieľov a plnenia úloh v rámci predmetu činnosti Nájomcu, alebo v súvislosti s nimi.

Poskytovateľ sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi ako prijímateľovi finančné prostriedky (dotáciu) podľa podmienok tejto Zmluvy určené na realizáciu rekonštrukcie objektu v ktorom sa nachádza Predmet nájmu, vo výške 200 000,- EUR (slovom: dvestotisíc eur), ako účasť na financovaní spoločných úloh v záujme rozvoja územia Banskobystrického samosprávneho kraja

- **Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára na dobu nájmu určitú, so začiatkom ku dňu protokolárneho odovzdania Predmetu nájmu, do 31.08. 2031.

- **Výška nájmu**

Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za užívanie Predmetu nájmu je vo výške 1,-Euro

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA

22. SEPTEMBER 2021

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 9.20

Majetkové záležitosti

Schválenie uzatvorenia nájomnej zmluvy a zmluvy o spolupráci medzi mestom Breznom ako prenajímateľom, Banskobystrickým samosprávnym krajom ako poskytovateľom dotácie a Horehronským múzeom ako nájomcom

Zmluvné strany Mesto Brezno ako prenajímateľ a príjemca dotácie, Banskobystrický samosprávny kraj ako poskytovateľ dotácie a Horehronské múzeum Brezno ako nájomca majú záujem uzatvoriť nájomnú zmluvu a zmluvu o spolupráci, premetom ktorej je nájom časti nehnuteľnosti: historický objekt „Mestská veža“ (ďalej aj ako „objekt“) vedená pod č. 11/1 v Ústrednom zozname národných kultúrnych pamiatok, na adrese Námestie gen. M. R. Štefánika 8/456, na parc. KN-C 2932 kat. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, zapísanej na LV č. 2351, vedený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, časť o plošnej výmere: 3. nadzemné podlažie 23 + 15,5 m² (podlažie + vnútorná ochodza), 4. nadzemné podlažie 25,2 m², 5. nadzemné podlažie 36,3 m²

Zmluvné strany majú záujem na spolupráci pri rekonštrukcii objektu, v ktorom sa nachádza Predmet nájmu a následnom spoločnom užívaní objektu pre Nájomcu v rozsahu Predmetu nájmu v zmysle tejto Zmluvy, za účelom napĺňania cieľov a plnenia úloh v rámci predmetu činnosti Nájomcu, alebo v súvislosti s nimi.

Poskytovateľ sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi ako prijímateľovi finančné prostriedky (dotáciu) podľa podmienok tejto Zmluvy určené na realizáciu rekonštrukcie objektu v ktorom sa nachádza Predmet nájmu, vo výške 200 000,- EUR (slovom: dvestotísic eur), ako účasť na financovaní spoločných úloh v záujme rozvoja územia Banskobystrického samosprávneho kraja

Návrh nájomnej zmluvy a zmluvy o spolupráci tvorí prílohu dôvodovej správy k návrhu uznesenia.

Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

**Zmluva o nájme
a zmluva o spolupráci
č. 1542/2021/ODDK**

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, podľa § 7 ods. 1 zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov a podľa § 8 ods. 1 písm. e) a § 8 ods. 4 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Zmluva**“),
medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ a príjemca:

sídlo: **Mesto Brezno**
IČO: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
bankové spojenie: 00 313 319
č. účtu: Prima banka a. s.
zastúpený: SK97 5600 0000 0020 0279 1001
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)
a JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor

Poskytovateľ:

sídlo: **Banskobystrický samosprávny kraj**
IČO: Nám. SNP č. 23, 974 01 Banská Bystrica
bankové spojenie: 37 828 100
č. účtu: Štátna pokladnica
zastúpený: SK32 8180 0000 0070 0030 0064
(ďalej len „**Poskytovateľ**“)
a Ing. Ján Lunter, predseda

Nájomca:

sídlo: **Horehronské múzeum**
IČO: Námestie gen. M. R. Štefánika 47/55, 977 01 Brezno
bankové spojenie: 35 984 783
č. účtu: Štátna pokladnica
zastúpený: SK54 8180 0000 0070 0039 6086
(ďalej len „**Nájomca**“ a spolu s Prenajímateľom a Poskytovateľom aj ako „**Zmluvné strany**“)
Ivica Krištofová, riaditeľka

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nasledovného majetku:
nehnutelnosť: historický objekt „Mestská veža“ (ďalej aj ako „**objekt**“) vedená pod č. 11/1 v Ústrednom zozname národných kultúrnych pamiatok, na adrese Námestie gen. M. R. Štefánika 8/456, na parc. KN-C 2932 kat. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, zapísanej na LV č. 2351, vedený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, ktorej časť o plošnej výmere: 3. nadzemné podlažie 23 + 15,5 m² (podlažie + vnútorná ochodza), 4. nadzemné podlažie 25,2 m², 5. nadzemné podlažie 36,3 m² špecifikovaná v prílohe tejto Zmluvy bude na účely Zmluvy predmetom nájmu (ďalej len „**Predmet nájmu**“).
2. Predmet nájmu je vymedzený bližšie v prílohe č. 1 Zmluvy (špecifikácia podľa projektovej dokumentácie „Obnova mestskej veže“).

3. Táto Zmluva je uzatvorená v zmysle uznesenia Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 529/2021 z 11.05.2021 viď príloha č. 2.

Čl. II. Účel Zmluvy

1. Zmluvné strany majú záujem na spolupráci pri rekonštrukcii objektu, v ktorom sa nachádza Predmet nájmu a následnom spoločnom užívaní objektu pre Nájomcu v rozsahu Predmetu nájmu v zmysle tejto Zmluvy, za účelom napĺňania cieľov a plnenia úloh v rámci predmetu činnosti Nájomcu, alebo v súvislosti s nimi.

Čl. III. Predmet Zmluvy

1. Poskytovateľ sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi ako prijímateľovi finančné prostriedky (dotáciu) podľa podmienok tejto Zmluvy určené na realizáciu rekonštrukcie objektu v ktorom sa nachádza Predmet nájmu, vo výške 200 000,- EUR (slovom: dvestotísíc eur), ako účasť na financovaní spoločných úloh v záujme rozvoja územia Banskobystrického samosprávneho kraja (ďalej ako „**Finančné prostriedky**“).
2. Prenajímateľ sa ako príjemca zaväzuje:
- a) zabezpečiť a zrealizovať rekonštrukciu objektu v ktorom sa nachádza Predmet nájmu v rozsahu príslušnej projektovej dokumentácie k rekonštrukcii tohto objektu, pričom predmetnú projektovú dokumentáciu sa zaväzuje kedykoľvek na požiadanie Poskytovateľovi sprístupniť,
 - b) o zabezpečovaní rekonštrukcie na požiadanie informovať Poskytovateľa a/alebo Nájomcu, postupovať podľa pokynov Poskytovateľa k použitiu Finančných prostriedkov a strpieť kontrolu Poskytovateľa v súvislosti s použitím Finančných prostriedkov na rekonštrukciou objektu,
 - c) vyúčtovať použitie Finančných prostriedkov podľa pokynov Poskytovateľa a predložiť súvisiacu dokumentáciu,
 - d) pri akejkoľvek propagácii rekonštrukcie objektu v ktorom sa nachádza Predmet nájmu, najmä v tlačových médiách, webových portáloch a iných, uvádzať označenie: „**S finančnou podporou Banskobystrického samosprávneho kraja**“.
 - e) poskytovať Zmluvným stranám súčinnosť s cieľom čo najlepšieho naplnenia Zmluvy.
3. Finančné prostriedky uhradí Poskytovateľ bezhotovostným bankovým prevodom prostredníctvom bankového spojenia uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy a to do 60 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.
4. Suma Finančných prostriedkov je maximálna a musí byť zo strany Prenajímateľa použitá podľa tejto Zmluvy najneskôr do 31.12.2021 a vyúčtovaná najneskôr do 31.01.2022. Vyúčtovanie musí obsahovať najmä faktúry a výpisy z účtov preukazujúce úhradu faktúr.
5. V prípade, ak nedôjde k vyúčtovaniu a/alebo použitiu celého objemu Finančných prostriedkov, zvyšnú časť je Prenajímateľ povinný na výzvu Poskytovateľa a v jej rozsahu, vrátiť. Rovnako je povinný Prenajímateľ vrátiť časť Finančných prostriedkov, ktoré neboli použité podľa podmienok tejto Zmluvy a to v lehote a podľa podmienok určených Poskytovateľom v písomnej výzve.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať Nájomcovi zrekonštruovaný Predmet nájmu **do dočasného užívania** a Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu užívať v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve a platiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu nájomné vrátane súvisiacich nákladov, vo výške dohodnutej v tejto Zmluve.

Čl. IV. Doba trvania nájmu

1. Nájom podľa tejto Zmluvy sa uzatvára na dobu nájmu určitú, so začiatkom **ku dňu protokolárneho odovzdania** Predmetu nájmu, **do 31.08. 2031**.

Čl. V. Nájomné, spôsob úhrady a náklady na službu spojené s užívaním Predmetu nájmu

- 1.—Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za užívanie Predmetu nájmu je vo výške 1,-Euro /slovom: jedno euro/ (ďalej len „**Nájomné**“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude Prenajímateľovi uhrádzať Nájomné raz za rok a to do 31.12. príslušného kalendárneho roka na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, s uvedením variabilného symbolu – čísla Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v Nájomnom **sú zahrnuté** všetky úhrady spojené s nájomom Predmetu nájmu, najmä úhrady za dodávku tepla, elektrickej energie, pitnej vody, vodného a stočného a náklady na iné poskytnuté služby súvisiace s nájomom podľa tejto Zmluvy (ďalej len „**Služby**“).

Čl. VI.

Stav, opravy, údržby Predmetu nájmu

- 1.—Prenajímateľ odovzdá vec Nájomcovi v celkovo zrekonštruovanom stave, podľa podrobnejších podmienok dohodnutých Zmluvnými stranami.
2. Nájomca je povinný po dobu trvania nájomného vzťahu založeného touto Zmluvou, starať sa o Predmet nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára a udržiavať Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Prenajímateľ je počas celej doby nájmu povinný zabezpečovať komplexnú údržbu Predmetu nájmu a Prenajímateľ sa zaväzuje výlučne na svoje náklady zabezpečovať odstránenie akejkoľvek závady vzniknutej na Predmete nájmu.

Čl. VII.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. **Prenajímateľ** sa zaväzuje zdržať sa konania, ktorým by rušil Nájomcu pri užívaní Predmetu nájmu.
2. **Prenajímateľ** sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady stav Predmetu nájmu tak, aby vyhovoval na dohodnuté užívanie, najmä zabezpečí dodávku všetkých Služieb súvisiacich s nájomom a s užívaním Predmetu nájmu (najmä elektrická energia, teplo, voda, teplá úžitková voda, odvod kanalizačného odpadu, odvoz a likvidácia akéhokoľvek odpadu vyprodukovaného Nájomcom pri užívaní Predmetu nájmu, služby za internet, telefón, atď....) (v prípade potreby uzatvorí zmluvy s jednotlivými dodávateľmi služieb) a sám v plnom rozsahu a na vlastné náklady bude uhrádzať odplatu za ich dodanie a spotrebu a to počas celej doby nájmu podľa Zmluvy.
- 3.—**Nájomca** sa zaväzuje umožniť Prenajímateľovi resp. jeho povereným osobám na písomné požiadanie, doručené Nájomcovi v primeranej lehote pred dňom zamýšľanej kontroly Predmetu nájmu počas pracovných dní v čase od 10:00 do 14:00 prístup k Predmetu nájmu za účelom jeho kontroly a preverenia dodržiavania zmluvných podmienok nájmu Nájomcom, pričom Prenajímateľ sa zaväzuje, že jeho poverení zamestnanci vykonávajúci kontrolu budú v plnej miere rešpektovať pokyny príslušných zamestnancov Nájomcu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že **Prenajímateľ** počas celej doby nájmu zabezpečí v Predmete nájmu na vlastné náklady úlohy ochrany pred požiarmi najmä podľa zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii (napr. vypracovať dokumentáciu ochrany pred požiarmi), ako aj plnenie úloh na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vyplývajúce najmä zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ zabezpečí na vlastné náklady tiež vypracovanie požiaro-poplachových smerníc a požiarneho evakuačného plánu ohľadne nehnuteľného majetku tvoriaceho Predmet nájmu.
5. **Prenajímateľ** je povinný počas celej doby nájmu zabezpečovať na vlastné náklady opatrenia civilnej ochrany v súlade a v rozsahu určenom najmä zákonom č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že **Prenajímateľ** je počas celej doby trvania nájomného vzťahu povinný na vlastné náklady zabezpečovať a udržiavať v platnosti revízie technických zariadení (napr. elektrických, plynových, tlakových, a pod.), nachádzajúcich sa v Predmete nájmu.
7. **Prenajímateľ** sa zaväzuje zabezpečiť vyhotovenie potrebných energetických certifikátov podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov.
8. **Nájomca** je ako pôvodca odpadu povinný dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

9. **Prenajímateľ** zabezpečuje upratovanie spoločných priestorov budovy, upratovanie prenajatého priestoru Predmetu nájmu si zabezpečuje **Nájomca** sám.
10. Zmluvné strany sú si povinné oznámiť bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa ich identifikačných údajov uvedených v úvode tejto Zmluvy.
11. **Nájomca** je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do užívania tretej osobe (dať Predmet nájmu do podnájmu, prípadne výpožičky) na základe oznámenia tejto skutočnosti Prenajímateľovi, pričom za plnenie podmienok tejto Zmluvy zodpovedá aj v takomto prípade sám. Tým nie je dotknuté právo Nájomcu umožniť do Predmetu nájmu prístup tretím osobám v súvislosti so zamýšľaným spôsobom užívania Predmetu nájmu v zmysle tejto Zmluvy. Nájomca nesmie Predmet nájmu scudziť, darovať, založiť.
12. **Nájomca** v plnom rozsahu zodpovedá za majetok vnesený Nájomcom do Predmetu nájmu.
13. Predmet nájmu musí byť **Prenajímateľom** poistený počas celej doby trvania nájomného vzťahu založeného touto Zmluvou. V prípade vzniku škodovej udalosti je Nájomca povinný bezodkladne písomne informovať o škodovej udalosti Prenajímateľa. Takáto udalosť sa bude riešiť v úzkej vzájomnej súčinnosti Prenajímateľa a Nájomcu s tým, že Nájomca je povinný poskytnúť Prenajímateľovi bezodkladne všetku potrebnú súčinnosť, najmä umožniť obhliadku Predmetu nájmu, dodať Prenajímateľovi všetky potrebné podklady a pod. Prenajímateľ je tiež povinný bez zbytočného odkladu uviesť Predmet nájmu do stavu predchádzajúceho škodovej udalosti a to výlučne na svoje náklady a škodu v rozsahu svojej časti poistenia si môže uplatniť plnenie v rámci svojej uzatvorenej poisťovnej zmluvy v rozsahu tejto Zmluvy. Prenajímateľ uplatní škodovú udalosť v príslušnej poisťovni podľa svojej poisťovnej zmluvy.
14. V prípade, ak **Prenajímateľ** poruší povinnosti týkajúce sa použitia a vyúčtovania Finančných prostriedkov podľa tejto Zmluvy, je povinný na výzvu Poskytovateľa vykonať nápravu, alebo ak nápravu nevykoná, alebo ju nie je možné vykonať, je povinný vrátiť Poskytovateľovi časť Finančných prostriedkov použitých alebo vyúčtovaných v rozpore s touto Zmluvou, a to v rozsahu a za podmienok Poskytovateľa na základe výzvy Poskytovateľa.
15. V prípade ak **Poskytovateľ** bude v omeškaní so zaslaním Finančných prostriedkov Prenajímateľovi, Prenajímateľ je oprávnený si uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % ročne zo sumy omeškaných Finančných prostriedkov.
16. V prípade, ak **Prenajímateľ** poruší ustanovenia tejto Zmluvy týkajúce sa nájomného vzťahu k Predmetu nájmu, je Nájomca oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 10 eur a to aj opakovane, na základe výzvy Prenajímateľovi, za každé jednotlivé porušenie až do vykonania nápravy.
17. V prípade, ak **Nájomca** poruší ustanovenia tejto Zmluvy týkajúce sa nájomného vzťahu k Predmetu nájmu, je Prenajímateľ oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 10 eur a to aj opakovane, na základe výzvy Nájomcovi, za každé jednotlivé porušenie až do vykonania nápravy.
18. Nájomca má nárok na vyberanie vstupného od verejnosti, vstupujúcej do Predmetu nájmu.

Čl. VIII.

Trvanie Zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do splnenia všetkých práv a povinností z nej vyplývajúcich.
2. Zmluvu je možné skôr ukončiť písomnou dohodou Zmluvných strán, ku dňu uvedenému v takejto dohode.
3. Od Zmluvy je v prípade porušenia jej ustanovení týkajúcich sa Finančných prostriedkov oprávnený odstúpiť Poskytovateľ a to písomným oznámením o odstúpení, účinných dňom jeho doručenia s uvedením ustanovení, ktoré považuje Poskytovateľ za porušené.
4. Nájomný vzťah podľa tejto Zmluvy zaniká:
 - a) uplynutím dohodnutej doby nájmu podľa tejto Zmluvy,
 - b) písomnou dohodou Zmluvných strán o ukončení nájmu a to dňom uvedeným v takejto dohode,
 - c) výpoveďou Nájomcu podľa odseku 2 tohto článku tejto Zmluvy.
5. Nájomca je oprávnený vypovedať nájomný vzťah podľa tejto Zmluvy, aj bez uvedenia dôvodu v 2 mesačnej výpovednej dobe. Výpovedná doba je 2 kalendárne mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej Zmluvnej strane. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená Prenajímateľovi, inak je neplatná.

Čl. IX.

Odobzdanie a prevzatie Predmetu nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ protokolárne odovzdá Nájomcovi Predmet nájmu, o čom Zmluvné strany spíšu písomný protokol o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že po skončení nájomného vzťahu založeného touto Zmluvou je Nájomca povinný odovzdať Prenajímateľovi Predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihladnutím na úpravu Predmetu nájmu na dohodnuté užívanie a s prihladnutím na obvyklé opotrebenie, a to v lehote najneskôr do 30 pracovných dní odo dňa skončenia nájomného vzťahu založeného touto Zmluvou. Zmluvné strany sú povinné o tejto skutočnosti spísať protokol o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu.

Čl. X.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami všetkých Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Každá zo Zmluvných strán sa zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Zmluvy, resp. ich časť na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhých Zmluvných strán. V prípade porušenia tejto povinnosti, bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov, neplatná. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo Zmluvných strán, je iná Zmluvná strana oprávnená od Zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od Zmluvy doručené druhej zmluvnej strane. Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.
3. V prípade, ak bude podľa tejto Zmluvy potrebné doručovať druhej Zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu Zmluvnej strany uvedenú v úvode Zmluvy, pokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená druhej Zmluvnej strane. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, Zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky Zmluvnej strane, ktorá zásielku poslala.
4. Túto Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou jej Zmluvných strán formou podpísaných a očíslovaných dodatkov.
5. Táto Zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie Zmluvy stane neplatným, neúčinným, alebo nevykonateľným, ostatný obsah Zmluvy tým nie je dotknutý. Príslušné ustanovenie Zmluvy sa nahradí takým platným a účinným zákonným ustanovením, ktoré je mu svojím významom, obsahom a účelom najbližšie.
6. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať záväzok mlčanlivosti na základe zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, ktorý sa vzťahuje na všetky citlivé informácie vrátane osobných údajov, s ktorými sa môže pri plnení svojich zmluvných povinností oboznámiť, a to v akejkoľvek forme (najmä písomnej, elektronickej, alebo ústnej). Zmluvné strany sa zaväzujú, že citlivé informácie, alebo osobné údaje s ktorými sa oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov nijako zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou reprodukovať alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám.
7. Zmluvné vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
8. Zmluva je vypracovaná v 3 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie dostane Prenajímateľ, 1 vyhotovenie Poskytovateľ a 1 vyhotovenie Nájomca.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali a s jej obsahom súhlasia, že bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich spôsobilosť a voľnosť uzatvoriť túto Zmluvu nie je nijako obmedzená a zároveň vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto Zmluvy a na znak súhlasu ju podpisujú.
10. Neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy je špecifikácia Predmetu nájmu (Príloha č. 1).
11. Prílohy tejto Zmluvy sú:

- Príloha č. 1 – Špecifikácia Predmetu nájmu prostredníctvom technických výkresov č. 09, 42, 43, 44, 45 a 49, ktoré sú súčasťou projektovej dokumentácie „Obnova mestskej veže“
- Príloha č. 2 – kópia výpisu z Uznesenia ZBBSK č. 529/2021 z 11.05.2021

V, dňa

V, dňa

Prenajímateľ

Poskytovateľ

V, dňa

Nájomca