

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
20. február 2018

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 8.6

Majetkové záležitosti

Žiadosť spoločnosti Orto Sen, s.r.o., IČO : 36625817, sídlo : Bystrá 108, 977 65 Bystrá, o odkúpenie pozemku v lokalite Zadné Halny, v k. ú. Brezno

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť spoločnosti Orto Sen, s.r.o., IČO : 36625817, sídlo : Bystrá 108, 977 65 Bystrá, o odkúpenie pozemku v lokalite Zadné Halny, v k. ú. Brezno a to :

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 5577/4 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 923 m², vytvorená geometrickým plánom č. 50855719-119/2018, ktorý vyhotovil Ing. Ján Fusek – geodetické práce, SNP 658/130 Polomka dňa 27.11.2018, úradne overeným dňa 06.12.2018 pod číslom 568/18, odčlenením od pozemkov :

parc. reg. E-KN č. 15425/1 – trvalé trávne porasty, o výmere 759 m²,

parc. reg. E-KN č. 16080/1 – ostatné plochy, o výmere 355 m² ,

parc. reg. E-KN č. 15424/2 - ostatné plochy, o výmere 105 m²,

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

II/ Vyhlasuje

pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno a to :

pozemok

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 5577/4 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 923 m², vytvorená geometrickým plánom č. 50855719-119/2018, ktorý vyhotovil Ing. Ján Fusek – geodetické práce, SNP 658/130 Polomka dňa 27.11.2018, úradne overeným dňa 06.12.2018 pod číslom 568/18, odčlenením od pozemkov :

parc. reg. E-KN č. 15425/1 – trvalé trávne porasty, o výmere 759 m²,

parc. reg. E-KN č. 16080/1 – ostatné plochy, o výmere 355 m² ,

parc. reg. E-KN č. 15424/2 - ostatné plochy, o výmere 105 m²,

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

za prebytočný

III/ Schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a spojení § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno:

pozemok

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 5577/4 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 923 m², vytvorená geometrickým plánom č. 50855719-119/2018, ktorý vyhotovil Ing. Ján Fusek – geodetické práce, SNP 658/130 Polomka dňa 27.11.2018, úradne overeným dňa 06.12.2018 pod číslom 568/18, odčlenením od pozemkov :

parc. reg. E-KN č. 15425/1 – trvalé trávne porasty, o výmere 759 m²,

parc. reg. E-KN č. 16080/1 – ostatné plochy, o výmere 355 m² ,

parc. reg. E-KN č. 15424/2 - ostatné plochy, o výmere 105 m²,

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

do vlastníctva kupujúceho : Orto Sen, s.r.o., IČO : 36625817, sídlo : Bystrá 108, 977 65 Bystrá

v celosti, do jeho výlučného vlastníctva, v podiele 1/1 a to

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o prevod majetku mesta na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Iný účel spočíva v prevode pozemku, ktorý je pozemkom príslušným k pozemku vo vlastníctve žiadateľa a ktorý zabezpečí žiadateľovi prístup z miestnej komunikácie na pozemok v jeho vlastníctve.

za kúpnu cenu určenú podľa znaleckého posudku

za podmienok :

- vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí mesto Brezno na náklady kupujúceho
- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať kupujúci

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
20. február 2018

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 8.6

Majetkové záležitosti

Žiadosť spoločnosti Orto Sen, s.r.o., IČO : 36625817, sídlo : Bystrá 108, 977 65 Bystrá, o odkúpenie pozemku v lokalite Zadné Halny, v k. ú. Brezno

Žiadateľ, spoločnosť Orto Sen, s.r.o., IČO : 36625817, sídlo : Bystrá 108, 977 65 Bystrá, požiadala mesto Brezno o odkúpenie pozemku - **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 5577/4 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 923 m²**, vytvorená geometrickým plánom č. 50855719-119/2018, ktorý vyhotovil Ing. Ján Fusek – geodetické práce, SNP 658/130 Polomka dňa 27.11.2018, úradne overeným dňa 06.12.2018 pod číslom 568/18, odčlenením od pozemkov :

parc. reg. E-KN č. 15425/1 – trvalé trávne porasty, o výmere 759 m²,

parc. reg. E-KN č. 16080/1 – ostatné plochy, o výmere 355 m² ,

parc. reg. E-KN č. 15424/2 - ostatné plochy, o výmere 105 m²,

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

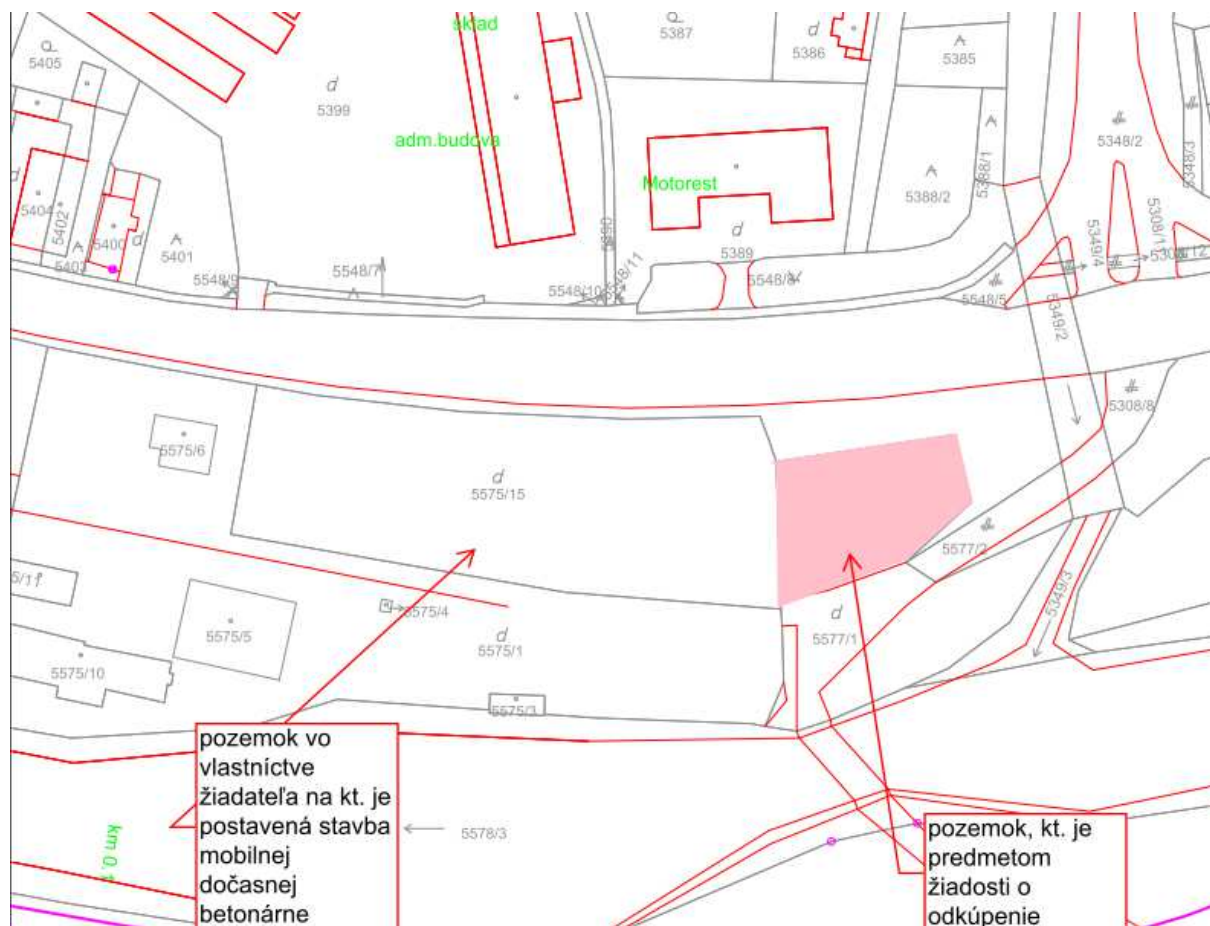
O odkúpenie predmetnej nehnuteľnosti žiadateľ požiadal z dôvodu zabezpečenia si nerušeného a od tretích osôb nezávislého prístupu a príjazdu na pozemok - parcela reg. C-KN č. 5575/15 v jeho vlastníctve, na ktorom je postavená stavba mobilnej dočasnej betonárne vo vlastníctve spoločnosti Transtav s.r.o.. Pozemok - parcela reg. C-KN č. 5575/15 vo vlastníctve žiadateľa je pozemkom priľahlým k pozemku, ktorý je predmetom žiadosti.

Architekt mesta vo svojom stanovisku s predajom pozemku - **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 5577/4 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 923 m²** súhlasí za podmienky, že bude zachovaný stav vozovky, ktorá bude využívaná a nadmerne zaťažená (resp. ak pri jej poškodení bude zjednaná okamžitá náprava). Architekt mesta zároveň odporúča, aby žiadateľ :

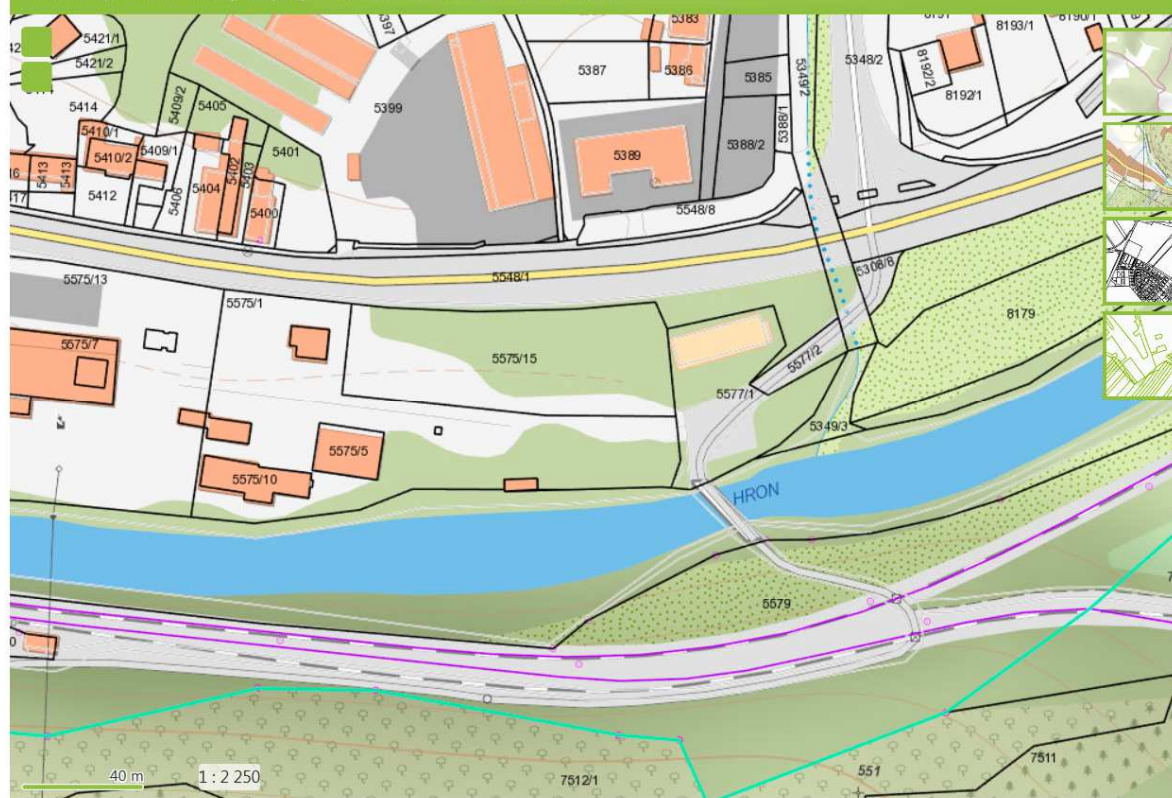
- zabezpečil posúdenie skladby vozovky na nové zaťaženie s návrhom opráv existujúcej miestnej komunikácie (zjazd z cesty I/66)
- predložil projektovú dokumentáciu vybudovania vjazdu do betonárky na predmetnom pozemku
- požiadal o zriadenie vjazdu z MK na susednú nehnuteľnosť s detailom napojenia na MK
- doložil vyjadrenie TS Brezno a ODI Brezno

Zámer previesť tento nehnuteľný majetok mesta Brezno spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno je zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Brezno odo dňa 05.02.2019.

Cena za predmet prevodu bude určená podľa znaleckého posudku, ktorého vyhotovenie zabezpečí mesto Brezno na náklady žiadateľa a taktiež náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať žiadateľ.



Slovenská republika > Banskobystrický kraj > okres Brezno > obec Brezno > k.ú. Brezno



Tento web používa súbory cookies. Prehliadaním webu vyjadrujete súhlas s ich používaním. [Viac informácií](#)





Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Stanovisko komisie: