

	<b>MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA</b>	Číslo poradia: <b>11.1.</b>
	<b>13. DECEMBER 2017</b>	Číslo spisu: 2017/ 6444

**Žiadosť Maroša Živčáka o nájom nebytových priestorov v budove Arény Brezno- Zimný štadión, ŠLN 34, miestnosť č. 224**

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa

**Materiál sa doručuje:**

1. Primátor mesta
2. Zástupca primátora mesta
3. Poslanci mestského zastupiteľstva
4. Hlavný kontrolór mesta
5. Prednosta mestského úradu
6. Vedúci odborov mestského úradu
7. Odborný referent na úseku servisu MsZ a správca dokumentácie
8. Zapisovateľ

Počet listov:

Počet príloh:

Dátum vyexpedovania materiálu:

Predkladá: Ing. Ivan Brozman, poverený riadením TS Brezno	Podpis:
Vypracoval: Ing. Iveta Purgatová, hlavná ekonómka TS Brezno	Podpis:

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**13. december 2017**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 11.1**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Maroša Živčáka o nájom nebytových priestorov v budove Arény Brezno - Zimný štadión, miestnosť č. 224

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Maroša Živčáka, sídlo Ladislava Novomeského 1234/18, 977 01 Brezno o nájom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v budove Arény Brezno- Zimný štadión na ul. ŠLN č. 34 v Brezne, miestnosť č. 224, o výmere 13,8 m<sup>2</sup> na prvom nadzemnom podlaží

**II/ Vyhlasuje pre účel nájmu  
nehnutel'ný majetok mesta Brezno**

**nebytové priestory**, nachádzajúce sa v budove Arény Brezno- Zimný štadión na ul. ŠLN č. 34 v Brezne, stavba č.súp. 2157 na pozemku parc. C-KN č. 689/14, k. ú. Brezno, evidované v katastri nehnuteľností na LV č. 2351 pre Mesto Brezno v celosti, a to:  
**miestnosť č. 224, o výmere 13,8 m<sup>2</sup>**, nachádzajúca sa na prvom nadzemnom podlaží

**za prebytočný.**

**III/ Schvaľuje**

**trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 24 ods. 4 písm. c) v spojení s § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

**nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno:**

nebytové priestory, nachádzajúce sa v budove Arény Brezno- Zimný štadión na ul. ŠLN č. 34 v Brezne, stavba č.súp. 2157 na pozemku parc. C-KN č. 689/14, k. ú. Brezno, evidované v katastri nehnuteľností na LV č. 2351 pre Mesto Brezno v celosti, a to:  
**miestnosť č. 224, o výmere 13,8 m<sup>2</sup>**, nachádzajúca sa na prvom nadzemnom podlaží

pre nájomcu: **Maroš Živčák, Ladislava Novomeského 1234/18, 977 01 Brezno**  
**IČO :46 251 081**  
doba nájmu: **3 roky**  
účel nájmu: **rozšírenie prevádzkových priestorov - bar Zimák**  
výška nájmu: **621,00 EUR ročne bez DPH**  
služby spojené s nájomom: **235,20 EUR ročne bez DPH**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o nájom nebytových priestorov, ktoré sú príslušné k nebytovým priestorom ktoré má nájomca v prenájme a bude ich využívať ako súčasť prevádzkových priestorov na zriadenie šatne pre zamestnancov.

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**13. december 2017**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 11.1**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Maroša Živčáka o nájom nebytových priestorov v budove Arény Brezno- Zimný štadión, miestnosť č. 224

---

Maroš Živčák, sídlo Ladislava Novomeského 1234/18, 977 01 Brezno, požiadal príspevkovú organizáciu Technické služby Brezno o nájom nebytových priestorov - **časť stavby, plocha o výmere 13,8 m<sup>2</sup>** v k. ú. Brezno: časť budovy areálu Zimného štadióna Aréna Brezno, ŠLN č. 34, Brezno parcelné č. 689/14, súpisné č. 2157, na prvom nadzemnom podlaží číslo miestnosti 224, evidovaná v katastri nehnuteľností na LV č. 2351.

Predmetný nehnuteľný majetok mesta Brezno – nebytové priestory v objekte Zimného štadióna - Aréna Brezno Mesto Brezno v súčasnosti dočasne nevyužíva na plnenie svojich úloh.

O prenájom nebytových priestorov prejavil záujem horeuvedený žiadateľ, ako podnikateľský subjekt. V súčasnosti už má v objekte prenajaté nebytové priestory Bar Zimák a letnú terasu v priestoroch Arény Brezne na základe nájomnej zmluvy č. 43/2013 zo dňa 9.5.2013. Uvedené priestory po predchádzajúcom nájomcovi zostali nevyužívané.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno je skutočnosť, že žiadateľ má v prenájme priestory v blízkosti voľného nebytového priestoru a zamýšľa využiť priestor pre zriadenie šatne svojich zamestnancov.

Výška nájmu v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno je stanovená 45 Eur/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje pri výmere 13,8 m<sup>2</sup> nájomné vo výške 621,00 EUR ročne bez DPH a služby spojené s nájomom ročne vo výške 235,20 euro bez DPH.

Zámer prenajať majetok uvedeným spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Brezno od 15.11.2017.

Technické služby Brezno predkladajú predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.