

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**19. septembra 2018**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 8.4**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť manželov Izsovcov o odkúpenie a zámenu pozemkov na Baštovej ulici v Brezne

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Mgr. Jozefa Izsa a Katríny Izsovej, obaja bytom Bratislava,

**o odkúpenie pozemkov** v k. ú. Brezno, na Baštovej ulici Brezne:

- novovytvorená parcela C-KN č. 5460/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m<sup>2</sup>,
- novovytvorená parcela C-KN č. 5460/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m<sup>2</sup>,
- novovytvorená parcela C-KN č. 5447/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 72 m<sup>2</sup>,

**o zámenu pozemkov** v k. ú. Brezno, na Baštovej ulici Brezne:

- novovytvorená parcela C-KN č. 5433/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m<sup>2</sup>,
- za novovytvorenú parcelu C-KN č. 5447/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m<sup>2</sup>,

všetky parcely vytvorené geometrickým plánom č. 36639729-192/2018, vyhotoveným SAJ Brezno dňa 24.07.2018, úradne overeným dňa 10.08.2018.

**II/ Vyhlasuje pre účel prevodu a zámeny**

**nehnutel'ný majetok mesta Brezno, pozemky :**

- novovytvorená parcela C-KN č. 5460/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m<sup>2</sup>,
- novovytvorená parcela C-KN č. 5460/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m<sup>2</sup>,
- novovytvorená parcela C-KN č. 5447/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 72 m<sup>2</sup>,
- novovytvorená parcela C-KN č. 5433/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m<sup>2</sup>,

všetky parcely vytvorené geometrickým plánom č. 36639729-192/2018, vyhotoveným SAJ Brezno dňa 24.07.2018, úradne overeným dňa 10.08.2018, oddelením od parciel reg. E-KN č. 15540/1 a 16078/1, evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 5804 v prospech Mesta Brezno v podiele 1/1.

**za prebytočný.**

### **III/ Schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

#### **predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemkov:**

- **novovytvorená parcela C-KN č. 5460/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m<sup>2</sup>**, oddelená geometrickým plánom č. 36639729-192/2018, vyhotoveným SAJ Brezno dňa 24.07.2018, úradne overeným dňa 10.08.2018, od parcely E-KN č. 16078/1- ostatné plochy o výmere 2811 m<sup>2</sup>, evidovanej v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 5804 v prospech Mesta Brezno v podiele 1/1,
- **novovytvorená parcela C-KN č. 5460/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m<sup>2</sup>,**
- **novovytvorená parcela C-KN č. 5447/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 72 m<sup>2</sup>,** obidve oddelené geometrickým plánom č. 36639729-192/2018, vyhotoveným SAJ Brezno dňa 24.07.2018, úradne overeným dňa 10.08.2018, od parcely E-KN č. 15540/1 - ostatné plochy o výmere 821 m<sup>2</sup>, evidovanej v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 5804 v prospech Mesta Brezno v podiele 1/1.

**v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva nadobúdateľov :**

**Mgr. Jozef Izso, ,**

**Katarína Izsová, obaja trvale bytom Bratislava**

**Kúpna cena: 1.210.- EUR (10,- €/m<sup>2</sup>)**

**za podmienok:**

- správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva budú znášať kupujúci,
- splatnosť kúpnej ceny do 10 dní od účinnosti kúpnej zmluvy

#### **zámenu nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemku:**

- **novovytvorená parcela C-KN č. 5433/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m<sup>2</sup>**, oddelená geometrickým plánom č. 36639729-192/2018, vyhotoveným SAJ Brezno dňa 24.07.2018, úradne overeným dňa 10.08.2018, od parcely E-KN č. 16078/1- zastavané plochy a nádvoria o výmere 2811 m<sup>2</sup>, evidovanej v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 5804 v podiele 1/1 pre vlastníka:

**Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M.R. Štefánika 1, 977 01 Brezno**

**za pozemok**

- **novovytvorená parcela C-KN č. 5447/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m<sup>2</sup>**, oddelená geometrickým plánom č. 36639729-192/2018, vyhotoveným SAJ Brezno dňa 24.07.2018, úradne overeným dňa 10.08.2018, od parcely E-KN č. 15556 - ostatné plochy o výmere 31 m<sup>2</sup>, evidovanej v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 2174 v podiele 1/1 pre vlastníkov:

**Mgr. Jozef Izso,**

**Katarína Izsová,**

**obaja trvale bytom Bratislava**

**za podmienok:**

- správne poplatky spojené so zámenou vlastníctva budú znášať žiadatelia o zámenu
- finančné vyrovnanie si vlastníci zamieňaných pozemkov neposkytujú,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod a zámenu príslušných pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov do výmery 300 m<sup>2</sup>, ako aj sceleniu pozemkov vo vlastníctve žiadateľov, a vyriešení vjazdu k nehnuteľnostiam nadobúdateľov motorovým vozidlom.

•

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**19 . septembra 2018**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 8.4**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť manželov Izsovcov o odkúpenie a zámenu pozemkov na Baštovej ulici v Brezne

---

Mestu Brezno bola doručená žiadosť manželov Izsovcov, bytom, Bratislava, o zámenu a odkúpenie pozemkov vo vlastníctve Mesta Brezno, ktorými majú byť na strane mesta časti parc. reg. E-KN č. 15540/1 – ostatné plochy o výmere 824 m<sup>2</sup> a E-KN č. 16078/1 - ostatné plochy o výmere 2811 m<sup>2</sup>, k. ú. Brezno, LV č. 5804 a na strane žiadateľov časť parc. reg. E-KN č. 15556 – zast. plochy o výmere 31 m<sup>2</sup> LV č. 2174, k. ú. Brezno.

Tieto pozemky sa nachádzajú na Baštovej ulici v miestnej časti Zadné Halny.

Žiadatelia majú záujem zameniť časti dotknutých pozemkov v rozsahu cca 17 m<sup>2</sup> a odkúpiť ďalšie časti mestských pozemkov podľa pripojeného nákresu, na základe geometrického plánu, ktorý zabezpečia.

Po vypracovaní príslušného geometrického plánu **predmetom predaja** majú byť novovytvorené parcely reg. C-KN č. 5460/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m<sup>2</sup>,

č. 5460/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m<sup>2</sup>,

č. 5447/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 72 m<sup>2</sup>,

o celkovej výmere 121 m<sup>2</sup>

**Predmetom zámeny** majú byť: novovytvorená parcela C-KN č. 5433/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m<sup>2</sup> na strane mesta za novovytvorenú parcela C-KN č. 5447/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m<sup>2</sup> na strane žiadateľov. Keďže sa jedná o parcely v rovnakej výmere a rovnakého charakteru, vzájomné finančné vysporiadanie nie je potrebné.

O odkúpenie a zámenu uvedeným spôsobom žiadatelia požiadali z dôvodu, že dotknuté pozemky mesta susedia s pozemkami a stavbou v ich vlastníctve - parc. E-KN č. 15556, 15557, 15557 ako aj s parc. C-KN č. 5462/1 a č. 5463, na ktorej je postavený rodinný dom č. súp. 2050; týmito úkonmi by došlo k spojeniu všetkých týchto pozemkov do jedného celku; žiadatelia by si týmto tiež vyriešili vjazd autom zo zadnej časti Baštovej ulice.

Pre úplnosť uvádzame, že o odkúpenie časti pozemku mesta parc. E-KN č. 16078/1 požiadal aj pán Július Pokoš, bytom Baštová 58, Brezno, z dôvodu že tento sa nachádza pod rodinným domom v jeho spoluvlastníctve v rozsahu 20 m<sup>2</sup>. Ostatná časť domu v rozsahu 66 m<sup>2</sup> stojí na pozemkoch parc. E-KN č. 15557, 15558 vo vlastníctve manželov Izsovcov. Dotknutá časť pozemku, v ktorej sa žiadosti oboch žiadateľov prekrývajú, je zobrazené v grafickej prílohe.

V stanovisku architekta mesta k žiadosti sa uvádza:

Podľa ÚPN mesta Brezna v znení neskorších doplnkov sa predmetná parcela v k. ú. Brezno (intravilán) nachádza v urbanizovanom okrsku č.13 – Zadné Halny, podľa situovania pozemku z hľadiska územného určenia ako územie BV – **Obytné územie vidieckeho typu**

S predaj a zámenou dotknutých pozemkov, nakoľko priliehajú k parcelám vo vlastníctve žiadateľa a budú s ním tvoriť jeden celok, **súhlasíme.**

Upozorňujeme, že je potrebné zachovať šírkové pomery v území, z bezpečnostného aj prevádzkového hľadiska.

Technické služby Brezno podali k žiadosti stanovisko, v zmysle ktorého s predajom a zámenou pozemkov **súhlasia**, keďže z hľadiska obslužnosti nedôjde k žiadnemu obmedzeniu a ani inak nie sú tieto pozemky pre TS využiteľné.

Podľa vyjadrenie OEF predmetný pozemok nie je mestom nijakým spôsobom využívaný.

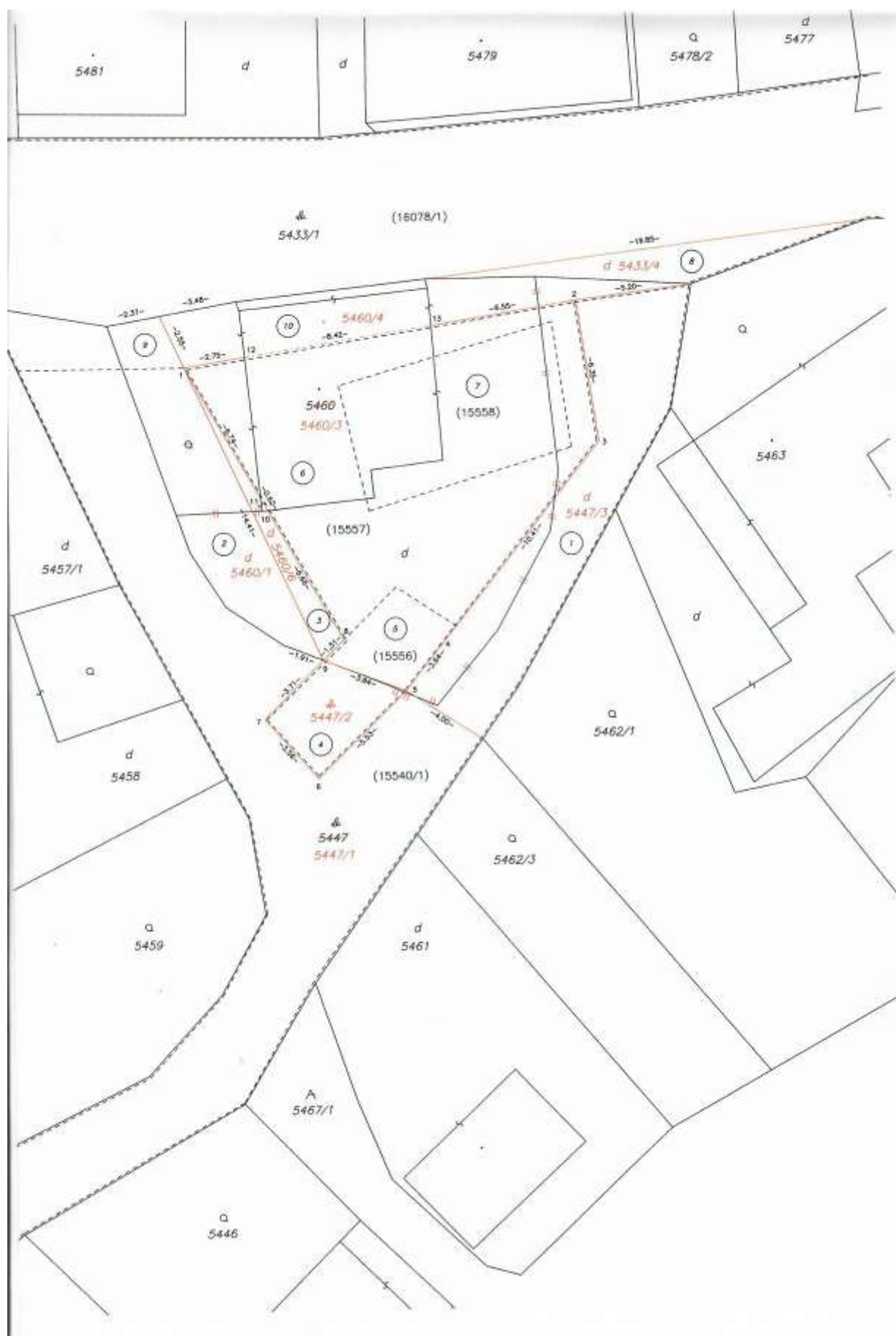
Pre určenie kúpnej ceny pozemku bolo vychádzané z ceny uvedenej v znaleckom posudku č. 3/2018, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Dubcom, pre potreby predaja iného pozemku mesta rovnakého charakteru, nachádzajúceho sa v blízkosti predmetného pozemku; východisková hodnota pozemku tu bola určená vo výške 9,96 € za 1m<sup>2</sup> pozemku; v návrhu uznesenia je uvedená jednotková cena zaokrúhlená na 10.- €/m<sup>2</sup>.


Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, sa nepoužijú pri prevode majetku mesta ustanovenia § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7 citovaného zákona, ktoré ukládajú povinnosť mesta previesť majetok mesta na základe verejnej obchodnej súťaže, dražbou alebo priamym nájomom.

V tomto prípade dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode a zámene majetku podľa §28 pís. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna je prevod príľahlých pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa do výmery 300 m<sup>2</sup>, ako aj scelenie pozemkov vo vlastníctve žiadateľov, a vyriešeniu vjazdu k nehnuteľnostiam nadobúdateľov motorovým vozidlom; z uvedených dôvodov nie je účelné ponúkať predmet predaja a zámeny iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zámer predat' majetok mesta týmto spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Brezno od 27.08.2018.

Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.



 PREKRÝTIE STADIÓNI PÁNA POKRKA  
A MANŽELOU IZSOVCOU

 POŽEHKY A STAVBY VO VLASTNÍCTVE IZSOVCOU













