

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA

13. december 2017

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: **11.12**

Majetkové záležitosti

Žiadosť Tomáša Pokoša o prenájom nehnuteľného majetku mesta Brezna - 1- izbový byt v lokalite Hlavina v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Tomáša Pokoša o prenájom nehnuteľného majetku mesta Brezna - 1- izbový byt v lokalite Hlavina v Brezne.

.

II/ Rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

že sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa podľa VZN § 16 bodu 5, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o živiteľa rodiny s maloletými deťmi, ktorých momentálna životná a ekonomická situácia neumožňuje riadne zaradenie do poradovníka žiadateľov o byt a pridelenie bytu podľa VZN - č. 04/2012 O hospodárení s bytmi a obytnými miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaniu vo vlastníctve mesta

III / Schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

nájom

nehnuteľného majetku mesta Brezna - nájomný 1- izbový byt č.1 v lokalite Hlavina č. 2104/9 v Brezne

Nájomca:	Tomáš Pokoš,
účel nájmu:	riešenie bytovej situácie
dobu nájmu:	dobu určitá, 1 rok
výška nájmu:	suma 51,05 EUR/za mesiac, bez služieb

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA

13. decembra 2017

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 11.12

Majetkové záležitosti

Žiadosť Tomáša Pokoša o prenájom nehnuteľného majetku mesta Brezna - 1- izbový byt v lokalite Hlavina v Brezne

Pán Pokoš je slobodný, má 6 maloletých detí. Býva v garáži za bytovým domom na ulici Predné Halny 10 v Brezne, ktorý sa bude asanovať. Obýva ju spolu s družkou Martinou Puškovou a 6 maloletými deťmi. Nemajú k dispozícii elektrinu a pitnú vodu. Spolu s nimi garáž obýva aj sestra žiadateľa Silvia Eremiášová, ktorá je vdova a má 3 deti, z toho 1 dieťa je maloleté.

Žiadosť o pridelenie 1-izbového bytu si menovaný podáva z dôvodu, že terajšie bytové podmienky nie sú vyhovujúce, nakoľko garáž, ktorú v súčasnosti obýva nespĺňa ani základné požiadavky na vhodné bývanie žiadateľa a maloletých detí.

Podľa § 17 ods. 3 *Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Brezno o hospodárení s bytmi a obytnými miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaniu, vo vlastníctve mesta č. VZN-04/2012* o pridelení nájomných bytov mimo schváleného poradníka rozhoduje zastupiteľstvo prijatím príslušného uznesenia, ktorého súčasťou je aj stanovenie výšky nájmu a doba trvania nájmu. Pri svojom rozhodovaní postupuje v súlade s príslušnými ustanoveniami § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci.

Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, sa nepoužijú pri nájme majetku mesta ustanovenia § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7 citovaného zákona, ktoré ukladajú povinnosť mesta prenechať majetok mesta do nájmu na základe verejnej obchodnej súťaže, priamym nájmom.

Zámer prenajať majetok takýmto spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Brezno od 28.11.2017.

Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.