

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
11. december 2019

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 10. 12.

Majetkové záležitosti

Žiadosť Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., IČO : 36 056 006, so sídlom : Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, o uzatvorenie zmluvy O budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – kanalizácia.

Žiadateľ v súvislosti realizáciou stavby a porealizačným užívaním kanalizácie sa vyjadril v stavebnom konaní tak že trvá na uzatvorení zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna medzi:

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
(budúci povinný z vecného bremena)

a

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO : 36 056 006, sídlo : Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, v zastúpení Ing. Jozef Hegeduš – podpredseda predstavenstva, Ing. Marek Žabka – člen predstavenstva
(budúci oprávnený z vecného bremena)

Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

a/ vybudovanie a uloženie podzemného vedenia verejnej kanalizácie – kanalizačný zberač DN 400 mm v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom ktorý bude vyhotovený po realizácii stavby na pozemkoch:

- parcela reg. C-KN č. 3858/153 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1600 m²,
- parcela reg. C-KN č. 3858/192– zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7201 m²,

obe v k.ú. Brezno, obec Brezno evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., IČO : 36 056 006, so sídlom : Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, o uzatvorenie zmluvy O budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna medzi:

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

(budúci povinný z vecného bremena)

a

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO : 36 056 006, sídlo : Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, v zastúpení Ing. Jozef Hegeduš – podpredseda predstavenstva, Ing. Marek Žabka – člen predstavenstva

(budúci oprávnený z vecného bremena)

Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

a/ vybudovanie a uloženie podzemného vedenia verejnej kanalizácie – kanalizačný zberač DN 400mm v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom ktorý bude vyhotovený po realizácii stavby na pozemkoch:

- parcela reg. C-KN č. 3858/153 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1600 m²,
- parcela reg. C-KN č. 3858/192– zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7201 m²,

obe v k.ú. Brezno, obec Brezno evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,

b/ neobmedzený prístup cez zaťažené pozemky ku kanalizačnému zberaču DN 400 mm a potrubiu v prospech oprávneného z vecného bremena, za účelom jeho využívania, vykonávania jeho kontroly, opráv a údržby a právo vstupu v nevyhnutnej miere na nehnuteľnosti za uvedeným účelom a v akýchkoľvek iných prípadoch vyvolaných prevádzkovou potrebou, v prospech vlastníkov kanalizačnej prípojky a jeho právnych nástupcov,

Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu-jednorazovú náhradu určenú znaleckým posudkom, ktorý vyhotoví znalec z odboru stavebníctva, odvetvie – oceňovanie nehnuteľností, ktorý bude vyhotovený na náklady žiadateľa.

Za podmienok :

Náklady za vyhotovenie geometrického plánu a za správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať oprávnený z vecného bremena,

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
11.december 2019

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 10.12.

Majetkové záležitosti

Žiadosť Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., IČO : 36 056 006, so sídlom : Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, o uzatvorenie zmluvy O budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Mesto Brezno realizuje na ul. MPČL Brezno Mazorníkovo stavbu „ Bytový dom“. Žiadateľ v súvislosti realizáciou stavby a porealizačným užívaním kanalizácie sa vyjadril v stavebnom konaní tak že trvá na uzatvorení zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna medzi:

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

(budúci povinný z vecného bremena)

a

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO : 36 056 006, sídlo : Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, v zastúpení Ing. Jozef Hegeduš – podpredseda predstavenstva, Ing. Marek Žabka – člen predstavenstva

(budúci oprávnený z vecného bremena)

Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

a/ vybudovanie a uloženie podzemného vedenia verejnej kanalizácie – kanalizačný zberač v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom ktorý bude vyhotovený po realizácii stavby na pozemkoch:

- parcela reg. C-KN č. 3858/153 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1600 m²,
- parcela reg. C-KN č. 3858/192– zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7201 m²,

obe v k.ú. Brezno, obec Brezno evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,

Vecné bremeno bude spočívať v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť :

a/ vybudovanie a uloženie podzemného vedenia inžinierskych sietí – kanalizačného zberača DN 4000 mm v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom vyhotoveným po realizácii,

b/ neobmedzený prístup cez zaťažené pozemky ku kanalizačnému zberaču a potrubiu v prospech oprávneného z vecného bremena, za účelom jeho využívania, vykonávania jeho kontroly, opráv a údržby a právo vstupu v nevyhnutnej miere na nehnuteľnosti za uvedeným účelom a v akýchkoľvek iných prípadoch vyvolaných prevádzkovou potrebou,

Za podmienok:

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať oprávnený z vecného bremena, tak isto oprávnený zaplatí aj náklady za vyhotovenie geometrického plánu
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľností

Podľa § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno možno zaťažiť nehnuteľný majetok mesta Brezna na základe rozhodnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno.

Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva

Stanovisko komisie:

