

## **ZÁPISNICA**

### **O VYHODNOTENÍ OPAKOVANEJ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníckeho práva **k nehnuteľnému majetku Mesta Brezno (stavebné pozemky v Brezne časť Rohozná) a to :**

#### **pozemky**

- parcela reg. C-KN č. 4930/13, trvalé trávne porasty, o výmere 1120 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 4930/14, trvalé trávne porasty, o výmere 897 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 4930/15, trvalé trávne porasty, o výmere 897 m<sup>2</sup>

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 5804 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

#### **1. ÚVODNÉ USTANOVENIE**

Mesto Brezno vyhlásilo opakovane verejnú obchodnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníckeho práva **k nehnuteľnému majetku Mesta Brezno (stavebné pozemky v Brezne časť Rohozná) a to :**

#### **pozemky**

- parcela reg. C-KN č. 4930/13, trvalé trávne porasty, o výmere 1120 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 4930/14, trvalé trávne porasty, o výmere 897 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 4930/15, trvalé trávne porasty, o výmere 897 m<sup>2</sup>

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 5804 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Tento nehnuteľný majetok bol vyhlásený za prebytočný uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 42/2016 zo dňa 20.04.2016. Súťažné podmienky opakovanej OVS boli schválené uznesením MsZ mesta Brezno zo dňa 22.06.2017;

Oznámenie o konaní súťaže bolo zverejnené v regionálnom týždenníku MY Horehronie dňa 04.07.2017, súťažné podmienky boli zverejnené od 04.07.2017 aj na webovom sídle mesta [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk), v sekcii „Ponuka majetku mesta – verejná obchodná súťaž“ a na úradnej tabuli mesta. Lehota na predkladanie súťažných návrhov skončila dňa 01.09.2017 o 14.00 hodine. Zasadnutie komisie na vyhodnotenie VOS sa konalo dňa 13.09.2017 o 09 00 hod.

Na posúdenie predložených návrhov primátor mesta Brezno určil komisiu v zložení:

Ing. Miroslav Fašang – poslanec MsZ,  
Ing. Milan Macuľa – poslanec MsZ,  
Ing. arch Ján Králik – poslanec MsZ,  
Mgr. Vladimír Šiška – zamestnanec MsÚ,  
Mgr. Michal Vetrák – zamestnanec MsÚ,  
Ing. Jaroslav Demian - poslanec MsZ, (náhradník).

Komisia (v zložení Ing. Miroslav Fašang – poslanec MsZ, Ing. arch Ján Králik – poslanec MsZ, Mgr. Vladimír Šiška – zamestnanec MsÚ, Mgr. Michal Vetrák – zamestnanec MsÚ, Ing. Milan Macul'a – poslanec MsZ sa ospravedlnil) zasadala k vyhodnoteniu súťaže dňa 13.09.2017 o 09.00 hodine, skonštatovala, že je uznášaniaschopná a oboznámila sa s podmienkami verejnej obchodnej súťaže v nadväznosti na § 281 až 288 Obchodného zákonníka a dohodla si postup a spôsob posudzovania a vyhodnotenia súťažných návrhov. Komisia si zvolila za predsedu Ing. arch Jána Králika a za zapisovateľa Mgr. Vladimíra Šišku.

## **2. ÚČASTNÍCI SÚŤAŽE**

Do konca lehoty na predkladanie súťažných návrhov (t.j. do 01.09.2017 o 14.00.hod.) boli vyhlasovateľovi doručené 3 súťažné návrhy týchto navrhovateľov :

- **1 súťažný návrh** od navrhovateľa : Ján Vrbovský, bytom 9 mája 2144/32, 977 03 Brezno. Súťažný návrh bol doručený dňa 06.07.2017 o 10.30 hodine, v uzatvorenej obálke, označenej heslom: „Neotvárať SÚŤAŽ – Stavebné pozemky Rohozná v blízkosti hotela Fantázia“.

- **1 súťažný návrh** od navrhovateľa : Mgr. Tatiana Vrbovská, bytom 9 mája 2144/32, 977 03 Brezno. Súťažný návrh bol doručený dňa 06.07.2017 o 14.15 hodine, v uzatvorenej obálke, označenej heslom: „Neotvárať SÚŤAŽ – Stavebné pozemky Rohozná v blízkosti hotela Fantázia“.

- **1 súťažný návrh** od navrhovateľa : Ing. Marek Trnavský, bytom Bániky 419/17, 976 56 Pohronska Polhora. Súťažný návrh bol doručený dňa 06.07.2017 o 10.30 hodine, v uzatvorenej obálke, označenej heslom: „Neotvárať SÚŤAŽ – Stavebné pozemky Rohozná v blízkosti hotela Fantázia“.

*Uzávierka bola vykonaná bezprostredne po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov a záznam z nej bol spísaný dňa 04.09. 2017 o 15.00 hod.*

## **3. POSTUP POSUDZOVANIA NÁVRHOV**

Predložené návrhy boli posudzované z nasledovných hľadísk :

- **dodržanie lehoty na predkladanie návrhov**
- **dodržanie vyhlásených podmienok súťaže v obsahu predloženého návrhu**

## **4. DODRŽANIE LEHOTY NA PREDKLADANIE NÁVRHOV**

- Komisia konštatuje, že z hľadiska dodržanie lehoty na predkladanie návrhov sú všetky predložené súťažné návrhy prípustné – boli doručené v lehote stanovenej v podmienkach VOS – teda do 01.09.2017 do 14 00 hod.

## 5. DODRŽANIE VYHLÁSENÝCH PODMIENOK SÚŤAŽE V OBSAHU PREDLOŽENÉHO NÁVRHU

- minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom bola stanovená **na 10 €/m<sup>2</sup>**
- k súťažnému návrhu uchádzač musí **priložiť čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom
- uchádzač je povinný uviesť **účel**, na ktorý chce nehnuteľnosť používať a ktorý musí byť v súlade s ÚPN mesta
- uchádzač je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 500,00 eur

navrhovatelia predložili záväzné ponuky na predmet súťaže, zložili finančnú zábezpeku vo výške 500,00 eur, vrátane vyššie uvedeného čestného vyhlásenia a uvedenia účelu využitia nehnuteľnosti nasledovne :

- **parcela reg. C-KN č. 4930/13, trvalé trávne porasty, o výmere 1020 m<sup>2</sup>**

Ján Vrbovský, bytom 9 mája 2144/32, 977 03 Brezno, ponúkol za 1 m<sup>2</sup> pozemku cenu 10,50 Eur,

Ing. Marek Trnavský, bytom Bániky 419/17, 976 56 Pohronská Polhora, ponúkol za 1 m<sup>2</sup> pozemku cenu 10,00 Eur,

- **parcela reg. C-KN č. 4930/14, trvalé trávne porasty, o výmere 897 m<sup>2</sup>**

nebola doručená žiadna cenová ponuka

- **parcela reg. C-KN č. 4930/15, trvalé trávne porasty, o výmere 897 m<sup>2</sup>**

Mgr. Tatiana Vrbovská, bytom 9 mája 2144/32, 977 03 Brezno, ponúkla za 1 m<sup>2</sup> pozemku cenu 10,50 Eur,

## 6. NÁVRHY ZAHNUTÉ DO SÚŤAŽE

Všetky súťažné návrhy splnili podmienky verejnej obchodnej súťaže a boli zahrnuté do súťaže.

## 7. VÝBER NAJVVHODNEJŠIEHO NÁVRHU Z HĽADISKA VÝHODNOSTI

Podľa bodu E/ súťažných podmienok jediným kritériom hodnotenia najvhodnejšieho návrhu je najvyššia ponúknutá kúpna cena za predmet súťaže.

Najvyššiu kúpnu cenu za pozemok : **parcela reg. C-KN č. 4930/13, trvalé trávne porasty, o výmere 1020 m<sup>2</sup> ponúkol Ján Vrbovský, bytom 9 mája 2144/32, 977 03 Brezno a to 10,50 Eur za 1 m<sup>2</sup> pozemku a táto ponuka je víťaznou ponukou pre danú parcelu.**

Najvyššiu kúpnu cenu za pozemok : **parcela reg. C-KN č. 4930/15, trvalé trávne porasty, o výmere 897 m<sup>2</sup> ponúkla Mgr. Tatiana Vrbovská, bytom 9 mája 2144/32, 977 03 Brezno a to 10,50 Eur za 1 m<sup>2</sup> pozemku a táto ponuka je víťaznou ponukou pre danú parcelu.**

Vzhľadom na skutočnosť, že všetci predkladatelia súťažných návrhov splnili podmienky súťaže stanovené vyhlasovateľom, komisia odporúča uzatvoriť kúpne zmluvy s predkladateľom víťazných súťažných ponúk.

Zároveň komisia na vyhodnotenie OVS odporúča vyhlasovateľovi opätovne vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na tie pozemky, na ktoré neboli doručené žiadne súťažné návrhy resp. kt. nebudú predmetom prevodu na základe výsledkov OVS. Činnosť komisie sa skončila dňa 13.09.2017 o 09.30 hodine.

Ing. Miroslav Fašang v.r.

Ing. arch. Ján Králik v.r.

Mgr. Vladimír Šiška v.r.

Mgr. Michal Vetrák v.r.

## 8.1

Primátor mesta Brezno JUDr. Tomáš Abel, PhD. **p o v e r u j e** **odbor služieb občanom a vnútornej správy** spracovaním všetkých potrebných právnych a organizačných úkonov k zabezpečeniu realizácie uzatvorenia kúpnej zmluvy s vybraným úspešným navrhovateľom a zároveň ich poveruje pripraviť podmienky opätovnej verejnej obchodnej súťaže.

## 8.2

Iný postup .....

.....

**Postupovať podľa bodu 8.1**

V Brezne dňa 13.9.2017

.....  
JUDr. Tomáš Abel, PhD. v.r.  
primátor mesta