

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**05. AUGUST 2020**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 4.1**

**Majetkové záležitosti**

Odkúpenie nehnuteľnosti - pozemku na Nálepkovvej ul. v Brezne od Jána Portelekyho

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Odkúpenie nehnuteľnosti:

- **pozemok:** parcela reg. E-KN č. 2499/4 – trvalý trávny porast o výmere 1964 m<sup>2</sup>,  
nachádzajúci sa v k. ú. Brezno, evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 6357, pre Jána Portelekyho v spoluvlastníckom podiele 1/1,  
  
do vlastníctva Mesta Brezna **v rozsahu podielu 1/1.**

**II/ Schvaľuje**

V súlade s § 3 ods. 1 písm. a) v spojení s § 4 ods.2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

**Predávajúci:**

**Ján Porteleky, rod. Porteleky, nar. 1.10.1936, rod. č. 361001/791, trvale bytom  
Cintorínska 9, 977 01 Brezno**

**a**

**Kupujúci:**

**Mesto Brezno**

sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno

IČO: 00 313 319

**Predmet prevodu:**

- **pozemok:** parcela reg. E-KN č. 2499/4 – trvalý trávny porast o výmere 1964 m<sup>2</sup>,  
nachádzajúci sa v k. ú. Brezno, evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 6357, pre Jána Portelekyho v spoluvlastníckom podiele 1/1,

**v rozsahu podielu 1/1.**

**Kúpna cena:**

**Celková výška 20000,- EUR**

**Za podmienok :**

náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností, ako aj náklady spojené s overením podpisu predávajúceho, bude znášať predávajúci

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**05. AUGUST 2020**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 4.1**

**Majetkové záležitosti**

Odkúpenie nehnuteľnosti - pozemku na Nálepkovvej ul. v Brezne od Jána Portelekyho

---

Pán Ján Porteleky, trvale bytom Cintorínska 9, Brezno, toho času ubytovaný v DDaDSS Luna sa rozhodol, že ponúkne Mestu Brezno na odpredaj jeho nehnuteľnosť, ktorej je jediným vlastníkom.

Ide sa o parcelu registra E – KN 2499/4 - trvalý trávny porast, zapísaná v liste vlastníctva LV 6357 v prospech Porteleky Ján, Cintorínska 9, 977 01 v podiele 1/1. Rozloha parcely je 1964 m<sup>2</sup>. Uvedenú parcelu mestu ponúkol za sumu 22 000,- EUR.

*Vyjadrenie architektky mesta k zámeru odkúpiť stavbu z hľadiska jej využitia:*

*Na základe miestnej obhliadky, plánovaných zámerov mesta a vzhľadom k tomu, že parcela je súčasťou verejných plôch zelene bytových domov ulica Nálepková, kúpu nehnuteľnosti odporúčame.*

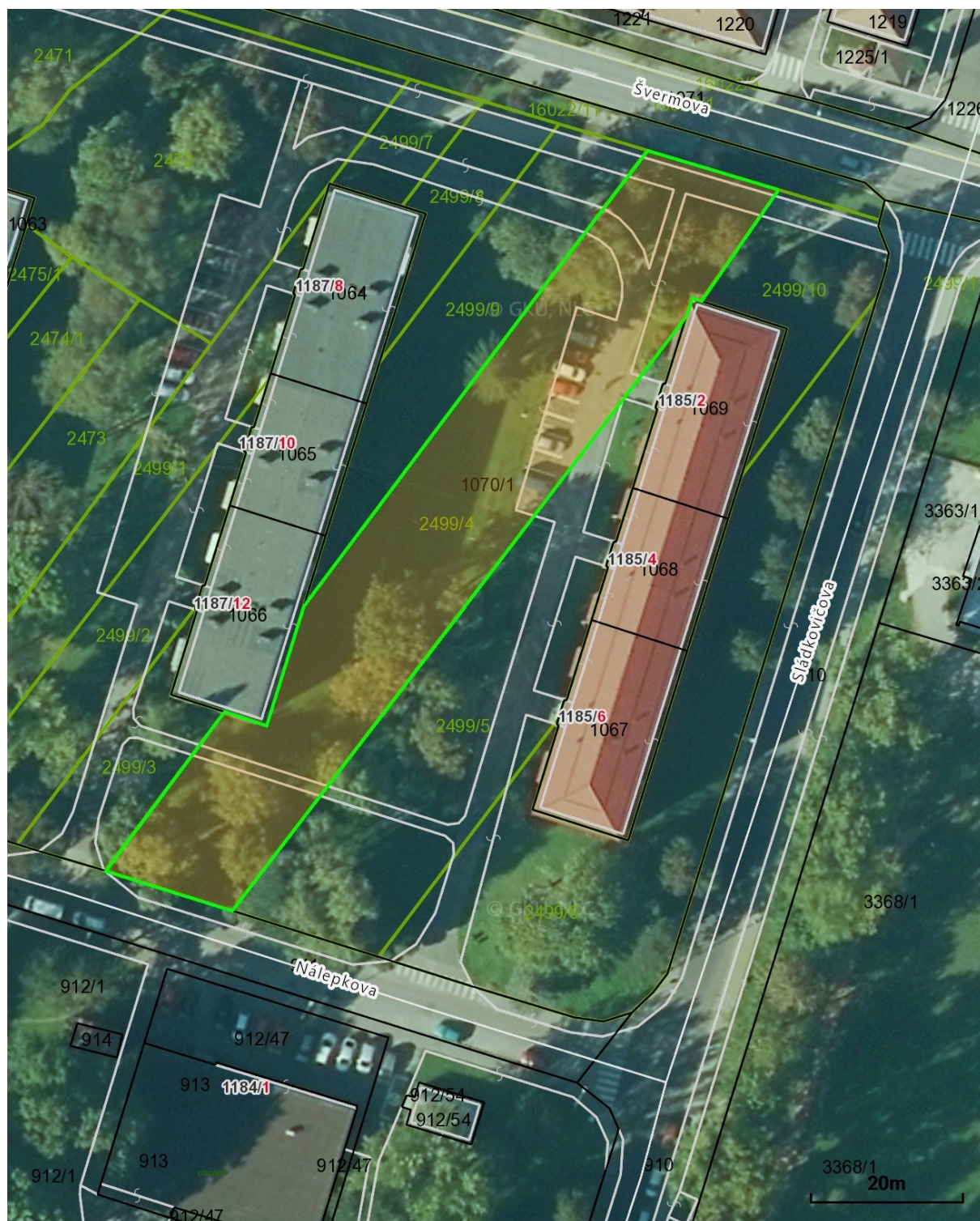
Mesto Brezno následne uskutočnilo s navrhovateľom osobné rokovanie a dohodlo kúpnu cenu vo výške 20000,- EUR za podmienok, že náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností, ako aj náklady spojené s overením podpisu predávajúceho, bude znášať predávajúci.

Odbor právny a majetkový MsÚ predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

## ORTOFOTO MAPA

Parcela registra E, 2499/4

Banskobystrický > Brezno > Brezno > k.ú. Brezno





## Pohľad z Nálepkovkej ulice



## Pohľad zo Švermovej ulice

