

	MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA	Číslo poradia: 8
	27. JÚN 2018	Číslo spisu: MsÚ-2018/9886

**Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna o záväzných častiach
Územného plánu mesta Brezna – Zmeny a doplnky XIII., ktorým sa dopĺňa
Všeobecne záväzné nariadenie č. 65/2001 o záväzných častiach Územného plánu
mesta Brezna**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna o záväzných častiach Územného plánu mesta Brezna – Zmeny a doplnky XIII., ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 65/2001 o záväzných častiach Územného plánu mesta Brezna
4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna o záväzných častiach Územného plánu mesta Brezna – Zmeny a doplnky XIII., ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 65/2001 o záväzných častiach Územného plánu mesta Brezna

Materiál sa doručuje:

1. Primátor mesta
2. Zástupca primátora mesta
3. Poslanci mestského zastupiteľstva
4. Hlavný kontrolór mesta Brezna
5. Prednosta mestského úradu
6. Vedúci odborov mestského úradu
7. Vedúci Útvaru primátora
8. SOR servis MsZ
9. Zapisovateľka
10. Komisie:
 - pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry pri MsZ mesta Brezna

Počet príloh:

Dátum vyexpedovania materiálu: 20. jún 2018

Predkladá: Ing. Barbora Halášová, architektka mesta funkcia:	Podpis:
Vypracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy zastúpený Mgr. Martinom Juhaniakom, prednostom MsÚ	Podpis:

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
27. jún 2018

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 8

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna o záväzných častiach Územného plánu mesta Brezna – Zmeny a doplnky XIII., ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 65/2001 o záväzných častiach Územného plánu mesta Brezna

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

- 1.** Správu o prerokovaní Územnému plánu Mesta Brezna - Zmeny a doplnky č. XIII.
- 2.** Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna o záväzných častiach Územného plánu mesta Brezna – Zmeny a doplnky XIII., ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach Územného plánu mesta Brezna č. 065

II/ Schvaľuje

podľa § 4 ods. 3 písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 26 ods. 3 a § 31 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon)
Územný plán mesta Brezna - Zmeny a doplnky č. XIII,

III/ Uznáva sa na

v zmysle § 6 ods.1 a § 11 ods. 4 písm. g) Zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväznom nariadení mesta Brezna o záväzných častiach Územného plánu mesta Brezna – Zmeny a doplnky XIII., ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach Územného plánu mesta Brezna č. 065 (tvorí prílohu č. 1 uznesenia)

IV/ Súhlasí

so spôsobom vybavenia pripomienok a požiadaviek vznesených v procese prerokovania návrhu, ktorých prehľad tvorí prílohu č. 2 tohto uznesenia.

V y h o d n o t e n i e

Pripomienok k návrhu všeobecne záväzného nariadenia o záväzných častiach Územného plánu mesta Brezna – Zmeny a doplnky XIII., ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 65/2001 o záväzných častiach Územného plánu mesta Brezna

V zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Z .z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, obec je povinná zverejniť vyvesením na úradnej tabuli v obci návrh nariadenia, o ktorom má rokovať obecné zastupiteľstvo, najmenej 15 dní pred jeho rokovaním a to z dôvodu podania pripomienok k návrhu nariadenia.

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna o záväzných častiach Územného plánu mesta Brezna – Zmeny a doplnky XII., ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 65/2001 o záväzných častiach Územného plánu mesta Brezna bol vyvesený na úradnej tabuli MsÚ dňa 12.06.2018 a zvesený dňa

2. Zverejnenie na internetovej adrese mesta Brezna bolo v tej istej lehote, ako zverejnenie na úradnej tabuli.


3. Dňom vyvesenia návrhu nariadenia začala plynúť najmenej 10 dňová lehota na podanie pripomienok k návrhu nariadenia, počas ktorej mohli fyzické a právnické osoby podať pripomienky k návrhu nariadenia.

4. Počas 10 dňovej lehoty na podanie pripomienok k návrhu nariadenia

Brezno, dňa

Navrhovateľ: Mgr. Martin Juhaniak
Prednosta Mestského úradu Brezno

Spracovateľ : Ing. Barbora Halášová
Architektka mesta

	Všeobecné záväzné nariadenie	Číslo: VZN – /2018
	MESTO BREZNO	Výtlačok číslo:

v súlade s § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 12 písm. c) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 7 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov **v y d á v a**

„NÁVRH,,

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

O ZÁVÄZNÝCH ČASTIACH ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA BREZNA - ZMENY A DOPLNKY XIII.

ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 65/2001 o záväzných častiach Územného plánu mesta Brezna

na území mesta Brezna

Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia (VZN) na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Vyvesený na úradnej tabuli mesta dňa:	12.06.2018
Zverejnený na internetovej stránke mesta dňa :	12.06.2018
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	13.06.2018
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	25.06.2018
Pripomienky zasielať - písomne na adresu: Mesto Brezno, Nám. gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno - elektronicky na adresu: barbora.halasova@brezno.sk - faxom na číslo: 048 6306 229	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	

Schválené všeobecne záväzné nariadenie

Na rokovaní MsZ mesta dňa:	
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli mesta dňa:	
VZN nadobúda účinnosť dňom:	

JUDr. Tomáš Abel, PhD.
primátor mesta

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno vydáva podľa § 6, ods. 1, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa podľa Zmien a doplnkov č. XIII Územného plánu mesta Brezno mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Brezno č. 65/2001 o záväzných častiach Územného plánu mesta Brezno v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

ČASŤ PRVÁ

§ 1

Úvodné ustanovenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno sa v súlade s § 11, ods. 4, písm. g), zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

ČI. I.

Všeobecne záväzné nariadenie č. 65/2001 sa mení a dopĺňa takto:

ÚČEL VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA

Všeobecne záväzné nariadenie vymedzuje Záväzné časti Územného plánu mesta Brezna - Zmeny a doplnky XIII., schváleného Mestským zastupiteľstvom v Brezne dňa 2018. Zmeny a doplnky sú vyznačené doplnením (hrubo tlačným šikmým písmom) a vypustením (preškrtnutým textom) pôvodného textu.

ČASŤ DRUHÁ

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY

§ 2

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

REGULÁCIA FUNKCII A SKLADBY OBJEKTOV V URBANIZOVANOM ÚZEMÍ

Bez zmeny

§ 3

Usporiadanie dopravy

Bez zmeny

§ 4

Usporiadanie technického vybavenia

Vodné hospodárstvo

V závere kapitoly sa dopĺňa text:

Zmena XIII/2. Rekreačia

- *Výstavba jednotlivých stav. objektov bude podmienená kladným hydrogeologickým posudkom.*

§ 5

OCHRANA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY, UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY

V kapitole sa text mení nasledovne:

Pri rozvoji riešeného územia je potrebné v záujme udržania ekologickej stability :

- rešpektovať územné vymedzenie biocentier nadregionálneho významu BC Nízke Tatry Ďumbierska časť, regionálneho významu Horné lazy – Bystrá – Piesok,
- rešpektovať územné vymedzenie biokoridorov nadregionálneho významu - rieku Hron a regionálneho významu územia Hnusné – Bukovina (kontaktná zóna s k.ú. Hronec) a územia Horné lazy – Skalka – Krajčovo – Vagnár ako terestrické koridory,
- rešpektovať vymedzené ekologicky významné krajinné segmenty ako územia potenciálne vhodné na začlenenie medzi prvky kostry ÚSES na lokálnej (miestnej úrovni) – územie PR Breznianska skalka, územie PR Rohozníanska jelšina, územie navrhovanej PR Rohozná, porasty ochranných lesov, porasty priznané pre zber semená lesných drevín (genofondové plochy), vodné toky s údolnou nivou a zachovalou sprievodnou vegetáciou – potok v lokalite Pod Čachovým, potoky vrátane pramennej oblasti v lokalite Lúčky – Pytl'ová dolina – Úplazia, Drábsko – Vrch Dolinka – Paseky pod Zrázy – Zúbrik, ľavostranné prítoky Rohoznej v lokalite Hájna hora a Šimaníková, pravostranné prítoky Rohoznej v lokalite Brezinky – Hliník – Kozlovo, pravostranné prítoky Hrona – potoky Lužná, Drakšiar, Štiavnička, Vagnár, Ježová, nelesná stromová a krovinná vegetácia územných predelov, medzi a strmých miest v lokalitách Žliabok – Banisko, Šajba – Pleš, Michel'ovo – Zadné Gliane, Hliník – Čierny vrch, Bránica – Kozí vrch,
- dodržiavať vo vymedzených biocentrách podmienky ochrany a opatrenia na využívanie podľa platnej legislatívy na úseku ochrany prírody a krajiny,
- dodržiavať vo vymedzených biocentrách podmienky ochrany a opatrenia podľa zákona č. 61/1977 Zb. o lesoch v znení neskorších predpisov.
- zachovať a udržiavať v dobrom ekologickom stave krajinársku zeleň nachádzajúcu sa v priestore navrhovaného golfového ihriska /na parcele č. 6899/1, v pramennej časti bezmenného potoka a popri potokoch vo východnej časti územia/
- pri realizácii golfového areálu zachovať vyskytujúce sa mokradné biotopy a vylúčiť introdukcii cudzokrajných drevín
- ***v lokalite XIII/1 – Trosky v neurbanizovanom sektore II. Drábsko-Košíkovo-Šimunička:***
 - ***rešpektovať územie európ. významu SKUEV0695 – Rohozníanska jelšina a jeho OP,***
 - ***rešpektovať 5 m ochranné pásmo vodného toku z dôvodu zachovania brehových porastov a jestvujúcich mokradných systémov,***
 - ***zachovať vyskytujúce sa mokradné biotopy,***
- zachovať a udržiavať v dobrom ekologickom stave všetku krajinársku zeleň začlenenú medzi prvky kostry územného systému ekologickej stability (biokoridory a interakčné prvky),
- maximálne zachovať vyskytujúce sa mokradné biotopy,
- minimalizovať zásahy do vodných tokov ako aj ich brehových porastov,
- vylúčiť introdukcii cudzokrajných drevín,
- odstraňovať invázne druhy rastlín v zmysle platnej legislatívy

- pri budovaní, resp. prekládkach elektrických vedení 22kV zabezpečiť, aby boli použité technické opatrenia zabraňujúce usmrčovaniu vtákov
- pri sadovníckych úpravách v rámci výrobných plôch voliť druhovú skladbu vegetácie, ktorá okrem estetických kritérií bude plniť aj funkciu ekologickú (napr. znižovanie prašnosti, pohlcovanie zápachov a pod.),
- pri sadovníckych úpravách okolia priemyselného parku voliť druhovú skladbu vegetácie zodpovedajúcej pôdnym, klimatickým a hydrickým podmienkam daného územia

§ 6

LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA A ĎALŠIE OBMEDZENIA

Bez zmeny

ČASŤ TRETIA

ČI. III.

§ 7

verejnoprospešné stavby

Bez zmeny

1.

§ 8

POŽIADAVKY NA ČIASTKOVÉ ÚZEMNOTECHNICKÉ RIEŠENIA ZÓN

Bez zmeny

ČASŤ ŠTVRTÁ

ČI. IV.

§ 9

SPOLOČNÉ A PRECHODNÉ USTANOVENIA

Týmto Všeobecne záväzným nariadením o záväzných častiach územného plánu mesta Brezna-Zmeny a doplnky XIII sa dopĺňa VZN o záväzných častiach Územného plánu mesta Brezna č. 65/2001.

Toto Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach územného plánu mesta Brezna-Zmeny a doplnky XIII nadobúda účinnosť 15- tým dňom od jeho vyhlásenia