

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
19 . septembra 2018

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 8.5

Majetkové záležitosti

Žiadosť manželov Pončákových o nájom časti pozemku na ulici Baštová v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Jána Pončáka a Márie Pončákovskej Brezno, o nájom pozemku, časť z parcely reg. E-KN č. 15540/1, k. ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno v celosti, a to: plocha parc. C-KN č. 5477/A - zast.pl. a nádvoria o výmere 23 m² podľa geometrického plánu č. 46001336-346/2018, vypracovaného MACO-D, s.r.o Brezno, s.r.o. dňa 23.8.2018 pre účely nájmu.

**II/ Vyhlasuje pre účel nájmu
nehnutel'ný majetok mesta Brezno:**

časť z parcely reg. E-KN č. 15540/1, k. ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno v celosti, a to: ploch parc. C-KN č. 5477/A - zast.pl. a nádvoria o výmere 23 m² podľa geometrického plánu č. 46001336-346/2018, vypracovaného MACO-D, s.r.o Brezno, s.r.o. dňa 23.8.2018 pre účely nájmu.

za prebytočný.

III/ Schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 24 ods. 4 písm. c) v spojení s § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno:

časť z parcely reg. E-KN č. 15540/1, k. ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno v celosti, a to:

plocha parc. C-KN č. 5477/A - zast.pl. a nádvoria o výmere 23 m² podľa geometrického plánu č. 46001336-346/2018, vypracovaného MACO-D, s.r.o Brezno, s.r.o. dňa 23.8.2018 pre účely nájmu.

pre nájomcov: **Ján Pončák, , Mária Pončáková,**

obaja trvale bytom Brezno

dobu nájmu: 10 rokov

účel nájmu: vytvorenie oddychovej zóny s trávnikom a okrasnými drevinami

výška nájmu: **5.- EUR ročne**

za podmienok:

- využívaním pozemku nesmie byť obmedzená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na príľahlej miestnej komunikácii, ktorej minimálna šírka (5 metrov) musí zostať zachovaná
- na prenajatom pozemku nájomca nesmie umiestniť žiadnu stavbu, plot alebo inú pevnú prekážku
- v súvislosti s užívaním pozemku je nájomca povinný dodržať príslušné povinnosti vyplývajúce zo platného zákona o energetike a súvisiacich predpisov

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o nájom pozemku na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Iným účelom je vytvorenie okrasnej oddychovej zóny pred rodinným domom nájomcov a tým aj skultúrnenie okolitého prostredia.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
19. septembra 2018

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 8.5

Majetkové záležitosti

Žiadosť manželov Pončákových o nájom časti pozemku na ulici Baštová v Brezne

Ján Pončák a manželka Mária Pončáková, bytom Brezno, požiadali mesto Brezno o nájom časti pozemku, ktorým je parcela reg. E-KN č. 15540/1 - ostatné plochy o celkovej výmere 824 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno v celosti. Na určenie rozsahu užívanej plochy dali žiadatelia vypracovať geometrický plán, podľa ktorého sa má jednať o pozemok označený ako parc. C-KN č. 5477/A - zast.pl. a nádvorie o výmere 23 m².

Dotknutá časť pozemku slúži v súčasnosti ako trávnik a žiadatelia majú záujem zachovať takýchto jeho charakter, resp. vysadiť tu okrasné kvetiny a zeleň, keďže tento pozemok je situovaný pred rodinným domom č.súp. 2035 a súvisiacimi pozemkami v ich vlastníctve (LV č. 2440). Účelom nájmu podľa obsahu žiadosti má byť vytvorenie okrasnej oddychovej zóny.

Šetrením údajov v katastri nehnuteľností bolo zistené, že sa jedná o pozemok v miestnej časti Zadné Halny, ul. Baštová, v registri C katastra nehnuteľností ide o parcelu č. 54471, ktorá nemá založený list vlastníctva. Reálne ide o pozemok nachádzajúci sa pred domom a pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, z vonkajšej strany oplotenia, ktorý hraničí s miestnou komunikáciou.

V stanovisku architektky mesta k žiadosti sa uvádza:

*Vzhľadom k tomu, že predmetná parcela je súčasťou zelených plôch miestnej komunikácie, so súhlasom a po dodržaní podmienok Technických služieb s **prenájomom súhlasíme**, a to aby nedošlo k obmedzeniu údržby miestnej komunikácie, pozemok nie je možné oplotiť, používať na parkovanie automobilov a bude slúžiť len na výsadbu zelene tak ako je uvedené v žiadosti.*

Odbor ŽP a SP podal k žiadosti vyjadrenie z hľadiska dopravy, podľa ktorého nemá námietky k nájmu tohto pozemku, pokiaľ rozsah nájmu nebude mať vplyv na dodržanie minimálnej predpísanej šírky komunikácie (5 m), nebudú tu umiestnené žiadne stavby, ploty, resp. iné prekážky a nebude obmedzená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.

Technické služby Brezno podali vyjadrenie, v zmysle ktorého nemajú výhrady k prenájomu dotknutej časti pozemku, s upozornením, že nájomca si bude vedomý možnosti prípadného poškodenia porastov na pozemku pri vykonávaní údržby miestnej komunikácie, predovšetkým v zime.

Mesto navrhuje prenajať časť predmetnej parcely z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o nájom pozemku na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov a z týchto dôvodov nie je účelné ponúkať predmet nájmu iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Iným účelom je vytvorenie

okrasnej oddychovej zóny pred rodinným domom nájomcov a tým aj skultúrneho okolia.

Výška nájmu bola stanovená dohodou so žiadateľmi vo výške 5.- € ročne, teda nad rámec príslušnej sadzby v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno vo výške 0,10 eur/m²/rok (pri výmere 23 m² nájomné vo výške 2,30 EUR ročne).

Zámer prenajať majetok uvedeným spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Brezno od 27.08.2018.

Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.







Průběh řeky