

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA

15. NOVEMBER 2016

---

## NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: **10.7.**

### Majetkové záležitosti

Žiadosť Jozefa Markusa o poskytnutie jednoizbového nájomného bytu na Hlavine

---

### Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

#### I/ Berie na vedomie

Žiadosť Jozefa Markusa, bytom Brezna o poskytnutie jednoizbového nájomného bytu č. 1 na Hlavine č. 2103/5

#### II/ Rozhoduje

**trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**

že sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa podľa VZN § 16 bodu 5, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o žiteľa rodiny s maloletými deťmi, ktorých momentálna životná a ekonomická situácia neumožňuje riadne zaradenie do poradovníka žiadateľov o byt a pridelenie bytu podľa VZN č. 04/2012 O hospodárení s bytmi a obytnými miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaniu vo vlastníctve mesta.

#### III / Schvaľuje

**trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**

**nájom**

nehnuteľného majetku mesta Brezna

Nájomný jednoizbový byt č. 1 na Hlavine č. 2103/5

**pre nájomcu:** Jozefovi Markusovi,

bytom,

**účel nájmu:** riešenie bytového problému pre žiteľa rodiny s neplnoletým dieťaťom

**dobu nájmu:** doba určitá 1 rok

**výška nájmu:** suma 51,05 EUR/ za mesiac bez služieb

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA

15. NOVEMBER 2016

---

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: **10.7.**

### Majetkové záležitosti

Žiadosť Jozefa Markusa o poskytnutie jednoizbového nájomného bytu na Hlavine

---

Žiadateľ o pridelenie bytu nižšej kategórie si podáva z dôvodu, že podmienky na bývanie v nájomnom dome sú nevyhovujúce.

Podľa § 17 ods. 3 *Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Brezno o hospodárení s bytmi a obytnými miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaniu, vo vlastníctve mesta č. VZN-04/2012* o pridelení nájomných bytov mimo schváleného poradovníka rozhoduje zastupiteľstvo prijatím príslušného uznesenia, ktorého súčasťou je aj stanovenie výšky nájmu a doba trvania nájmu. Pri svojom rozhodovaní postupuje v súlade s príslušnými ustanoveniami § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci.

**Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, sa nepoužijú pri nájme majetku mesta ustanovenia § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7 citovaného zákona, ktoré ukladajú povinnosť mesta prenechať majetok mesta do nájmu na základe verejnej obchodnej súťaže, priamym nájmom.**

**Zámer prenajať majetok takýmto spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Brezno od 31.10.2016.**

Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

**ZASADNUTIE  
KOMISIE PRE SOCIÁLNU A ZDRAVOTNÚ STAROSTLIVOSŤ O  
OBČANOV  
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

**zo dňa 27.09.2016**

**Uznesenie číslo 17/2016**

Žiadosť Jozefa Markusa o poskytnutie jednoizbového nájomného bytu

---

**Komisia pre sociálnu a zdravotnú starostlivosť o občanov**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Jozefa Markusa, bytom Brezno, o poskytnutie jednoizbového nájomného bytu.

**II/ Odporúča**

**Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna**

**schváliť**

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov nájom nehnuteľného majetku mesta Brezna, 1-izbového nájomného bytu v Brezne pre Jozefa Markusa ako prípad hodný osobitného zreteľa

MUDr. Eva Laurinc-Wolframová v.r.  
predsedníčka komisie

Mgr. Janka Zubáková v.r.  
sekretárka komisie