

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**28. marec 2018**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 8.9**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Milana Urbana, bytom Braváčovo, o odkúpenie pozemku na Potočnej ulici v Brezne

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Milana Urbana, bytom Braváčovo, o odkúpenie nehnuteľného majetku mesta Brezno a to :

**pozemok**

- parcela reg. E-KN č. 12746, druh pozemku : orná pôda, o výmere 720 m<sup>2</sup>,

v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

**II/ Neschvaľuje**

**predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno a to :**

**pozemok**

- parcela reg. E-KN č. 12746, druh pozemku : orná pôda, o výmere 720 m<sup>2</sup>,

v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**28. marec 2018**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 8.9**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Milana Urbana, bytom Braväcovo, o odkúpenie pozemku na Potočnej ulici v Brezne

---

Pán Milan Urban, bytom Braväcovo, požiadal mesto Brezno o odkúpenie pozemku - parcela reg. E-KN č. 12746, druh pozemku : orná pôda, o výmere 720 m<sup>2</sup>, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Predmetný pozemok sa nachádza na Potočnej ulici v Brezne.

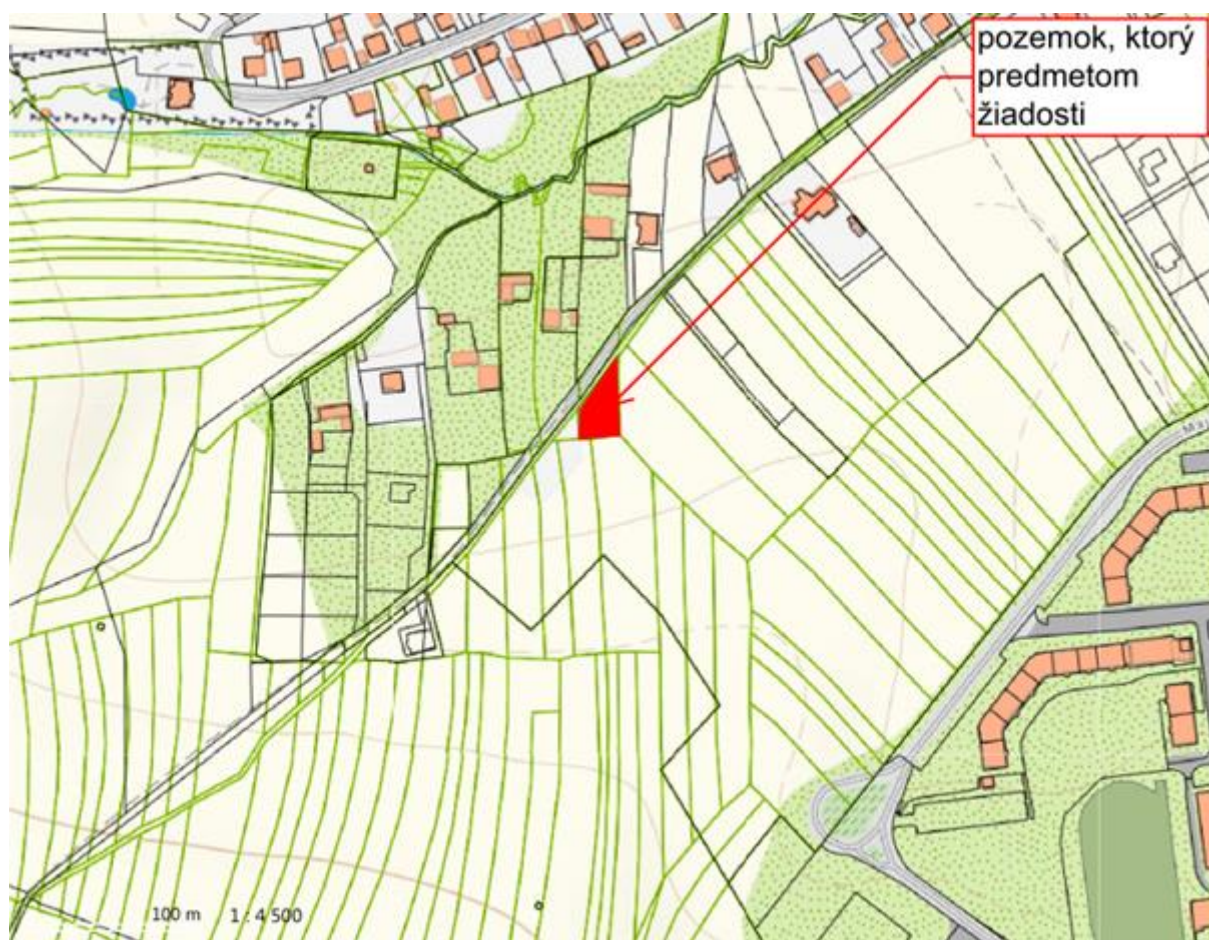
Žiadateľ vo svojej žiadosti uvádza, že predmetnú nehnuteľnosť chce využívať ako parkovisko pre pracovné stroje, sklad drevnej hmoty a voľnooddychové súkromné aktivity.

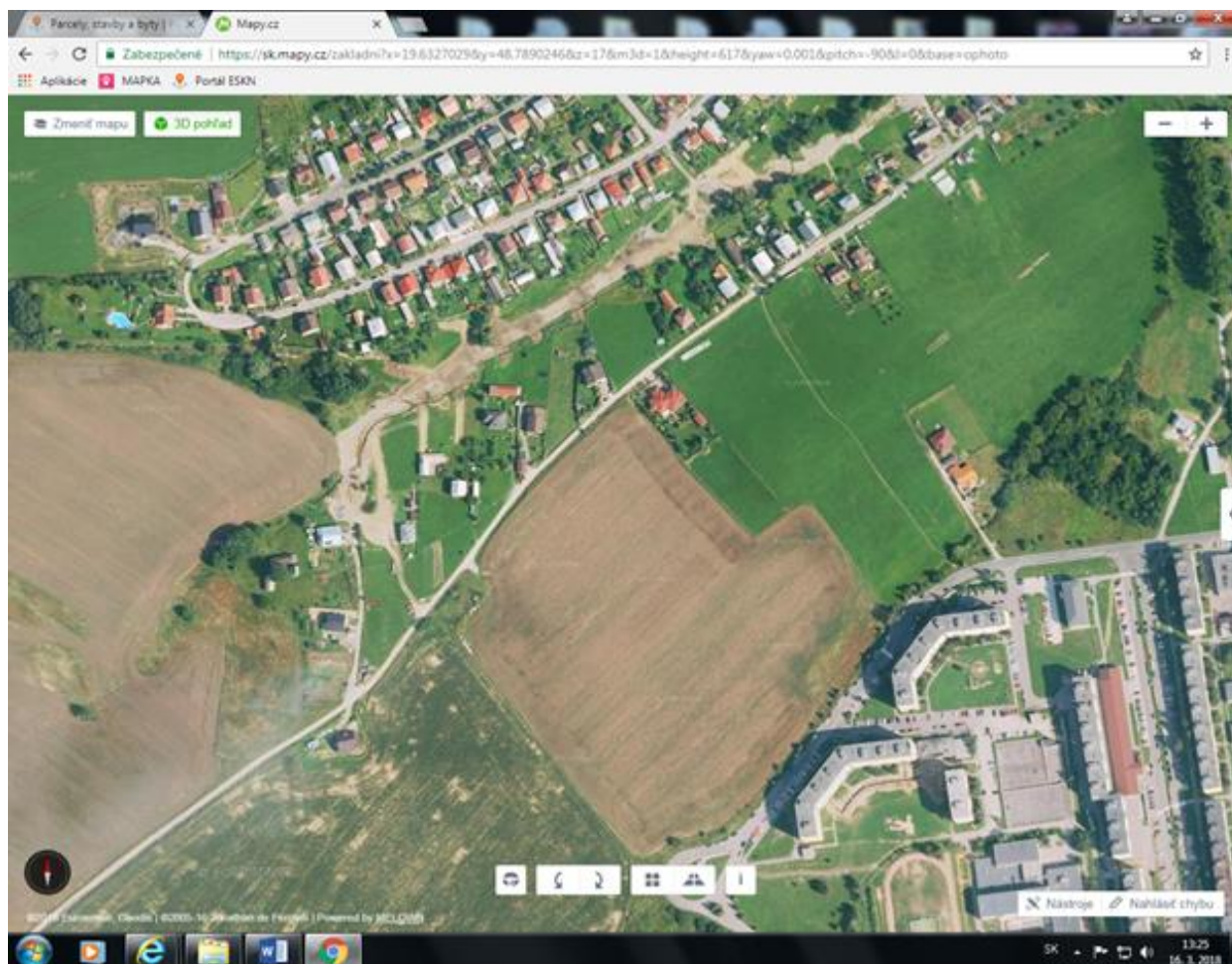
Architekt mesta k tejto žiadosti vo svojom písomnom stanovisku uvádza :

*Z hľadiska územného určenia je územie uvádzaných parciel priradené k funkcii BV – obytné územie vidieckeho typu.*

*- slúži pre bývanie v rodinných domoch s odpovedajúcim zázemím úžitkových záhrad a s obmedzeným chovom drobného hospodárskeho zvieratstva, pre umiestňovanie zariadení občianskej vybavenosti, remesiel a služieb slúžiacich pre obsluhu tohto územia. Prevádzkovanie týchto zariadení nesmie mať z hľadiska životného prostredia negatívny vplyv na kvalitu bývania.*

*Keďže pre lokalitu nebola spracovaná urbanistická štúdia, ktorá by v území definovala zastavovacie podmienky, ako aj členenie pozemkov v jej nadväznosti, pozemok - parcela reg. E-KN č. 12746 **neodporúčame predat**. Máme zato, že žiadateľom uvádzané aktivity pre jej využitie nie sú pre túto lokalitu vhodné, a je možné predpokladať, že by mali negatívny vplyv na kvalitu bývania v danej lokalite.*





Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

**Stanovisko komisie:**