

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 8.21

Majetkové záležitosti

Žiadosť Štefana Juhaniaka, bytom Podbrezová o odkúpenie pozemku v Brezne na Ul. Rovne

Mestské zastupiteľstvo Mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Štefana Juhaniaka, bytom Podbrezová o odkúpenie pozemku v v Brezne na Ul. Rovne a to :

- časť parcely o výmere cca 50 m², ktorá bude odčlenená geometrickým plánom z parcely reg. E-KN č. 11413/2 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 165 m²

v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

II / Vyhlasuje

pre účel prevodu nehnuteľný majetku mesta Brezno

- časť parcely o výmere cca 50 m², ktorá bude odčlenená geometrickým plánom z parcely reg. E-KN č. 11413/2 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 165 m²

v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

za prebytočný

III/ Schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno

- časť parcely o výmere cca 50 m², ktorá bude odčlenená geometrickým plánom z parcely reg. E-KN č. 11413/2 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 165 m²

v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

do vlastníctva:

Štefan Juhaniak, bytom Podbrezová

v celosti, do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 a to

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že predmetný pozemok je príslušným pozemkom k pozemku vo vlastníctve žiadateľa do výmery 300 m²,

za kúpnu cenu určenú podľa znaleckého posudku

za podmienok :

- vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí mesto Brezno na náklady kupujúceho
- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať kupujúci

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 8.21

Majetkové záležitosti

Žiadosť Štefana Juhaniaka, bytom Podbrezová o odkúpenie pozemku v Brezne na Ul. Rovne

Pán Štefan Juhaniak je vlastníkom pozemku na ul. Rovne – parcely C-KN č. 4335/7 – záhrada o výmere 1 255 m². Na horeuvedenej parcele má pán Juhaniak zriadenú záhradu, ktorú má oplotenú. Pri zameraní predmetnej parcely žiadateľ zistil, že oplotená časť jeho záhrady, zasahuje aj na časť parcely č. 11413/2, ktorá je vedená na LV Mesta Brezna č. 5804, a ktorá v minulosti tvorila starú príjazdovú cestu, ktorá nebola dlhé roky používaná, a ktorú žiadateľ využíval ako súčasť svojej záhrady.

Na základe tejto skutočnosti žiadateľ požiadal mesto Brezno o odkúpenie časti parcely o výmere cca 50 m², ktorá bude odčlenená geometrickým plánom z parcely reg. E-KN č. 11413/2 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 165 m².

Zámer prenajať majetok takýmto spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Brezno od 04.09.2018.

Architekt mesta vo svojom stanovisku uviedol, že z hľadiska územného určenia je územie priradené k funkcii ZA - zmiešané územie podnikateľských aktivít, avšak upozornil na skutočnosť, že cez lokalitu vedie Plynovod VTL DN 500 PN 4,0/2,5 MPa, ochranné pásmo 2x8 m, bezpečnostné pásmo 2x50 m má prepojovací charakter (trasa Michalová - Valaská). Príprava, priebeh a výsledok akejkoľvek činnosti, aktivity nesmie priamo ani nepriamo ohroziť, či dokonca poškodzovať plynárenské zariadenia a ani nijako znemožňovať kontinuálny prístup k nim. (takéto činnosti je nutné oznámiť SPP distribúcia, a.s. a následne splniť podmienky len po ich odsúhlasení)

S predajom časti pozemku E-KN 11413/2 v požadovanom rozsahu **je možné súhlasiť**.

Umožnenie prístupu k inžinierskym sieťam bude jednou z povinností kupujúceho zakotvených v kúpnej zmluve. Cena za predmet prevodu bude určená podľa znaleckého posudku, ktorého vyhotovenie zabezpečí mesto Brezno na náklady žiadateľa a taktiež náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať žiadateľ.

Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.



