



**ZASADNUTIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
MESTA BREZNA**

**20. MÁJ 2020**

**UZNESENIE ČÍSLO 68/2020**

**Majetkové záležitosti**

Schválenie uzatvorenia nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom Železnicami Slovenskej republiky ako prenajímateľom a Mestom Breznom ako nájomcom – predmet nájmu – nebytové priestory Železničná stanica Brezno mesto

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno**

**I/ Schvaľuje**

v súlade s § 11 ods.4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v spojení s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka **uzatvorenie zmluvy o nájme nehnuteľností medzi zmluvnými stranami :**

**Prenajímateľ:**

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky**  
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava  
Štatutárny orgán : Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ  
IČO : 31 364 501

(ďalej len „Prenajímateľ“)

**a**

**Nájomca:**

Názov : **Mesto Brezno**  
Sídlo : Nám. gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno  
Zastúpené : JUDr. Tomáš Abel, PhD. – primátor mesta  
IČO : 00 313 319

(ďalej len „Nájomca“),

**• Predmet nájmu**

Prenajímateľ je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu v **kat. území Brezno, a to stavby železničná zastávka oč 3**, so súpisným číslom 1017, na pozemku reg. C KN parc. č. 2567, popis stavby: **Železničná stanica Brezno mesto** (ďalej len „**Stavba**“), pozemku reg. C KN

Pokračovanie uznesenia MsZ č. 68/2020 zo dňa 20. mája 2020



## ZASADNUTIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA BREZNA

**20. MÁJ 2020**

parc. č. 836/8 o výmere 17 879 m<sup>2</sup> a parc. č. 2568 o výmere 59 m<sup>2</sup> (ďalej len „**Pozemok**“), všetko evidované na LV č. 145, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.

Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi nebytové priestory na prvom nadzemnom podlaží Stavby, a to:

- miestnosť č. 101 - vestibul o výmere 24 m<sup>2</sup>
  - miestnosť č. 102 - chodba o výmere 10,71 m<sup>2</sup>
  - miestnosť č. 103 - čakáreň o výmere 33,5 m<sup>2</sup>
  - miestnosť č. 104 - čakáreň o výmere 23,04 m<sup>2</sup>
  - miestnosť č. 105 - osobná pokladňa o výmere 14,4 m<sup>2</sup>
  - miestnosť č. 106 - dopravná kancelária – časť o výmere 7,26 m<sup>2</sup>
  - miestnosť č. 107 - WC o výmere 4,06 m<sup>2</sup>
  - miestnosť č. 108 - schodište o výmere 9,8 m<sup>2</sup>
- spolu o výmere 126,77 m<sup>2</sup> (nebytový priestor)**

Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi časť pozemkov, a to:

- z parc. č. 836/8 časť o výmere 1 333 m<sup>2</sup>
  - z parc. č. 2568 o výmere 59 m<sup>2</sup>
- spolu o výmere 1392 m<sup>2</sup> (pozemok)**

### • Účel nájmu

revitalizácia budovy a realizácia projektu Youmobil - zabezpečenie riadnej implementácie projektu CE1307 s názvom: Podpora mobility mladých ľudí a mladých dospelých vo vidieckych oblastiach prostredníctvom lepšieho prístupu k európskym a národným sieťam osobnej dopravy

### • Doba nájmu

Prenajímateľ prenecháva Predmet nájmu do užívania Nájomcovi na **dobu určitú – 10 rokov odo dňa účinnosti zmluvy**

### • Výška nájmu

Nájomca uhradí Prenajímateľovi nájomné a to:

Pokračovanie uznesenia MsZ č. 68/2020 zo dňa 20. mája 2020



**ZASADNUTIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
MESTA BREZNA**

**20. MÁJ 2020**

- vo výške: **2,75 €/m<sup>2</sup>/rok** nebytového priestoru  
spolu:  $126,77 \text{ m}^2 \times 2,75 \text{ €/m}^2/\text{rok} = \mathbf{348,62 \text{ EUR/rok}}$
- vo výške: **0,22 €/m<sup>2</sup>/rok** pozemku, t. j.  $0,22 \times 1392 = 306,24$   
spolu:  $1392 \text{ m}^2 \times 0,22 \text{ €/m}^2/\text{rok} = \mathbf{306,24 \text{ EUR/rok}}$

**Celkové ročné nájomné za Predmet nájmu spolu je 654,86 €** (slovom: šesťstopäťdesiatštyri eur a osemdesiatšesť centov)

V Brezne 22.05.2020

JUDr. Tomáš Abel, PhD.  
primátor mesta