

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
17. FEBRUÁR 2021

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 7.1

Majetkové záležitosti

Žiadosť občianskeho združenia Zväz kynológov Brezno Procyon o nájom pozemku v Brezne, miesta časť Zadné Halny

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť občianskeho združenia Zväz kynológov Brezno Procyon, so sídlom Mlynská 2872/33, 974 09 Banská Bystrica, IČO: 53 367 529, o nájom pozemku, parc. reg. C-KN č. 5791/1- TTP o výmere 6 598 m², k. ú. Brezno, evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 5804, vlastníctvo vedené pre Mesto Brezno v celosti.

II/ Schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa §24 ods. 4 písm. c) v spojení s §28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno:

pozemok, parc. reg. C-KN č. 5791/1 - trvalý trávny porast o výmere 6 598 m²,
k. ú. Brezno, evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 5804, vlastníctvo vedené pre Mesto Brezno v celosti.

pre nájomcu: občianske združenie **Zväz kynológov Brezno Procyon**, so sídlom Mlynská 2872/33, 974 09 Banská Bystrica, IČO: 53 367 529,

dobu nájmu: neurčitá

účel nájmu: zriadenie a prevádzkovanie strediska pre výcvik a výchovu psov

výška nájmu: **554,23 EUR ročne** (0,084 €/m²)

za podmienok: nájomca bude vykonávať údržbu pozemku na vlastné náklady

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o nájom pozemku na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Iným účelom je umožniť obyvateľom mesta a jeho okolia zabezpečenie výcviku a výchovy ich psov pre bežný život, ako aj odborný výcvik psov pre záchranársku oblasť

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 7.1

Majetkové záležitosti

Žiadosť občianskeho združenia Zväz kynológov Brezno Procyon o nájom pozemku v Brezne, miesta časť Zadné Halny

Mestu Brezno bola doručená žiadosť občianskeho združenia Zväz kynológov Brezno Procyon so sídlom Mlynská 2872/33, 974 09 Banská Bystrica, IČO: 53 367 529, o nájom pozemku vo vlastníctve Mesta Brezno, parc. reg. C-KN č. 5791/1 - TTP o výmere 6 598 m², k. ú. Brezno, LV č. 5804; pozemok sa nachádza v miestnej časti Predné Halny.

O nájom predmetnej nehnuteľnosti žiadateľ požiadal z dôvodu, že tento už fakticky užíva od 25.07.2020 formou výpožičky na základe Zmluvy o výpožičke č. 362/2020-OPM-I-ZV, uzatvorenej s mestom dňa 06.07.2020. Na strane vypožičiatelia uzatvorila túto zmluvu pani Eliška Brožová, v tom čase ako fyzická osoba - živnostník, s oprávnením vykonávať činnosť spojenú s poskytovaním služieb v súvislosti so starostlivosťou o zvieratá, vrátane výcviku psov a mačiek.

Počas trvania výpožičky pani Brožová spolu s ďalšími osobami založila občianske združenie Zväz kynológov Brezno Procyon, zapísané v registri občianskych združení na Ministerstve vnútra SR pod č. VVS/1-900/90-60107. Tento subjekt má záujem pokračovať v užívaní pozemku na rovnaký účel formou nájmu, pričom takýto zámer bol avizovaný už pri podaní žiadosti o výpožičku pozemku.

Žiadateľ v prípade prenechania pozemku do nájmu má zámer tento udržiavať a zveľaďovať, zriadiť oplotenie, výcvikové pomôcky, provizórnu stavbu na uskladnenie pomôcok a iných potrieb, a spevnenú plochu na parkovanie pre klientov.

Predmetný pozemok bol vyhlásený za prebytočný pre účel dočasného užívania už uznesením MsZ č. 65/2020 z 20.05.2020, z toho dôvodu predkladaný návrh uznesenia túto časť neobsahuje.

V stanoviska architekta mesta k žiadosti sa uvádza:

Na danom pozemku nie je plánovaný žiadny investičný zámer mesta. S nájmom parcely za účelom výcviku psov súhlasíme.

Mesto navrhuje prenajať časť predmetnej parcely z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o nájom pozemku na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov a z týchto dôvodov nie je účelné ponúkať predmet nájmu iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Iným účelom je umožniť obyvateľom mesta a jeho okolia zabezpečenie výcviku a výchovy ich psov pre bežný život, ako aj odborný výcvik psov pre záchranársku oblasť.

Nájomné bolo navrhnuté vo výške **554,23 EUR ročne**, pričom bolo vychádzane z príslušnej sadzby za nájom pozemkov – položka ostatné zabraté plochy v zmysle platných zásad s hospodárením a nakladaním s majetkom mesta, ktorá je pre III. pásmo určená vo výške 0,084 €/m² pozemku.

Zámer prenajať majetok uvedeným spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Brezno od 02.02.2021.

Odbor služieb právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.



