

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 8.19

Majetkové záležitosti

Žiadosť Jaroslava Oláha o odkúpenie pozemku na Vrbovej ulici v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

žiadosť Jaroslava Oláha, bytom Brezno o odkúpenie pozemku:
časť parcely o výmere cca 50 m² z parcely reg. C-KN č. 2008 – TTP o výmere 1348 m², v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovaná na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti

II/ Neschvaľuje

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemku: **časť o výmere cca 50 m² z parcely reg. C-KN č. 2008** – TTP o výmere 1348 m², v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovaná na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti, do vlastníctva Jaroslava Oláha, bytom Brezno

.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 8.19

Majetkové záležitosti

Žiadosť Jaroslava Oláha o odkúpenie pozemku na Vrbovej ulici v Brezne

Pán Jaroslav Oláh požiadal mesto Brezno o odkúpenie pozemku - **časť parcely o výmere cca 50 m² z parcely reg. C-KN č. 2008** – TTP o výmere 1348 m², v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovaná na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti

Predmetom žiadosti je časť uvedenej parcely o výmere cca 50 m² podľa priloženej informatívnej situácie.

O odkúpenie predmetnej nehnuteľnosti žiadateľ požiadal z dôvodu jeho zámeru výstavby rodinného domu, ktorý by mal byť umiestnený na pozemku, ktorý je predmetom žiadosti.

Podľa písomného stanoviska vydaného architektom mesta k tejto žiadosti vyplýva, že:

Podľa schváleného ÚPN mesta Brezno sa pozemok parc. C-KN č. 2008 o výmere 1348 m² vo vlastníctve mesta Brezno nachádza v urbanistickom okrsku č. 7 IBV Chamarovo, v časti určenej ako BV - Obytné územie vidieckeho typu.

*S predajom časti pozemku a to 50 m² na výstavbu **nedoporučujeme**, z dôvodu bezprostrednej blízkosti Kabátovského potoka, ktorý sa každoročne vylieva a zaplavuje okolité pozemky. Z hľadiska prevencie pred povodňami, ktorá v prvom rade spočíva v zohľadnení povodňových rizík v územnom plánovaní a vo výstavbe na bezpečných miestach. Jedným z cieľov územného plánovania je určovať regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Z toho logicky vyplýva, že územné plánovanie by malo byť efektívnym nástrojom na prevenciu pred vznikom povodňových škôd a ďalších rizík spôsobovaných povodňami predovšetkým v tom, že **obmedzí výstavbu** a nevhodné aktivity na povodňami ohrozených územiach.*

Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Brezno
Obec: BREZNO
Katastrálne územie: Brezno

6. septembra 2018 14:04



