

## **ZÁPISNICA O VYHODNOTENÍ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj stavebných pozemkov a spoluvlastníckych podielov k prístupovej ceste k stavebným pozemkom na Moyzesovej ulici v Brezne

### **Predmet súťaže:**

#### **predmet súťaže č. 1**

##### **stavebný pozemok a spoluvlastnícky podiel k prístupovej ceste**

- parcela reg. C-KN č. 5813/3, zastavané plochy a nádvoria , o výmere 611 m<sup>2</sup>
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/5 k pozemku - parcela reg. C-KN č. 249/2, ostatné plochy, o výmere 1451 m<sup>2</sup>

#### **predmet súťaže č. 2**

##### **stavebný pozemok a spoluvlastnícky podiel k prístupovej ceste**

- parcela reg. C-KN č. 5813/306, zastavané plochy a nádvoria , o výmere 780 m<sup>2</sup>
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/5 k pozemku - parcela reg. C-KN č. 249/2, ostatné plochy, o výmere 1451 m<sup>2</sup>

#### **predmet súťaže č. 3**

##### **stavebný pozemok a spoluvlastnícky podiel k prístupovej ceste**

- parcela reg. C-KN č. 5813/305, zastavané plochy a nádvoria , o výmere 780 m<sup>2</sup>
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/5 k pozemku - parcela reg. C-KN č. 249/2, ostatné plochy, o výmere 1451 m<sup>2</sup>

#### **predmet súťaže č. 4**

##### **stavebný pozemok a spoluvlastnícky podiel k prístupovej ceste**

- parcela reg. C-KN č. 5813/307, zastavané plochy a nádvoria , o výmere 1075 m<sup>2</sup>
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/5 k pozemku - parcela reg. C-KN č. 249/2, ostatné plochy, o výmere 1451 m<sup>2</sup>
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 k pozemku - parcela reg. C-KN č. 5813/308, zastavané plochy a nádvoria , o výmere 50 m<sup>2</sup>

#### **predmet súťaže č. 5**

##### **stavebný pozemok a spoluvlastnícky podiel k prístupovej ceste**

- parcela reg. C-KN č. 5813/310, zastavané plochy a nádvoria , o výmere 1076 m<sup>2</sup>
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/5 k pozemku - parcela reg. C-KN č. 249/2, ostatné plochy, o výmere 1451 m<sup>2</sup>
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 k pozemku - parcela reg. C-KN č. 5813/308, zastavané plochy a nádvoria , o výmere 50 m<sup>2</sup>

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

## **1. ÚVODNÉ USTANOVENIE**

Mesto Brezno vyhlásilo verejnú obchodnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj stavebných pozemkov a spoluvlastníckych podielov k prístupovej ceste k stavebným pozemkom na Moyzesovej ulici v Brezne

### **Predmet súťaže:**

#### **predmet súťaže č. 1**

##### **stavebný pozemok a spoluvlastnícky podiel k prístupovej ceste**

- parcela reg. C-KN č. 5813/3, zastavané plochy a nádvoria , o výmere 611 m<sup>2</sup>
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/5 k pozemku - parcela reg. C-KN č. 249/2, ostatné plochy, o výmere 1451 m<sup>2</sup>

#### **predmet súťaže č. 2**

##### **stavebný pozemok a spoluvlastnícky podiel k prístupovej ceste**

- parcela reg. C-KN č. 5813/306, zastavané plochy a nádvoria , o výmere 780 m<sup>2</sup>
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/5 k pozemku - parcela reg. C-KN č. 249/2, ostatné plochy, o výmere 1451 m<sup>2</sup>

#### **predmet súťaže č. 3**

##### **stavebný pozemok a spoluvlastnícky podiel k prístupovej ceste**

- parcela reg. C-KN č. 5813/305, zastavané plochy a nádvoria , o výmere 780 m<sup>2</sup>
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/5 k pozemku - parcela reg. C-KN č. 249/2, ostatné plochy, o výmere 1451 m<sup>2</sup>

#### **predmet súťaže č. 4**

##### **stavebný pozemok a spoluvlastnícky podiel k prístupovej ceste**

- parcela reg. C-KN č. 5813/307, zastavané plochy a nádvoria , o výmere 1075 m<sup>2</sup>
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/5 k pozemku - parcela reg. C-KN č. 249/2, ostatné plochy, o výmere 1451 m<sup>2</sup>
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 k pozemku - parcela reg. C-KN č. 5813/308, zastavané plochy a nádvoria , o výmere 50 m<sup>2</sup>

#### **predmet súťaže č. 5**

##### **stavebný pozemok a spoluvlastnícky podiel k prístupovej ceste**

- parcela reg. C-KN č. 5813/310, zastavané plochy a nádvoria , o výmere 1076 m<sup>2</sup>
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/5 k pozemku - parcela reg. C-KN č. 249/2, ostatné plochy, o výmere 1451 m<sup>2</sup>

- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 k pozemku - parcela reg. C-KN č. 5813/308, zastavané plochy a nádvoria , o výmere 50 m<sup>2</sup>

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Súťažné podmienky OVS boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 146/2018 zo dňa 19.09.2018.

Oznámenie o konaní súťaže bolo zverejnené v regionálnom týždenníku MY Horehronie dňa 09.10.2018, súťažné podmienky boli zverejnené od 09.10.2018 aj na webovom sídle mesta [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk), a na úradnej tabuli mesta. Lehota na predkladanie súťažných návrhov skončila dňa 07.11.2018 o 14.00 hodine. Zasadnutie komisie na vyhodnotenie VOS sa konalo dňa 23.11.2018 o 13 15 hod.

Na posúdenie predložených návrhov primátor mesta Brezno určil komisiu v zložení:

Ing. arch. Ján Králik - poslanec MsZ,  
 Mgr. Eva Skačanová - poslankyňa MsZ,  
 Ing. Miroslav Fašang - poslanec MsZ,  
 Mgr. Michal Vetrák - zamestnanec mestského úradu  
 Mgr. Vladimír Šiška - zamestnanec mestského úradu

Komisia (v zložení Mgr. Eva Skačanová - poslankyňa MsZ, Ing. arch Ján Králik – poslanec MsZ, Ing. Miroslav Fašang - poslanec MsZ, Mgr. Vladimír Šiška – zamestnanec MsÚ a Mgr. Michal Vetrák – zamestnanec MsÚ,) zasadala k vyhodnoteniu súťaže dňa 23.11.2018 o 13.15 hodine, skonštatovala, že je uznášaniaschopná a oboznámila sa s podmienkami verejnej obchodnej súťaže v nadväznosti na § 281 až 288 Obchodného zákonníka a dohodla si postup a spôsob posudzovania a vyhodnotenia súťažných návrhov. Komisia si zvolila za predsedu Mgr. Evu Skačanovú a za zapisovateľa Mgr. Vladimíra Šišku.

## 2. ÚČASTNÍCI SÚŤAŽE

Do konca lehoty na predkladanie súťažných návrhov (t.j. do 07.11.2018 do 14.00.hod.) bolo vyhlasovateľovi súťaže doručených 10 súťažných návrhov týchto navrhovateľov :

- **5 súťažných návrhov** od navrhovateľa : Patrik Gajdoš, bytom [REDAKOVANÉ]  
 [REDAKOVANÉ] Všetkých 5 súťažných návrhov bolo doručených dňa 07.11.2018 o 12.00 hodine, v uzatvorenej obálke, označenej heslom: „Neotvárať SÚŤAŽ – Stavebné pozemky Moyzesova“.

- **5 súťažných návrhov** od navrhovateľa : Ortosen s.r.o., sídlo : Bystrá 108, 977 01 Brezno. Všetkých 5 súťažných návrhov bolo doručených dňa 07.11.2018 o 11.00 hodine, v uzatvorenej obálke, označenej heslom: „Neotvárať SÚŤAŽ – Stavebné pozemky Moyzesova“.

Uzávierka bola vykonaná bezprostredne po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov, tento záznam bol spísaný dňa 07.11.2018 o 15.30 hodine.

### 3. POSTUP POSUDZOVANIA NÁVRHOV

Predložené návrhy boli posudzované z nasledovných hľadísk :

- **dodržanie lehoty na predkladanie návrhov**
- **dodržanie vyhlásených podmienok súťaže v obsahu predloženého návrhu**

### 4. DODRŽANIE LEHOTY NA PREDKLADANIE NÁVRHOV

Komisia konštatuje, že z hľadiska dodržania lehoty na predkladanie súťažných návrhov sú všetky predložené súťažné návrhy prípustné – boli doručené v lehote stanovenej v podmienkach VOS – teda do 07.11.2018 do 14 00 hod.

### 5. DODRŽANIE VYHLÁSENÝCH PODMIENOK SÚŤAŽE V OBSAHU PREDLOŽENÉHO NÁVRHU

- minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom bola stanovená **na 20 €/m<sup>2</sup>**
- k súťažnému návrhu uchádzač musí **priložiť čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom
- uchádzač je povinný uviesť **účel**, na ktorý chce nehnuteľnosť používať a ktorý musí byť v súlade s ÚPN mesta
- uchádzač je povinný zložiť **finančnú zábezpeku** vo výške 500,00 eur

navrhovatelia predložili záväzné ponuky na predmet súťaže, zložili finančnú zábezpeku vo výške 500,00 eur, vrátane vyššie uvedeného čestného vyhlásenia, a uvedenia účelu využitia nehnuteľnosti nasledovne :

#### **predmet súťaže č. 1**

##### **stavebný pozemok a spoluvlastnícky podiel k prístupovej ceste**

- parcela reg. C-KN č. 5813/3, zastavané plochy a nádvoria , o výmere 611 m<sup>2</sup>
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/5 k pozemku - parcela reg. C-KN č. 249/2, ostatné plochy, o výmere 1451 m<sup>2</sup>

Patrik Gajdoš, bytom [REDAKOVANÉ] ponúkol cenu 20,50 Eur za 1 m<sup>2</sup> pozemku (4 súťažný návrh)

Spoločnosť Ortosen s.r.o., IČO : 36625817 sídlo : Bystrá 108, 977 01 Brezno ponúkla cenu 21,00 Eur za 1 m<sup>2</sup> pozemku (1 súťažný návrh)

#### **predmet súťaže č. 2**

##### **stavebný pozemok a spoluvlastnícky podiel k prístupovej ceste**

- parcela reg. C-KN č. 5813/306, zastavané plochy a nádvoria , o výmere 780 m<sup>2</sup>
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/5 k pozemku - parcela reg. C-KN č. 249/2, ostatné plochy, o výmere 1451 m<sup>2</sup>

Patrik Gajdoš, bytom [REDACTED] ponúkol cenu 20,50 Eur za 1 m<sup>2</sup> pozemku (1 súťažný návrh)

Spoločnosť Ortosen s.r.o., IČO : 36625817 sídlo : Bystrá 108, 977 01 Brezno ponúkla cenu 21,00 Eur za 1 m<sup>2</sup> pozemku (2 súťažný návrh)

### **predmet súťaže č. 3**

#### **stavebný pozemok a spoluvlastnícky podiel k prístupovej ceste**

- parcela reg. C-KN č. 5813/305, zastavané plochy a nádvoria , o výmere 780 m<sup>2</sup>
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/5 k pozemku - parcela reg. C-KN č. 249/2, ostatné plochy, o výmere 1451 m<sup>2</sup>

Patrik Gajdoš, bytom [REDACTED], 571/68 ponúkol cenu 20,50 Eur za 1 m<sup>2</sup> pozemku (2 súťažný návrh)

Spoločnosť Ortosen s.r.o., IČO : 36625817 sídlo : Bystrá 108, 977 01 Brezno ponúkla cenu 21,00 Eur za 1 m<sup>2</sup> pozemku (3 súťažný návrh)

### **predmet súťaže č. 4**

#### **stavebný pozemok a spoluvlastnícky podiel k prístupovej ceste**

- parcela reg. C-KN č. 5813/307, zastavané plochy a nádvoria , o výmere 1075 m<sup>2</sup>
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/5 k pozemku - parcela reg. C-KN č. 249/2, ostatné plochy, o výmere 1451 m<sup>2</sup>
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 k pozemku - parcela reg. C-KN č. 5813/308, zastavané plochy a nádvoria , o výmere 50 m<sup>2</sup>

Patrik Gajdoš, bytom [REDACTED] ponúkol cenu 20,50 Eur za 1 m<sup>2</sup> pozemku (3 súťažný návrh)

Spoločnosť Ortosen s.r.o., IČO : 36625817 sídlo : Bystrá 108, 977 01 Brezno ponúkla cenu 21,00 Eur za 1 m<sup>2</sup> pozemku (4 súťažný návrh)

### **predmet súťaže č. 5**

#### **stavebný pozemok a spoluvlastnícky podiel k prístupovej ceste**

- parcela reg. C-KN č. 5813/310, zastavané plochy a nádvoria , o výmere 1076 m<sup>2</sup>
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/5 k pozemku - parcela reg. C-KN č. 249/2, ostatné plochy, o výmere 1451 m<sup>2</sup>
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 k pozemku - parcela reg. C-KN č. 5813/308, zastavané plochy a nádvoria , o výmere 50 m<sup>2</sup>

Patrik Gajdoš, bytom [REDACTED] ponúkol cenu 20,50 Eur za 1 m<sup>2</sup> pozemku (5 súťažný návrh)

Spoločnosť Ortosen s.r.o., IČO : 36625817 sídlo : Bystrá 108, 977 01 Brezno ponúkla cenu 21,00 Eur za 1 m<sup>2</sup> pozemku (5 súťažný návrh)

## **6. NÁVRHY ZAHNUTÉ DO SÚŤAŽE**

Všetky súťažné návrhy splnili podmienky verejnej obchodnej súťaže a boli zahrnuté do súťaže.

## **7. VÝBER NAJVHODNEJŠIEHO NÁVRHU Z HĽADISKA VÝHODNOSTI**

Podľa bodu E/ súťažných podmienok jediným kritériom hodnotenia najvhodnejšieho návrhu je najvyššia ponúknutá kúpna cena za predmet súťaže.

V zmysle súťažných podmienok súťažné návrhy uchádzači predkladajú tak, že predmetom jedného súťažného návrhu môže byť len jeden pozemok, pričom predkladatelia môžu podať aj viac súťažných návrhov na rôzne pozemky kt. sú predmetom tejto súťaže, ale každý súťažný návrh musí byť v osobitnej obálke (t. j. ak podáva navrhovateľ napr. tri súťažné návrhy na tri pozemky, doručí tri zalepené a označené obálky).

Taktiež v zmysle súťažných podmienok ak predkladateľ podá viac súťažných návrhov na rôzne pozemky kt. sú predmetom tejto súťaže, označí prioritu súťažných návrhov (prvý súťažný návrh, druhý súťažný návrh...); z toho dôvodu, že ak neuspěje s prvým súťažným návrhom, môže uspieť v poradí s druhým, prípadne tretím, alebo štvrtým návrhom... (napr. navrhovateľ podá prvý súťažný návrh na pozemok č. 1, kde nebude úspešný, lebo ním navrhnutá cena nebude najvyššia. Vtedy bude komisia hodnotiť jeho druhý súťažný návrh (napr. pozemok č. 2). Ak ani tu nebude jeho návrh víťazný, bude komisia hodnotiť jeho tretí súťažný návrh (napr. pozemok č. 3), atď... Ak bude víťazný hneď prvý súťažný návrh navrhovateľa (t. j. ktorý navrhovateľ označil podľa svojich priorít ako prvý), na ostatné návrhy sa už nebude prihliadať, pokiaľ neuvedie, že má záujem o viac pozemkov.

Komisia na vyhodnotenie OVS okrem iného vzala na vedomie podstatnú skutočnosť pre vyhodnotenie súťaže a to skutočnosť že spoločnosť Ortosen s.r.o., IČO : 36625817 sídlo : Bystrá 108, 977 01 Brezno doručila do súťaže päť súťažných návrhov označených podľa priority a uviedla, že má záujem o všetkých päť pozemkov.

### **Najvyššiu kúpnu cenu za predmet súťaže č. 1 t.j.**

- parcela reg. C-KN č. 5813/3, zastavané plochy a nádvoria , o výmere 611 m<sup>2</sup>
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/5 k pozemku - parcela reg. C-KN č. 249/2, ostatné plochy, o výmere 1451 m<sup>2</sup>

ponúkla spoločnosť Ortosen s.r.o., IČO : 36625817 sídlo : Bystrá 108, 977 01 Brezno, **a to 21,00 Eur za 1 m<sup>2</sup> pozemku a táto ponuka je víťaznou ponukou pre predmet súťaže č. 1.**

**Najvyššiu kúpnu cenu za predmet súťaže č. 2 t.j.**

- parcela reg. C-KN č. 5813/306, zastavané plochy a nádvoria , o výmere 780 m<sup>2</sup>
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/5 k pozemku - parcela reg. C-KN č. 249/2, ostatné plochy, o výmere 1451 m<sup>2</sup>

ponúkla spoločnosť Ortosen s.r.o., IČO : 36625817 sídlo : Bystrá 108, 977 01 Brezno, **a to 21,00 Eur za 1 m<sup>2</sup> pozemku a táto ponuka je víťaznou ponukou pre predmet súťaže č. 2.**

**Najvyššiu kúpnu cenu za predmet súťaže č. 3 t.j.**

- parcela reg. C-KN č. 5813/305, zastavané plochy a nádvoria , o výmere 780 m<sup>2</sup>
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/5 k pozemku - parcela reg. C-KN č. 249/2, ostatné plochy, o výmere 1451 m<sup>2</sup>

ponúkla spoločnosť Ortosen s.r.o., IČO : 36625817 sídlo : Bystrá 108, 977 01 Brezno, **a to 21,00 Eur za 1 m<sup>2</sup> pozemku a táto ponuka je víťaznou ponukou pre predmet súťaže č. 3.**

**Najvyššiu kúpnu cenu za predmet súťaže č. 4 t.j.**

- parcela reg. C-KN č. 5813/307, zastavané plochy a nádvoria , o výmere 1075 m<sup>2</sup>
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/5 k pozemku - parcela reg. C-KN č. 249/2, ostatné plochy, o výmere 1451 m<sup>2</sup>
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 k pozemku - parcela reg. C-KN č. 5813/308, zastavané plochy a nádvoria , o výmere 50 m<sup>2</sup>

ponúkla spoločnosť Ortosen s.r.o., IČO : 36625817 sídlo : Bystrá 108, 977 01 Brezno, **a to 21,00 Eur za 1 m<sup>2</sup> pozemku a táto ponuka je víťaznou ponukou pre predmet súťaže č. 4.**

**Najvyššiu kúpnu cenu za predmet súťaže č. 5 t.j.**

- parcela reg. C-KN č. 5813/310, zastavané plochy a nádvoria , o výmere 1076 m<sup>2</sup>
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/5 k pozemku - parcela reg. C-KN č. 249/2, ostatné plochy, o výmere 1451 m<sup>2</sup>
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 k pozemku - parcela reg. C-KN č. 5813/308, zastavané plochy a nádvoria , o výmere 50 m<sup>2</sup>

ponúkla spoločnosť Ortosen s.r.o., IČO : 36625817 sídlo : Bystrá 108, 977 01 Brezno, **a to 21,00 Eur za 1 m<sup>2</sup> pozemku a táto ponuka je víťaznou ponukou pre predmet súťaže č. 5.**

Vzhľadom na skutočnosť, že obaja predkladatelia súťažných návrhov splnili podmienky súťaže stanovené vyhlasovateľom, komisia odporúča uzatvoriť kúpne zmluvy s predkladateľmi víťazných súťažných ponúk.

Činnosť komisie sa skončila dňa 23.11.2018 o 13.30 hodine.

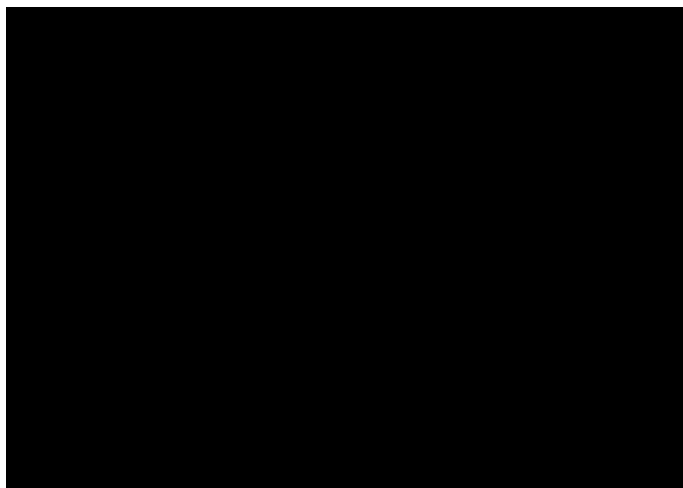
Mgr. Eva Skačanová

Ing. arch. Ján Králik

Ing. Miroslav Fašang

Mgr. Michal Vetrák

Mgr. Vladimír Šiška



## 8.1

Primátor mesta Brezno JUDr. Tomáš Abel, PhD. **p o v e r u j e** odbor služieb občanom a vnútornej správy spracovaním všetkých potrebných právnych a organizačných úkonov potrebných k uzatvoreniu kúpnych zmlúv s vybranými úspešnými navrhovateľmi.

## 8.2

Iný postup .....

.....

**Postupovať podľa bodu 8.1**

V Brezne dňa 23.11.2018

.....  
JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.r.  
primátor mesta