

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA

25. júla 2018

---

## NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: **7.1**

### Majetkové záležitosti

Žiadosť spoločnosti MEACORP s. r. o. o odkúpenie pozemku na Ulici ČSA

---

### Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

#### I/ Berie na vedomie

Žiadosť spoločnosti MEACORP s. r. o., Dr. Clementisa 1218/20, 977 01 Brezno, IČO: 46 999 817 o odkúpenie novovytvoreného pozemku parc. č. C-KN č. 1146/94 ostatná plocha o výmere 239 m<sup>2</sup>, ktorý je vedený na liste vlastníctva č. 2351 v k.ú. Brezno, obec Brezno v prospech Mesta Brezno v spoluvlastníckom podiele 1/1, a ktorý bol oddelený geometrickým plánom č. 36041459-38/2018 z parcely C-KN 1146/1 ostatná plocha o výmere 33833 m<sup>2</sup>, ktorý je vedený na liste vlastníctva č. 2351 v k.ú. Brezno, obec Brezno v prospech Mesta Brezno v spoluvlastníckom podiele 1/1

#### II/ Vyhlasuje pre účel prevodu nehnutel'ný majetok mesta Brezno:

pozemok parc. č. C-KN č. 1146/94 ostatná plocha o výmere 239 m<sup>2</sup>, ktorý je vedený na liste vlastníctva č. 2351 v k.ú. Brezno, obec Brezno v prospech Mesta Brezno v spoluvlastníckom podiele 1/1, a ktorý bol oddelený geometrickým plánom č. 36041459-38/2018 z parcely C-KN 1146/1 ostatná plocha o výmere 33833 m<sup>2</sup>, ktorý je vedený na liste vlastníctva č. 2351 v k.ú. Brezno, obec Brezno v prospech Mesta Brezno v spoluvlastníckom podiele 1/1  
**za prebytočný.**

#### III/ Schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

**predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno:**

pozemok parc. č. C-KN č. 1146/94 ostatná plocha o výmere 239 m<sup>2</sup>, ktorý je vedený na liste vlastníctva č. 2351 v k.ú. Brezno, obec Brezno v prospech Mesta Brezno v spoluvlastníckom podiele 1/1, a ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 36041459-38/2018 z parcely C-KN 1146/1 ostatná plocha o výmere 33833 m<sup>2</sup>, ktorý je vedený na liste vlastníctva č. 2351 v k.ú. Brezno, obec Brezno v prospech Mesta Brezno v spoluvlastníckom podiele 1/1

**v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho:**

spoločnosti **MEACORP s. r. o., Dr. Clementisa 1218/20, 977 01 Brezno, IČO: 46 999 817**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods.1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod majetku mesta na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Iný účel spočíva v prevode pozemku, na ktorom bude kupujúci realizovať investičnú akciu – vybudovanie Prevádzky zmrzlinárne Pietro Gelato, po realizácii ktorej dôjde k rozšíreniu existujúcej prevádzky zmrzlinárne a vytvorení nových pracovných miest pre obyvateľov mesta Brezna a taktiež k zlepšeniu občianskej vybavenosti obyvateľov mesta Brezna

**Kúpna cena: podľa znaleckého posudku**

**za podmienky:**

- náklady na vypracovanie znaleckého posudku a správne poplatky bude znášať kupujúci,
- splatnosť kúpnej ceny do 7 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA

25. júla 2018

---

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: **7.1**

### Majetkové záležitosti

Žiadosť spoločnosti MEACORP s. r. o. o odkúpenie pozemku na Ulici ČSA

---

Spoločnosť MEACORP s. r. o., Dr. Clementisa 1218/20, 977 01 Brezno, IČO: 46 999 817 má záujem rozšíriť svoju existujúcu prevádzku zmrzlinárne Pietro Gelato na základe čoho požiadala mesto Brezno o odkúpenie pozemku parc. č. C-KN č. 1146/94 ostatná plocha o výmere 239 m<sup>2</sup>, ktorý je vedený na liste vlastníctva č. 2351 v k.ú. Brezno, obec Brezno v prospech Mesta Brezno v spoluvlastníckom podiele 1/1, a ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 36041459-38/2018 z parcely C-KN 1146/1 ostatná plocha o výmere 33833 m<sup>2</sup>, ktorý je vedený na liste vlastníctva č. 2351 v k.ú. Brezno, obec Brezno v prospech Mesta Brezno v spoluvlastníckom podiele 1/1 a to za cenu, ktorá bude určená znaleckým posudkom. Po realizácii prevádzky zmrzlinárne Pietro Gelato, dôjde k rozšíreniu existujúcej prevádzky zmrzlinárne a vytvorení nových pracovných miest pre obyvateľov mesta Brezna a taktiež k zlepšeniu občianskej vybavenosti obyvateľov mesta Brezna

Podľa stanoviska architekta mesta je možné s predajom pozemku na pri existujúcej prevádzke spoločnosti MEACORP s.r.o. **súhlasiť**.

Lokalita, v ktorej sa nachádza aj predmetná parcela, je situovaná južne od komunikácie ulice ČSA, kde okolie tvoria prevažne bytové domy.

Určené podmienky stanoviskom č.2018/2660-288, z dňa 06.02.2018:

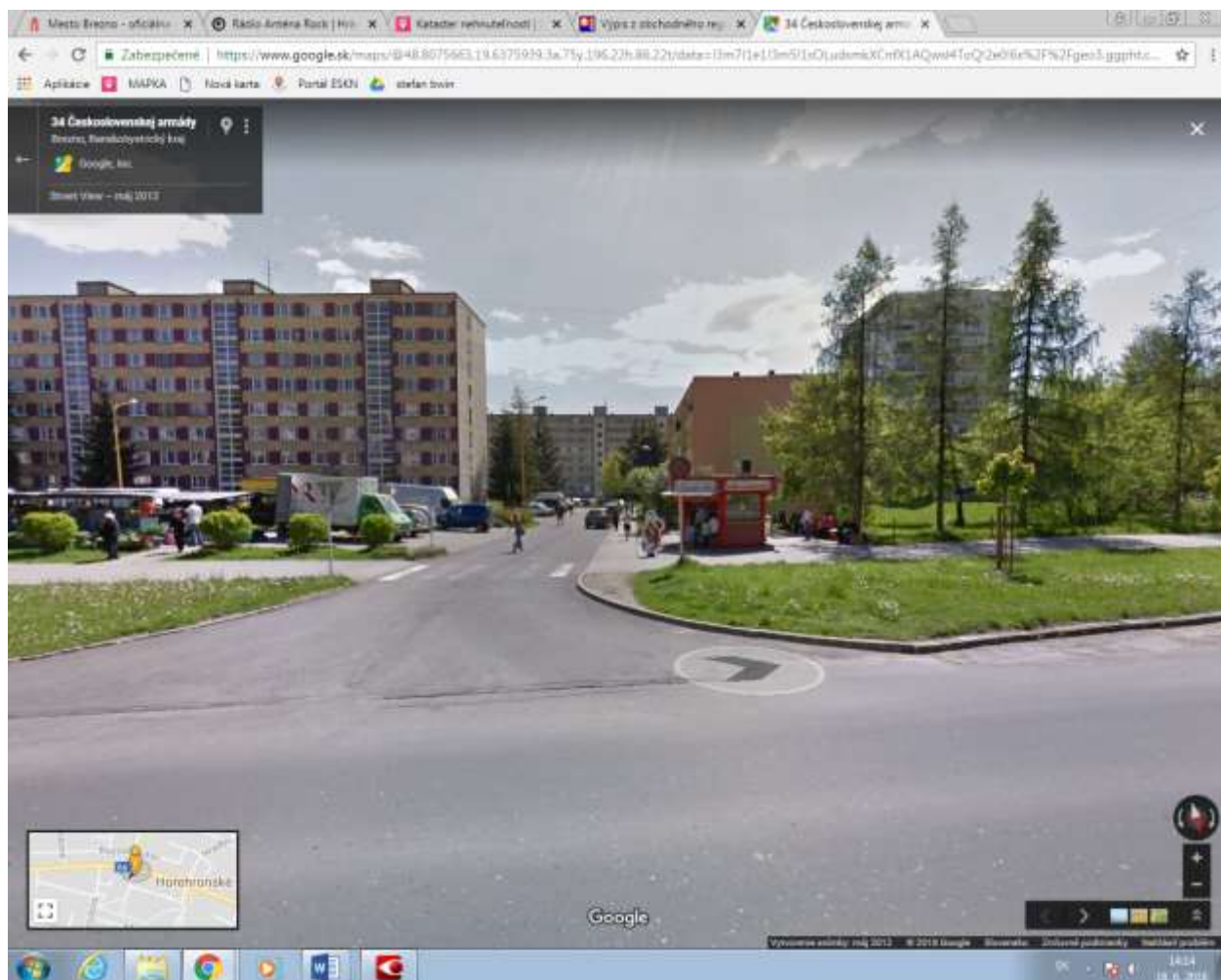
1. Výšková úprava chodníka nie je prípustná. V prípade bezbariérového nástupu do prevádzky z verejného priestranstva je potrebné nástup upraviť na úroveň súčasnej výšky chodníka.
2. Z dôvodu malej vzdialenosti od najbližšieho bytového domu k navrhovanému objektu, a to 4,0 m, a tiež kvôli navrhovanej celoročnej prevádzke, je nutné vopred zabezpečiť súhlas vlastníkov bytov.
3. Odporúčame prehodnotiť úpravu terénu a výškový rozdiel medzi prevádzkou a existujúcou stavbou obytného domu, a to najmä z dôvodu navrhnutého zásobovania.
4. Považujeme za nutné dodržať, atak ako je uvedené v texte žiadosti o vyjadrenie aj rešpektovať, otváracie hodiny platné v súčasnosti.
5. Predložené riešenie dopravy, parkovania a zásobovania považujeme za nedostatočné. S predpokladom dokončenia obchvatu, preložkou cesty L triedy, až následne vybudovaním parkovacích miest s formuláciou „do budúca“ nie je možné súhlasiť. Dnešná situácia pri prevádzke tržnice je veľmi kritická. K objektu podľa štúdie je

navrhovaných 14 PM, čo súčasnú situáciu ešte viac zaťaží. - *úprava projektu s riešením*. Priestor pre uskladnenie nádob pre odpad, ako aj parkovacie plochy pre prevádzku, je nutné riešiť na pozemku investora (v rámci riešenej plochy).

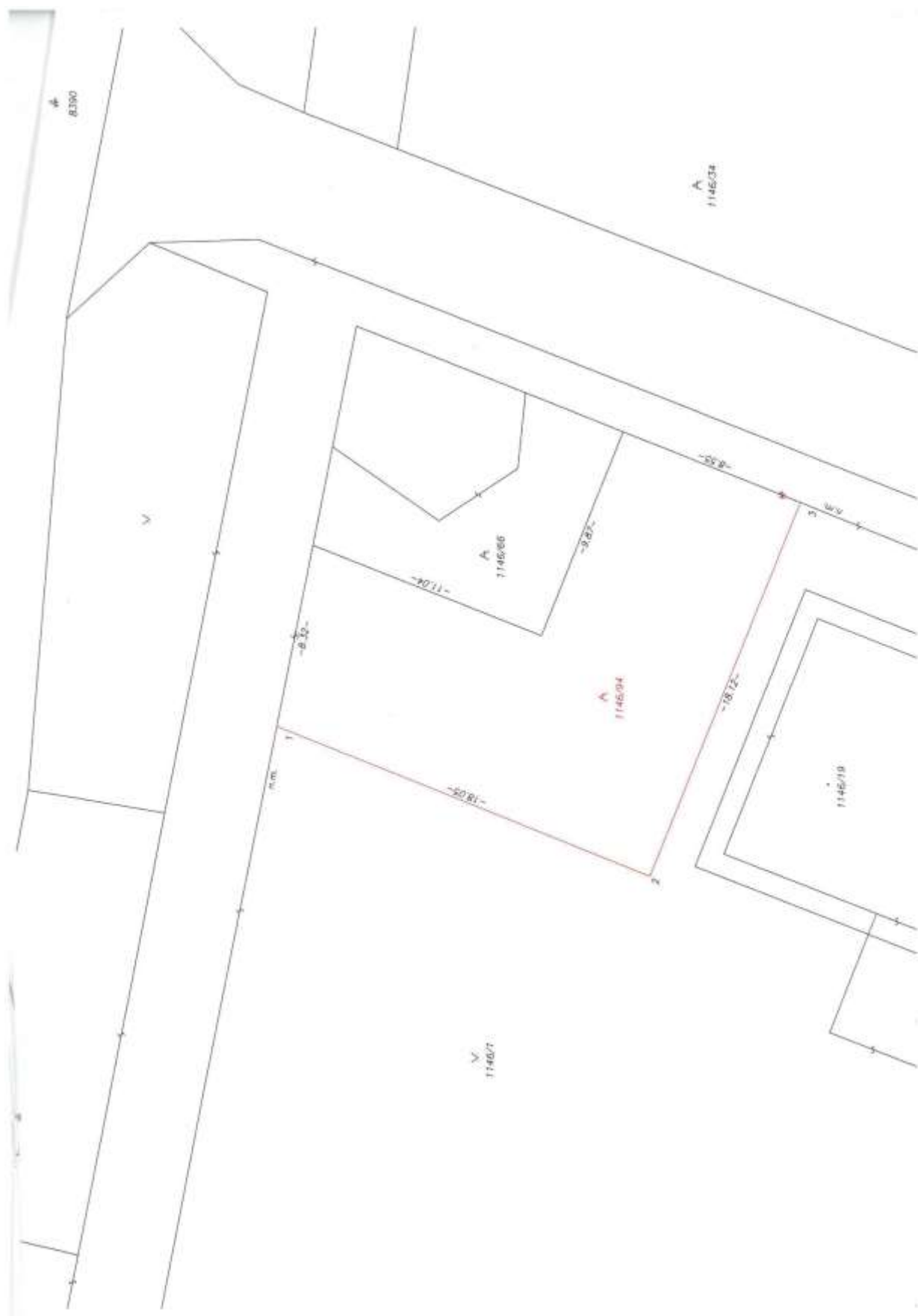
6. Odvodnenie objektu a riešeného pozemku riešiť tak, aby dažďová voda nestekala na miestnu komunikáciu a peší chodník.

Po predložení súhlasov obyvateľov príslušného bytového domu, ako aj súhlasného stanoviska členov Komisie pre rozvoj mesta s riešením dopravy, s plánovanou funkciou a teda s predajom predmetnej parcely, **súhlasíme**.

Súhlasné stanovisko k prevodu vydali aj Technické služby Brezno.









HMOTOVÉ RIEŠENIE





Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

**Stanovisko komisie :**