

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA

18. september 2019

---

## NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 11.6.

### Majetkové záležitosti

Žiadosť Štefana Kubiša s manželkou Margitou Kubišovou o prenájom nehnuteľného majetku mesta - jednoizbového bezbariérového bytu na ulici Nálepkyova 1194/11, byt č. 1, 977 01 Brezno

---

### Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

#### I/ Berie na vedomie

Žiadosť Štefana Kubiša s manželkou Margitou Kubišovou o prenájom nehnuteľného majetku mesta - jednoizbového bezbariérového bytu na ulici Nálepkyova 1194/11, byt č. 1, 977 01 Brezno

#### II/ Rozhoduje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

že sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa podľa VZN § 16 bodu 5, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o žiteľa rodiny s maloletými deťmi, ktorých momentálna životná a ekonomická situácia neumožňuje riadne zaradenie do poradovníka žiadateľov o byt a pridelenie bytu podľa VZN č. 04/2012 O hospodárení s bytmi a obytnými miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaniu vo vlastníctve mesta.

#### III / Schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

#### nájom

nehnuteľného majetku mesta Brezna

- Nájomný jednoizbový bezbariérový byt na Nálepkyova 1194/11, byt č. 1.

<b>pre nájomcu:</b>	Štefan Kubiš, manž. Margita Kubišová, nar.
<b>účel nájmu:</b>	riešenie bytového problému seniorov
<b>doba nájmu:</b>	doba určitá 1 rok
<b>výška nájmu:</b>	suma 54,63 EUR/ za mesiac bez služieb

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA

18. september 2019

---

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 11.6

### Majetkové záležitosti

Žiadosť Štefana Kubiša s manželkou Margitou Kubišovou o prenájom nehnuteľného majetku mesta - jednoizbového bezbariérového bytu na ulici Nálepкова 1194/11, byt č. 1, 977 01 Brezno

---

Pán Kubiš Štefan s manželkou Kubišovou Margitou bývajú v 1-izbovom byte na ul. Mládežnícka 6. v Brezne od roku 2003. Nakoľko sa bytové podmienky zmenili, nemôžu naďalej zostať bývať v byte. Manželia Kubišovci sú poberatelia starobného dôchodku.

Žiadosť o pridelenie **1-izbového bytu** si menovaný spolu s manželkou podávajú z dôvodu, že vzhľadom na ich vek a nepriaznivý zdravotný stav sú pre nich v súčasnom byte nevyhovujúce bytové podmienky, a z tohto dôvodu požiadali mesto Brezno o pridelenie bezbariérového bytu

Podľa § 17 ods. 3 *Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Brezno o hospodárení s bytmi a obytnými miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaniu, vo vlastníctve mesta č. VZN-04/2012* o pridelení nájomných bytov mimo schváleného poradníka rozhoduje zastupiteľstvo prijatím príslušného uznesenia, ktorého súčasťou je aj stanovenie výšky nájmu a doby trvania nájmu. Pri svojom rozhodovaní postupuje v súlade s príslušnými ustanoveniami § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci.

**Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, sa nepoužijú pri nájme majetku mesta ustanovenia § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7 citovaného zákona, ktoré ukladajú povinnosť mesta prenechať majetok mesta do nájmu na základe verejnej obchodnej súťaže, priamym nájmom.**

**Zámer prenajať majetok takýmto spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Brezno od 03.09.2019.**

Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.