

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**19 . septembra 2018**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia        8.1**

**Majetkové záležitosti**

Vyhlásenie nehnuteľného majetku mesta Brezna v k. ú. Brezna, pozemkov v lokalite Kozie chrbty pri Jaskyni mŕtvych netopierov, za prebytočný majetok

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**Vyhlasuje**

**pre účel dočasného užívania nehnuteľný majetok mesta Brezna a to :**

**pozemky v katastrálnom území Brezna:**

**parc. reg. C-KN č. 8064/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m<sup>2</sup>**

**parc. reg. C-KN č. 8064/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m<sup>2</sup>,**

zapísané na LV č. 2351, pre katastrálne územie Brezna, obec Brezna, vedené Okresným úradom Brezna, katastrálnym odborom.

**za prebytočný.**

## **DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 8.1**

### **Majetkové záležitosť**

Vyhlásenie nehnuteľného majetku mesta Brezna v k. ú. Brezna, pozemkov v lokalite Kozie chrbty pri Jaskyni mŕtvych netopierov za prebytočný majetok

---

Žiadatelia:

- Maroš Katreniak, bytom, Valaská
- RNDr. Martin Budaj, PhD., Banská Bystrica
- Ľubomír Kubanda, bytom Závadka nad Hronom

požiadali mesto o prenechanie do užívania formou výpožičky pozemky:

parc. reg. C-KN č. 8064/3 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 52 m<sup>2</sup>

parc. reg. C-KN č. 8064/2 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 31 m<sup>2</sup>

zapísaných na LV č. 2351, pre katastrálne územie Brezna, obec Brezna, vedené Okresným úradom Brezna, katastrálnym odborom.

Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce, v lokalite Kozie chrbty pod vrchom Ďumbier, ich celková výmera je 83 m<sup>2</sup>.

Žiadatelia sa najprv obrátili na mesto so žiadosťou o kúpu predmetných pozemkov z dôvodu, že na týchto pozemkoch sa nachádza stavba č. súp. 2513 - Vchod do jaskyne, evidovaná LV 5643, k. ú. Brezna, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov; táto stavba je využívaná ako vstupný objekt pre návštevníkov Jaskyne mŕtvych netopierov a slúži ako terénna základňa jaskyniarov Speleoklubu Ďumbier, ktorého sú žiadatelia členmi.

K tejto žiadosti podala stanovisko architektka mesta v zmysle, že **neodporúča predaj** týchto pozemkov, ale ich dlhodobý nájom; do úvahy prichádza tiež prenechanie uvedených pozemkov do užívania formou výpožičky.

Podľa § 24 ods.1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna (ďalej len „zásady“) dočasným užívaním majetku vo vlastníctve mesta sa rozumie jeho prenájom, výpožička alebo užívanie poľovného revíru pre výkon práva poľovníctva.

Na základe uvedeného žiadatelia upravili svoju žiadosť v zmysle, aby im pozemky boli prenechané do výpožičky.

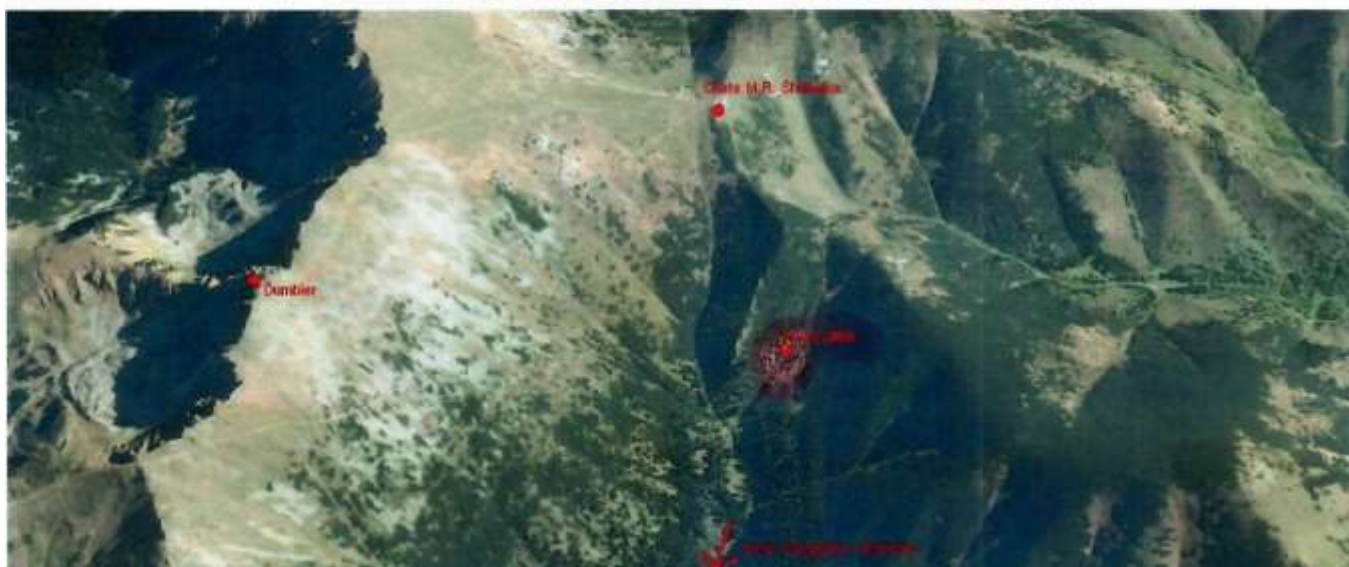
Podľa § 3 ods.1 pís. m) a § 15 ods.2 zásad mestské zastupiteľstvo schvaľuje prebytočnosť nehnuteľného majetku.

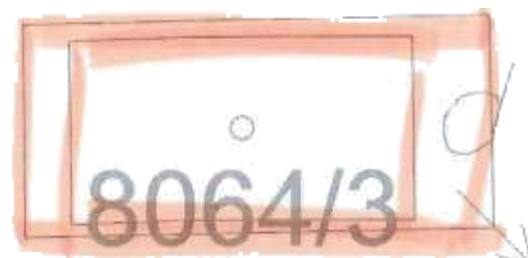
Zmyslom a účelom vyhlásenia uvedeného majetku za prebytočný je potreba mesta Brezna pružne reagovať na požiadavky jeho dočasného užívania (nájom, výpožička) zo strany podnikateľov resp. obyvateľov mesta Brezna.

Vyjadrenie lesov Mesta Brezna ako nájomcu okolitých lesných pozemkov: *nakladaním s týmito pozemkami nedôjde k obmedzeniu hospodárenia v mestských lesoch.*

Na základe uvedeného navrhujeme vyhlásenie uvedeného nehnuteľného majetku Mesta Brezno za prebytočný majetok pre účely jeho dočasného využitia v súlade s príslušnými ustanoveniami zásad.

Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.





8064/2