

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**13. december 2017**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 11.9**

**Majetkové záležitosti**

Opakovaná žiadosť Ing. Jany Ilavskej o zámenu pozemkov na Potočnej ulici v Brezne

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno**

**I/ Berie na vedomie**

žiadosť Ing. Jany Ilavskej, bytom Brezno **o zámenu pozemkov:** parcela reg. **C-KN č. 1782/3**, trvalé trávne porasty, o výmere **9 m<sup>2</sup>** a parcela reg. **C-KN č. 8375**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **9 m<sup>2</sup>**, obe k. ú. Brezno, vedené na LV č. 13693 v prospech žiadateľky, spoluvlastnícky podiel 1/1, **za časť pozemku o výmere 18 m<sup>2</sup> z pozemku : parcela reg. E-KN č. 12700**, orná pôda, o celkovej výmere 3676 m<sup>2</sup>, v k. ú. Brezno, vedená na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

**II/ Neschvaľuje**

**zámenu pozemkov:**

parcela reg. **C-KN č. 1782/3**, trvalé trávne porasty, o výmere **9 m<sup>2</sup>** a parcela reg. **C-KN č. 8375**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **9 m<sup>2</sup>**, obe k. ú. Brezno, vedené na LV č. 13693 v prospech žiadateľky, spoluvlastnícky podiel 1/1, **za časť pozemku o výmere 18 m<sup>2</sup> z pozemku : parcela reg. E-KN č. 12700**, orná pôda, o celkovej výmere 3676 m<sup>2</sup>, v k. ú. Brezno, vedená na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**13. december 2017**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 11.9**

**Majetkové záležitosti**

Opakovaná žiadosť Ing. Jany Ilavskej o zámenu pozemkov na Potočnej ulici v Brezne

---

Ing. Jana Ilavská opakovane požiadala mesto Brezno o vykonanie zámeny pozemkov; podľa obsahu žiadosti by sa malo jednať o zámenu pozemkov :

parc. reg. C-KN č. 1782/3, ttp, o výmere 9 m<sup>2</sup> a parc. reg. C-KN č. 8375- z.pl., o výmere 9 m<sup>2</sup> vo vlastníctve žiadateľky, LV č. 13693 za časť pozemku parc. E-KN č. 12700, orná pôda vo vlastníctve Mesta Brezno, LV č. 5804, v rozsahu 18 m<sup>2</sup>.

O zámenu uvedených pozemkov žiadateľka žiada z dôvodu, že pozemky v jej vlastníctve zasahujú do miestnej komunikácie a nemôže ich využívať pre svoje potreby. K žiadosti je pripojené vyznačenie situácie pozemkov vo vlastníctve žiadateľky a pozemkov vo vlastníctve mesta Brezno.

Šetrením údajov v katastri nehnuteľností bolo zistené, že žiadateľka je vlastníčkou nehnuteľností – pozemky : parc. reg. C-KN č. 1780/5 a 1780/6 a teda pozemky kt. by mali byť predmetom zámeny sú pozemkami príslušími k týmto pozemkom.

Architekt mesta vo svojom písomnom stanovisku k tejto žiadosti sa uvádza:

*Z hľadiska územného určenia je územie uvádzaných parciel priradené k funkcii BV – obytné územie vidieckeho typu. Keďže nie je určený rozsah, v ktorom bude možné zabezpečiť nadväznosť členenia p. č. E-KN 12700 na parcely vo vlastníctve žiadateľky, **so zámenou nie je možné súhlasiť**, nakoľko pozemok p. č. E-KN 12700 je vhodný na výstavbu rodinných domov. Pokiaľ ide pozemky zasahujúce do miestnej komunikácie vo vlastníctve žiadateľky, je žiadúce zabezpečiť majetkové usporiadanie komplexne v rámci projektu pozemkových úprav.*





Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.