

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
27. jún 2018

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 9.1

Majetkové záležitosti

Žiadosť Anny Telkovej o odkúpenie pozemku na Baštovej ulici v Brezne, miestna časť Zadné Halny

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Anny Telkovej, bytom Brezno o odkúpenie pozemku v k. ú. Brezno, na Baštovej ulici Brezne:

- **novovytvorená parcela C-KN č. 5448/2** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 156 m²,

oddelená geometrickým plánom č. 00634808-191/2018, vyhotoveným Siman a Jorčík, spol. s r.o, od pozemkov parc. E-KN č. 15533 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m² a parc. E-KN č. 15540/1- ostatné plochy o výmere 821 m², evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno v podiele 1/1.

II/ Vyhlasuje pre účel prevodu

nehnutel'ný majetok mesta Brezno, pozemok :

- **novovytvorená parcela C-KN č. 5448/2** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 156 m²,

oddelená geometrickým plánom č. 00634808-191/2018, vyhotoveným Siman a Jorčík, spol. s r.o, od pozemkov parc. E-KN č. 15533 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m² a parc. E-KN č. 15540/1- ostatné plochy o výmere 821 m², evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno v podiele 1/1.

za prebytočný.

III/ Schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemku:

- **novovytvorená parcela C-KN č. 5448/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 156 m²,**

oddelená geometrickým plánom č. 00634808-191/2018, vyhotoveným Siman a Jorčík, spol. s r.o, od pozemkov parc. E-KN č. 15533 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m² a parc. E-KN č. 15540/1- ostatné plochy o výmere 821 m², evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno v podiele 1/1.

v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho:

Anna Telková, (nezverejnené), trvale bytom (nezverejnené) Brezno

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod prísluších pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa do výmery 300 m² a preto nie je účelné ponúkať predmet predaja iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Kúpna cena: 10.- €/m² pozemku

za podmienky:

- správne poplatky spojené s prevodom vlastníctvam bude znášať kupujúci,
- splatnosť kúpnej ceny do 10 dní od účinnosti kúpnej zmluvy

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
27. jún 2018

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 9.1

Majetkové záležitosti

Žiadosť Anny Telkovej o odkúpenie pozemku na Baštovej ulici v Brezne, miestna časť Zadné Halny

Pani Anna Telková požiadala mesto o odkúpenie pozemku, novovytvorenej parcely C-KN č. 5448/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 156 m², oddelená geometrickým plánom č. 00634808-191/2018, vyhotoveným Siman a Jorčík, spol. s r.o, od pozemkov parc. E-KN č. 15533 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m² a parc. E-KN č. 15540/1- ostatné plochy o výmere 821 m², evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno v podiele 1/1.

Predmetný pozemok sa nachádza v miestnej časti Zadné Halny na Baštovej ulici a susedí bezprostredne s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky - dom č. súp. 2041 a pozemky parc. C-KN č. 5455, 5456, LV č. 1147.

Žiadateľka uviedla zámer využiť tento pozemok na zriadenie záhrady.

V stanovisku architekta mesta sa uvádza:

... účelom uvedenej kúpy je zriadenie, rozšírenie záhrady keďže úzko prilieha k pozemku žiadateľa. Na daných pozemkoch nie je plánovaný žiadny investičný zámer mesta. Na základe uvedeného s odpredajom súhlasíme.

Podľa vyjadrenie OEF predmetný pozemok nie je mestom nijakým spôsobom využívaný.

Technické služby Brezno nemajú výhrady proti predaju pozemku, keďže tento nezasahuje do obslužnej príľahlej komunikácie.

Vlastníci ostatných susediacich pozemkov podali mestu písomné vyjadrenie v zmysle, že o odkúpenie predmetného pozemku nemajú záujem.

Pre určenie kúpnej ceny pozemku bolo vychádzané z ceny uvedenej v znaleckom posudku č. 3/2018, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Dubcom, pre potreby predaja iného pozemku mesta rovnakého charakteru, nachádzajúceho sa v blízkosti predmetného pozemku; východisková hodnota pozemku tu bola určená vo výške 9,96 € za 1m² pozemku; v návrhu uznesenia je uvedená jednotková cena zaokrúhlená na 10.-€/m².

Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, sa nepoužijú pri prevode majetku mesta ustanovenia § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7 citovaného zákona, ktoré ukládajú povinnosť mesta previesť majetok mesta na základe verejnej obchodnej súťaže, dražbou alebo priamym nájomom.

V tomto prípade dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku podľa § 28 pís.b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna je prevod príľahlých pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa do výmery 300 m².

Zámer predat' majetok mesta týmto spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Brezna od 12.06.2018.

Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.





