

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
11. december 2019

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 10.3.

Majetkové záležitosti

Žiadosť Jána Roštára, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Jána Roštára, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 ods. 3 písmeno b, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna medzi :

Mesto Brezno, (povinný z vecného bremena)

a

Ján Roštár,

(oprávnený z vecného bremena)

Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

Vybudovanie vodovodnej šachty a uloženie vodovodnej prípojky na parcele č. E-KN 16078/1 o výmere 2748 vedeného ako Ostatná plocha; uloženie podzemného vedenia inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky, po okraji parcely č. C KN 5504/3, podľa priloženého nákresu, a vstup za účelom jej využívania, vykonávania kontroly, opráv a údržby a právo vstupu v nevyhnutnej miere na nehnuteľnosti za uvedeným účelom a v akýchkoľvek iných prípadoch vyvolaných prevádzkovou potrebou, v prospech vlastníka vodovodnej šachty a vodovodnej prípojky a jeho právnych nástupcov,

v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť neobmedzený vstup, prechod, prejazd oprávneného z vecného bremena vlastníka susediaceho pozemku č. C-KN 5504/2 v kat. území Brezno ako aj osôb ktoré s jeho súhlasom užívajú vecné bremeno cez zaťažené pozemky parcelu č. CKN 5504/3 a EKN 16078/1 nachádzajúce sa v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na

- LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,

- LV č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,

za účelom jeho využívania, vykonávania jeho kontroly, opráv a údržby a právo vstupu v nevyhnutnej miere na nehnuteľnosti za uvedeným účelom a v akýchkoľvek iných prípadoch vyvolaných prevádzkovou potrebou, v prospech vlastníkov kanalizačnej prípojky a jeho právnych nástupcov,

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Za podmienok :

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti a vyhotovenie geometrického plánu bude znášať oprávnený z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľností :
- parcela reg. C-KN č. 5504/2 – záhrada, o výmere 3540 m²,

v k.ú. Brezno, obec Brezno evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 7230.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
11. december 2019

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 10.3.

Majetkové záležitosti

Žiadosť Jána Roštára o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Žiadateľ ako vlastník nehnuteľností, pozemku parc. reg. C-KN č. 5504/2 a 5503 a stavby č. súp.2125 postavenej na parcele č. C-KN 5503 v k.ú. Brezno, vedených na LV č. 7230, nachádzajúcich sa na ulici Baštová., požiadal mesto Brezno o súhlas s umiestnením inžinierskych sietí vodovodnej šachty – vodovodnej prípojky na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaných Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom

na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

- parcela reg. C-KN č. 5504/3 – záhrada, o výmere 372 m²

na LV č. 5804

- parcela re. E-KN č. 16078 ostatná plocha o výmere 2748 m²

Žiadateľ je vlastníkom nehnuteľností, pozemku parc. reg. C-KN č. 5504/2 a 5503 a stavby č. súp. 2125 postavenej na parcele č. C-KN 5503 v k.ú. Brezno, vedených na LV č. 7230, nachádzajúcich sa na ulici Baštová, ktoré tento odkúpil od Mesta Brezno v r. 2018 s tým, že k stavbe bola súčasťou aj vodovodná šachta - prípojka vody.

Po podaní žiadosti o pripojenie k vod. sieti na Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., tomuto bolo oznámené, že je povinný vybudovať prípojku vody z ulice Baštová a to z dôvodu, že šachta na jeho pozemku nie je odberným miestom.

Pripojenie k vodovodnej sieti je možné cez vyššie uvedenú parcelu č. C-KN – 5504/3 a parcelu re. E-KN č. 16078 Baštová ulica kde je nútený vybudovať aj vodovodnú šachtu.

V uvedenej šachte žiadateľ pripraví podmienky na pripojenie sa k vod. Sieti pre objekt – Komunitné centrum vo vlastníctve mesta.

Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

Vybudovanie vodovodnej šachty a uloženie vodovodnej prípojky na parcele č. E-KN 16078/1 o výmere 2748 vedeného ako Ostatná plocha; uloženie podzemného vedenia inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky, po okraji parcely č. C KN 5504/3, podľa priloženého nákresu, a vstup za účelom jej využívania, vykonávania kontroly, opráv a údržby a právo vstupu v nevyhnutnej miere na nehnuteľnosti za uvedeným účelom a v akýchkoľvek iných prípadoch vyvolaných prevádzkovou potrebou, v prospech vlastníka vodovodnej šachty a vodovodnej prípojky a jeho právnych nástupcov,

v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť neobmedzený vstup, prechod, prejazd oprávneného z vecného bremena vlastníka susediaceho pozemku č. C-KN 5504/2 v kat. území Brezno ako aj osôb ktoré s jeho súhlasom užívajú vecné bremeno cez zaťažené

pozemky parcelu č. CKN 5504/3 a EKN 16078/1 nachádzajúce sa v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na

- LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,
- LV č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,

za účelom jeho využívania, vykonávania jeho kontroly, opráv a údržby a právo vstupu v nevyhnutnej miere na nehnuteľnosti za uvedeným účelom a v akýchkoľvek iných prípadoch vyvolaných prevádzkovou potrebou, v prospech vlastníkov kanalizačnej prípojky a jeho právnych nástupcov,

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne a to z dôvodu:

Žiadateľ je vlastníkom nehnuteľností, pozemku parc. reg. C-KN č. 5504/2 a 5503 a stavby č. súp. 2125 postavenej na parcele č. C-KN 5503 v k.ú. Brezno, vedených na LV č. 7230, nachádzajúcich sa na ulici Baštová, ktoré tento odkúpil od Mesta Brezno v r. 2018 s tým, že k stavbe bola súčasťou aj vodovodná šachta - prípojka vody.

Po podaní žiadosti o pripojenie k vod. sieti na Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., tomuto bolo oznámené, že je povinný vybudovať prípojku vody z ulice Baštová a to z dôvodu, že šachta na jeho pozemku nie je odberným miestom.

Pripojenie k vodovodnej sieti je možné cez vyššie uvedenú parcelu č. C-KN – 5504/3 a parcelu re. E-KN č. 16078 Baštová ulica kde je nútený vybudovať aj vodovodnú šachtu.

Za podmienok :

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností a vyhotovenie geometrického plánu bude znášať oprávnený z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľností :
- parcela reg. C-KN č. 5504/2 – záhrada, o výmere 3540 m² a stavby č. súp. 2125 postavenej na parcele č. C-KN 5503 v k.ú. Brezno

v k.ú. Brezno, obec Brezno evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 7230.

Podľa § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno možno zaťažiť nehnuteľný majetok mesta Brezna na základe rozhodnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno.

Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva
Stanovisko komisie: