

	MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA	Číslo poradia: 10.7.
	11. DECEMBER 2019	Číslo spisu: 2019/13150

Žiadosť spoločnosti EORBIS s.r.o, Banská Bystrica o nájom nebytových priestorov
v budove Mestského domu kultúry na Švermovej ulici č. 7 v Brezne

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa

Materiál sa doručuje:

1. Primátor mesta
2. Zástupca primátora mesta
3. Poslanci mestského zastupiteľstva
4. Hlavný kontrolór mesta Brezna
5. Prednosta mestského úradu
6. Vedúci odborov mestského úradu
7. Vedúci Útvaru primátora
8. SOR servis MsZ
9. Zapisovateľka

Počet príloh:

Dátum vyexpedovania materiálu:

Predkladá: Ing. Lukáš Jeremiáš funkcia: riaditeľ TS	Podpis:
Vypracoval: Ing. Iveta Purgatová funkcia: hlavná ekonómka TS	Podpis:

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
11. DECEMBRA 2019

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 10.7.

Žiadosť spoločnosti EORBIS s.r.o, Banská Bystrica o nájom nebytových priestorov v budove Mestského domu kultúry na Švermovej ulici č. 7 v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť EORBIS, s.r.o, Banská Bystrica, o nájom nebytových priestorov v budove Mestského domu kultúry na Švermovej ulici č. 7 v Brezne

II/ Vyhlasuje pre účel nájmu

Nehnutel'ný majetok mesta Brezna v správe príspevkovej organizácie Technické služby Brezno:
- Mestský dom kultúry, Švermova 7, 977 01 Brezno, súpisné č. 1027, parcela C-KN č. 3383, LV č. 2351 - nebytové priestory na druhom nadzemnom podlaží, miestnosť č. dv.1 o výmere 36 m².

za prebytočný.

III/ Schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 28 ods. 2 písm. g) a písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno:

časť priestorov v budove Mestského domu kultúry na Švermovej ulici 7, Brezno pre nájomcu:

Názov: **EORBIS, s.r.o,**

Doba nájmu: 3 roky

Účel nájmu: poskytovanie ostatných služieb podľa živnostenského podnikania – technik požiarnej ochrany a technik BOZP.

Výška nájmu: **96,00 euro mesačne bez DPH**

Služby spojené s nájomom:

- **1,75 % z celkovej fakturovanej sumy za Dom kultúry**
- **vodné stočné na základe odpísanej skutočnej spotreby**
- **dažďová voda 3,38 % z celkovej fakturovanej sumy za Dom kultúry**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že sa jedná o nájomcu, ktorý bude využívať zhodnotené priestory po predchádzajúcom nájomcovi a prinesie ekonomický úžitok pre správcu majetku Technické služby Brezno.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
11. december 2019

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 10.7.

Majetkové záležitosti

Žiadosť spoločnosti EORBIS s.r.o. o nájom časti nebytových priestorov v budove Mestského domu kultúry na Švermovej ulici 7, Brezno

Nehnutel'ný majetok mesta Brezna – nebytové priestory v objekte Mestského domu kultúry Mesto Brezno v súčasnosti dočasne nevyužíva na plnenie svojich úloh.

Priestory Mestského domu kultúry o celkovej výmere 36m² sú zhodnotené po predchádzajúcom nájomcovi. Technické služby Brezno nemusia vynaložiť finančné prostriedky k plynulému prechodu nájmu ďalšiemu nájomcovi a budú brať ekonomický úžitok z nebytového priestoru.

Na základe uvedeného a v súlade s § 15 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna sa preto navrhuje vyhlásenie nebytové priestory v objekte Mestského domu kultúry za prebytočný majetok, s cieľom ich následného prenájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno.

Výška nájmu bola stanovená sumou nepresahujúcou minimálne nájomné za tento druh nebytových priestorov určené podľa príslušného sadzobníka platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno.

Zámer prenajať majetok uvedeným spôsobom je zverejnený na internetovej stránke mesta Brezno od 26.11.2019.

Technické služby Brezno predkladajú predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

