

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**13. december 2017**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 11.3**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Ing. Karola Simana o odkúpenie pozemkov na Brezenskej ul. v Brezne

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Ing. Karola Simana, bytom Brezno o odkúpenie **pozemkov** v k. ú. Brezno:

- **parcela reg. C-KN č. 2277/21** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 129 m<sup>2</sup> v celosti, evidovaná v katastri nehnuteľností na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno **v celosti**
- **parcela reg. C-KN č. 2277/20** - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1211 m<sup>2</sup>, **v podiele 1/10**, evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno na LV č. 13423 v prospech mesta Brezno v spoluvlastníckom podiele 2/5.

**II/ Neschvaľuje**

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, **pozemkov** v k. ú. Brezno :

- **parcela reg. C-KN č. 2277/21** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 129 m<sup>2</sup> **v podiele 1/1**, k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti.
- **parcela reg. C-KN č. 2277/20** - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1211 m<sup>2</sup>, **v podiele 1/10**, v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno na LV č. 13423 v prospech mesta Brezno v spoluvlastníckom podiele 2/5.

do vlastníctva Ing. Karola Simana bytom Brezno .

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**13. december 2017**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 11.3**

Žiadosť Ing. Karola Simana o odkúpenie pozemkov na Brezenskej ul. v Brezne

---

Ing. Karol Siman, bytom Brezno, požiadal mesto Brezno o odkúpenie pozemkov, parcela reg. C-KN č. 2277/21 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 129 m<sup>2</sup> v celosti a parcela reg. C-KN č. 2277/20 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1211 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele 1/10, v k. ú. Brezno, obec Brezno, parcely evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno na LV č. 2351 a 13423 v prospech mesta Brezno v rozsahu 1/1 a 2/5.

Jedná sa o pozemky, nachádzajúce sa na Brezenskej ul. v Brezne, v areáli dvora za katastrálnym úradom, ktoré má žiadateľ v súčasnosti v užívaní na základe platnej nájomnej zmluvy č. 277/2014 OPM-I-NZ, uzatvorenej s mestom dňa 30.7.2014 na dobu 5 rokov.

O odkúpenie predmetnej nehnuteľnosti žiadateľ požiadal z dôvodu, že je nájomcom predmetných pozemkov, ako je vyššie uvedené, o odkúpenie už žiadal opakovane aj v minulosti s tým, že v roku 2014 komisia MsZ pre rozvoj mesta odporučila do doby predaja okolitých pozemkov nájom predmetných pozemkov, pričom k predaju príslušného pozemku parc. č. 2277/18 už medzičasom došlo.

V písomnom stanovisku, vydaného architektkou mesta k tejto žiadosti, sa uvádza:

*„... Podľa schváleného ÚPN mesta sa uvedené parcely nachádzajú v lokalite určenej ako zmiešané územie jadra sídla.*

*Zámerom mesta je v prípade prebytočnosti predávať predmetné nehnuteľnosti potenciálnym investorom ako ucelené časti = pätiny (budovy a k nim patriace pôvodne vyčlenené pozemky). Mesto nemá v úmysle pozemok pri administratívnej budove predat' osobitne, tým pádom táto budova nebude mať žiadny obslužný pozemok, okrem spoločnej prístupovej cesty. Nakoľko by došlo k neefektívnemu využitiu priestoru, **s predajom nesúhlasíme**. Územie je určené na umiestňovanie obchodných, správnych, kultúrnych a hospodárskych zariadení a teda objekt bez pozemku nie je možné využiť.“*

Mesto je doposiaľ vlastníkom ďalších nehnuteľností, susediacich s pozemkami ktoré má žiadateľ záujem odkúpiť, a to parc. C-KN č. 2277/17, č. 2277/3 a stavby č. súp. 2557 na tomto pozemku, ktoré už dlhodobo nie sú nijakým spôsobom využívané; je tiež vlastníkom ďalších pozemkov v areáli dvora, ktoré priamo nesusedia s predmetnými pozemkami ale rovnako nie sú využívané, a to pozemky parc. C-KN č. 2277/7 a č. 2277/19.

Mesto má zámer uvedené nehnuteľnosti ako prebytočný majetok odpredať formou súťaže v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o majetku obcí, vrátane predmetných pozemkov po uplynutí dohodnutej doby ich nájmu.

Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.





27. 11. 2017

Kataster nehnuteľností | ZBGIS

☰ zadajte priezvisko



Brezno  
obec, okres Brezno

7/4

2277/5

2277/6

2277/18

d  
2277/19

2277/17

2277/10

2276/7

2276/8

2276/6

d  
2277/17

2277/13

d  
2277/21

