



**ZASADNUTIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
MESTA BREZNA**

**20. FEBRUÁR 2019**

**UZNESENIE ČÍSLO 32/2019**

Žiadosť spoločnosti Harmanec – Kuvert spol. s r.o. o odkúpenie pozemku v areáli technologického parku Vrbová

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť spoločnosti Harmanec – Kuvert spol. s r. o., o odkúpenie pozemku v areáli technologického parku Vrbová – pozemok parc. reg. C-KN č. 3595/5 trvalý trávny porast o výmere 37 112 m<sup>2</sup>, v kat. území Brezno, obec Brezno, vedených Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezna, spoluvlastnícky podiel 1/1

**II/ Vyhlasuje pre účel prevodu**

**nehnutel'ný majetok mesta Brezno**

pozemok parc. reg. C-KN č. 3595/5 trvalý trávny porast o výmere 37 112 m<sup>2</sup>, v kat. území Brezno, obec Brezno, vedených Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezna, spoluvlastnícky podiel 1/1  
**za prebytočný.**

**III/ Schvaľuje**

v súlade s § 3 ods.2 pís. a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno a v nadväznosti na § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník **uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve o prevode nehnuteľnosti medzi zmluvnými stranami :**

**Budúci predávajúci:**



**ZASADNUTIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
MESTA BREZNA**

**20. FEBRUÁR 2019**

Pokračovanie uznesenia MsZ č.32/2019 zo dňa 20. februára 2019

**Mesto Brezno**

Zastúpený: JUDr. Tomáš Abel, PhD. – primátor mesta

**a**

**Budúci kupujúci:**

Obchodné meno: **Harmanec – Kuvert spol. s r. o.**

V zastúpení: Ing. Július Ernek, Ing. Anna Fajková – konatelia spoločnosti

**Predmet prevodu:**

pozemok parc. reg. C-KN č. 3595/5 trvalý trávny porast o výmere 37 112 m<sup>2</sup>, v kat. území Brezno, obec Brezno, vedených Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

**Kúpna cena : 148 448,- Eur (slovom: jednoštyridsaťosemtisíc štyristoštyridsaťosem eur)**

**Za podmienok:**

- Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení riadnej kúpnej zmluvy do 30 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy budúceho kupujúceho na uzatvorenie kúpnej zmluvy
- Budúci kupujúci je oprávnený doručiť Budúcemu predávajúcemu Výzvu na uzatvorenie Kúpnej zmluvy spolu s doplneným návrhom Kúpnej zmluvy kedykoľvek počas 60 mesiacov odo dňa uzatvorenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v prípade, kedy budú kumulatívne splnené nasledovné podmienky:



**ZASADNUTIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
MESTA BREZNA**

**20. FEBRUÁR 2019**

Pokračovanie uznesenia MsZ č. 32/2019 zo dňa 20. februára 2019

- a) Stavebné povolenie nadobudne právoplatnosť a vykonateľnosť,
- b) Vo vzťahu k Nehnutel'nosti nepríde k žiadnym právnym alebo faktickým zmenám, a výpisu z LV vo vzťahu k Nehnutel'nostiam sa bude zhodovať s výpisom z LV, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto ZOBZ,
- c) Príde k vydaniu Rozhodnutia Budúceho kupujúceho,
- d) Budúca kúpna cena bude Budúcim kupujúcim zaplatená riadne a včas

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods.1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod majetku mesta na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Iný účel spočíva v prevode pozemku, na ktorom bude kupujúci realizovať investičnú akciu – **výstavbu výrobného závodu** po realizácii, ktorej dôjde k rozšíreniu výroby a vytvorení nových pracovných miest pre obyvateľov mesta Brezna

V Brezne 25. február 2019

JUDr. Tomáš Abel, PhD. v.r.  
primátor mesta