

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
19. december 2018

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 7

Majetkové záležitosti

Odkúpenie pozemku - parcela reg. C-KN č. 7978/20, v lokalite Mlynná dolina, v k.ú. Brezno do vlastníctva mesta Brezno

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Odkúpenie pozemku - parcela reg. C-KN č. 7978/20, nachádzajúceho sa v lokalite Mlynná dolina, v k.ú. Brezno do vlastníctva mesta Brezno

II/ Schvaľuje

uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, medzi:

Predávajúci:

Meno a priezvisko: Martina Lezo

rodné priezvisko:

dátum narodenia:

trvalé bydlisko Bernolákovo

a

Kupujúci:

Mesto Brezno

sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno

IČO: 00 313 319

zastúpený: JUDr. Tomáš Abel, PhD. – primátor mesta

Predmet prevodu :

pozemok :

- parcela reg. C-KN č. 7978/20, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 497 m²

v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

za kúpnu cenu: 40,25 eur/m²

Za podmienok :

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať mesto Brezno

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
19. december 2018

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 7

Majetkové záležitosti

Odkúpenie pozemku - parcela reg. C-KN č. 7978/20, v lokalite Mlynná dolina, v k.ú. Brezno do vlastníctva mesta Brezno

Mesto Brezno vyhlásilo dňa 09.01.2018 obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v lokalite Mlynná dolina v k.ú. Brezno, predmetom ktorej bol aj pozemok - parcela reg. C-KN č. 7978/20, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 497 m², v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

V lehote na predkladanie súťažných návrhov vyššie uvedenej obchodnej verejnej súťaže doručila súťažný návrh na pozemok - parcela reg. C-KN č. 7978/20 okrem iných navrhovateľov aj pani Martina Lezo, ktorá **ponúkla cenu 40,25 eur za 1 m²** tohto pozemku. Súťažná komisia vyhodnotila jej súťažný návrh na pozemok - parcela reg. C-KN č. 7978/20 ako víťazný a odporučila uzatvoriť s pani Lezo Kúpnu zmluvu. Následne primátor mesta poveril OSOVS vykonaním všetkých potrebných úkonov smerujúcich k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s pani Martinou Lezo na „vysúťažený“ pozemok. Kúpna zmluva č. 220/2018-OSOVS-I-KZ bola uzatvorená dňa 02.05.2018 a pani Lezo sa stala vlastníčkou pozemku.

V zmysle súťažných podmienok vyhlásenej vyššie uvedenej obchodnej verejnej súťaže, predmetný pozemok po vyňatí z plnenia funkcií lesov (v zmysle zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch) a zmene platného ÚPN mesta Brezno, (bol v čase uzatvorenia kúpnej zmluvy v štádiu prerokovania dokumentácie) **bude** vhodný na výstavbu rekreačných objektov.

Počas prerokovania zmien a doplnkov č. XIII., ktorými sa dopĺňal ÚPN mesta Brezno (Všeobecne záväzné nariadenie č. 65/2001 o záväzných častiach Územného plánu mesta Brezno) Okresný úrad Brezno, Pozemkový a lesný odbor ako dotknutý orgán štátnej správy lesného hospodárstva (podľa § 56 ods. 1 písm. c) zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch) vydal stanovisko, ktorým nesúhlasil s tým, aby pozemok - parcela reg. C-KN č. 7978/20 bol zahrnutý do Zmien a doplnkov č. 13 k ÚPN mesta Brezno pre účelo výstavby rekreačného objektu. Dôvodom nesúhlasu je skutočnosť, že podľa Pozemkového a lesného odboru Okresného úradu Brezno sa jedná o parcelu ležiacu za potokom, položenú takmer na jeho úrovni pri strmom zalesnenom svahu a chata by mohla byť ohrozená veľkými povodňovými vodami, vznikol by zúžený priestor, čo by mohlo v prípade povodní spôsobiť aj ďalšie problémy, ako erózie okolitých pozemkov. Taktiež by podľa Pozemkového a lesného odboru Okresného úradu Brezno bolo pravdepodobne potrebné pri výstavbe robiť výkopy do príľahlého strmého svahu, na ktorom rastú vysoké stromy a tieto by mohli ohrozovať majetok, prípadne zdravie majiteľa chaty. Mesto Brezno nesúhlasné stanovisko Pozemkového

a lesného odboru Okresného úradu Brezno akceptovalo a tento pozemok vyňalo zo Zmien a doplnkov č. 13 ÚPN mesta Brezno.

Keďže vzhľadom k vyššie uvedenému na predmetnom pozemku nie je možné v súčasnosti realizovať výstavbu rekreačného objektu, mesto Brezno po dohode s pani Lezo pristupuje k spätnému odkúpeniu dotknutého pozemku.

Kúpna cena za pozemok - parcela reg. C-KN č. 7978/20, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 497 m² je určená vo výške **20 004,25 eur**, čo pri celkovej výmere tohto pozemku 497 m² predstavuje **40,25 eur/m² pozemku**. Kúpna cena je totožná s cenou, za akú pani Lezo pozemok odkúpila od mesta Brezno na základe výsledku vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v lokalite Mlynná dolina v k.ú. Brezno.

Náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať mesto Brezno

Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Stanovisko komisie: