

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**17. FEBRUÁR 2021**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 7.3**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť PROFI CENTRUM TAJBOŠ, s.r.o. a Mikuláša Tajboša o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť PROFI CENTRUM TAJBOŠ, s.r.o, so sídlom 9. mája 2137/1, 977 01 Brezno, IČO: 47 630 795 a Mikuláša Tajboša, bytom Brezno, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemky mesta pre účel uloženia inžinierskych sietí

**II/ Schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna medzi :

**Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno**  
(povinný z vecného bremena)

a

**1/ PROFI CENTRUM TAJBOŠ, s.r.o. so sídlom: 9. mája 2137/1, 977 01 Brezno, IČO: 47 630 795**

**2/ Mikuláš Tajboš, .... trvale bytom Brezno**  
(oprávnení z vecného bremena)

**Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:**

a/ vybudovanie a uloženie inžinierskych sietí – vodovodné prípojky a kanalizačná prípojka bez ochranného pásma v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 50855719-133/2020, vyhotoveným dňa 11.12.2020 Ing. Jánom Fusekom - geodetické práce, SNP 658/130, Polomka, úradne overeným dňa 23.12.2020 pod číslom G1-803/2020, na pozemkoch:

**parc. C-KN č. 3858/167 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 502 m<sup>2</sup>,**

**parc. C-KN č. 8316** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8579 m<sup>2</sup>,

v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaných Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, na LV č. 2351 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

b/ právo prístupu cez zaťažené pozemky k vodovodným prípojkám a kanalizačnej prípojke, umiestneným na dotknutých pozemkoch za účelom ich využívania, vykonávania kontroly, opráv a údržby a právo vstupu v nevyhnutnej miere na nehnuteľnosti za uvedeným účelom,

v prospech oprávnených z vecného bremena, a to oprávneného pod 1/ ako vlastníka pozemkov parc. C-KN č. 3858/209 a 3858/201, k. ú. Brezno, LV č. 14401, a oprávneného pod 2/ ako vlastníka pozemku parc. C-KN č. 3858/166, k. ú. Brezno, LV 13011, ako aj budúcich vlastníkov týchto pozemkov.

#### **Odplata za zriadenie vecného bremena:**

**jednorazová náhrada**, určená s primeraným použitím znaleckého posudku č. 104/2017, vyhotoveným Ing. Miroslavom Dubcom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie – oceňovanie nehnuteľností, v celkovej výške **163,90 EUR** ( sadzba 4,15 €/m<sup>2</sup> zaťaženého pozemku)

#### **Za podmienok :**

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti budú znášať oprávnení z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo v prospech oprávnených z vecného bremena

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNO**  
**17. FEBRUÁR 2021**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 7.3**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť PROFI CENTRUM TAJBOŠ, s.r.o. a Mikuláša Tajboša o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

---

PROFI CENTRUM TAJBOŠ, s.r.o., so sídlom 9. mája 2137/1, 977 01 Brezno a pán Mikuláš Tajboš, bytom Brezno, ako vlastníci pozemkov parc. reg. C-KN č. 3858/166, 3858/209 a 3858/201 v k. ú. Brezno, nachádzajúcich sa na Ul. 9. mája v Brezne, požiadali v r. 2019 mesto Brezno o súhlas s umiestnením inžinierskych sietí – vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemkoch mesta, parcela reg. C-KN č. 8316 – zast.pl. a nádvoria o výmere 8579 m<sup>2</sup> a C-KN č. 3858/167 – zast.pl. a nádvoria o výmere 502 m<sup>2</sup>, LV 2351, k. ú. Brezno.

Primátor mesta Brezno na základe vyššie uvedenej žiadosti v súlade s § 11 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno udelil žiadateľovi dňa 19.12.2019 písomný súhlas s umiestnením inžinierskych sietí - vodovodnej a kanalizačnej prípojky na dotknutých pozemkoch pre účel vybudovania objektu predajného skladu na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľov, s tým, že po realizácii uloženia prípojok bude žiadateľ povinný vykonať porealizačné zameranie rozsahu vecného bremena a následne s mestom Brezno uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, a to za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom, ktorý bude vyhotovený na náklady žiadateľa.

Žiadatelia predložili 19.01.2021 mestu žiadosť o uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena, ku ktorej doložili geometrický plán na porealizačné zameranie uloženia vodovodnej a kanalizačnej prípojky, situovanej na pozemkoch mesta pod miestnou komunikáciou na Ul. 9. mája v Brezne, miestna časť Mazorníkovo, na účel zriadenia vecného bremena.

Objekt skladu je už reálne vybudovaný, jeho zápis do katastra v súčasnosti prebieha.

Vecné bremeno bude spočívať v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť :

- a/ vybudovanie a uloženie inžinierskych sietí – vodovodná a kanalizačná prípojka v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 50855719-133/2020, vyhotoveným dňa 11.12.2020 Ing. Jánom Fusekom - geodetické práce, SNP 658/130, Polomka, úradne overeným dňa 23.12.2020 pod číslom G1-803/2020, na pozemkoch:
  - parc. C-KN č. 3858/167 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 502 m<sup>2</sup>,
  - parc. C-KN č. 8316 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8579 m<sup>2</sup>,
- v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaných Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, na LV č. 2351 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

b/ právo prístupu cez zaťažené pozemky k vodovodnej a kanalizačnej prípojke, umiestnených na týchto pozemkoch za účelom ich využívania, vykonávania kontroly, opráv a údržby a právo vstupu v nevyhnutnej miere na nehnuteľnosti za uvedeným účelom,

v prospech oprávnených z vecného bremena, a to oprávneného pod 1/ ako vlastníka pozemkov parc. C-KN č. 3858/209 a 3858/201, k. ú. Brezno, LV č. 14401, a oprávneného pod 2/ ako vlastníka pozemku parc. C-KN č. 3858/166, k. ú. Brezno, LV 13011, ako aj budúcich vlastníkov týchto pozemkov,

za podmienok :

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti budú znášať oprávnení z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo v prospech oprávnených z vecného bremena
- 

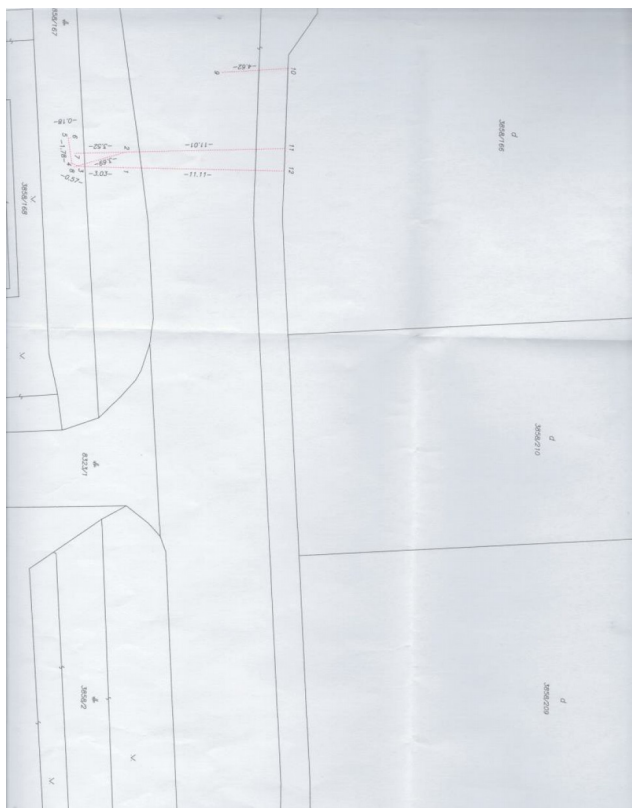
Odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená ako jednorazová náhrada, určená s primeraným použitím znaleckého posudku č. 104/2017, vyhotoveným Ing. Miroslavom Dubcom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie – oceňovanie nehnuteľností, na ten istý účel pre nehnuteľnosti mesta na Potočnej ul., ktorá sa nachádza v rovnakej lokalite. Celková výška odplaty bola určená čiastkou 163,90 EUR, s použitím sadzby 4,15 €/m<sup>2</sup> zaťaženého pozemku.

**Podľa § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno možno zaťažiť nehnuteľný majetok mesta Brezno na základe rozhodnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno.**

Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva



## Geometrický plán pre vecné bremeno- uloženie sietí k stavbe skladu



## Umiestnenie stavby skladu

