



ZÁPISNICA O VYHODNOTENÍ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku Mesta Brezno (stavebné pozemky v Brezne ulica Potočná) a to:

pozemok :

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 6159/46 o výmere 574 m², zastavané plochy a nádvoria**, vytvorená geometrickým plánom č. 00634808-296/16, oddelením z parcely reg. E-KN č. 12704/1 o výmere 3256 m², orná pôda, nachádzajúca sa v k. ú. Brezno, obec Brezno,

evidovaná Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

a pozemok :

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 6159/47 o výmere 600 m², zastavané plochy a nádvoria**, vytvorená geometrickým plánom č. 00634808-296/16, oddelením z parcely reg. E-KN č. 12704/1 o výmere 3256 m², orná pôda, nachádzajúca sa v k. ú. Brezno, obec Brezno,

evidovaná Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

1. ÚVODNÉ USTANOVENIE

Mesto Brezno vyhlásilo verejnú obchodnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o prevode vlastníckeho práva **k nehnuteľnému majetku Mesta Brezno (stavebné pozemky v Brezne ul. Potočná)** a to :

pozemok :

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 6159/46 o výmere 574 m², zastavané plochy a nádvoria**, vytvorená geometrickým plánom č. 00634808-296/16, oddelením z parcely reg. E-KN č. 12704/1 o výmere 3256 m², orná pôda, nachádzajúca sa v k. ú. Brezno, obec Brezno,

evidovaná Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

a pozemok :

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 6159/47 o výmere 600 m², zastavané plochy a nádvoria**, vytvorená geometrickým plánom č. 00634808-296/16, oddelením z parcely reg. E-KN č. 12704/1 o výmere 3256 m², orná pôda, nachádzajúca sa v k. ú. Brezno, obec Brezno,

evidovaná Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

Tento nehnuteľný majetok bol vyhlásený za prebytočný uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 114/2016 zo dňa 19.09.2016

Oznámenie o konaní súťaže bolo zverejnené v regionálnom týždenníku MY Horehronie dňa 04.10.2016, súťažné podmienky boli zverejnené od 04.10.2016 na webovom sídle mesta www.brezno.sk, v sekcii „Ponuka majetku mesta – verejná obchodná súťaž“ a na úradnej tabuli mesta. Lehota na predkladanie súťažných návrhov skončila dňa 02.11.2016 o 14.00 hodine.. Zasadnutie komisie na vyhodnotenie VOS sa konalo dňa 14.11.2016 o 14.00 hodine.

Na posúdenie predložených návrhov primátor mesta Brezno určil komisiu v zložení:

MUDr. Eva Laurinc Wolframová	Poslankyňa MsZ
Ing. arch. Ján Králik	Poslanec MsZ – Zástupca primátora
MUDr. Erik Richter	Poslanec MsZ
Mgr. Vladimír Šiška	Zamestnanec MsÚ
Mgr. Michal Vetrák	Zamestnanec MsÚ

Komisia zasadala k vyhodnoteniu súťaže dňa 14.11.2016 o 15.00 hodine, oboznámila sa s podmienkami verejnej obchodnej súťaže, v nadväznosti na § 281 až 288 Obchodného zákonníka, a dohodla si postup a spôsob posudzovania a vyhodnotenia.

2. ÚČASTNÍCI SÚŤAŽE

Do konca lehoty na predkladanie súťažných návrhov (do 02.11.2016 do 14.00 hodiny) boli vyhlasovateľovi doručené štyri súťažné návrhy:

Do konca lehoty na predkladanie návrhov (t.j. dňa **02.11.2016 o 14.00.hod.**) boli doručené vyhlasovateľovi návrhy týchto navrhovateľov :

1. Súťažný návrh od: **Jaroslav Vrbovský**, bytom Krčulova 1210/23, Brezno 977 01

Súťažný návrh bol doručený dňa **25.10.2016**, v uzatvorenej obálke, označenej heslom: „Neotváraj SÚŤAŽ – Stavebné pozemky Potočná“.

2. Súťažný návrh od: **Jaroslav Vrbovský**, bytom Krčulova 1210/23, Brezno 977 01

Súťažný návrh bol doručený dňa **25.10.2016**, v uzatvorenej obálke, označenej heslom: „Neotváraj SÚŤAŽ – Stavebné pozemky Potočná“.

3. Súťažný návrh od: **PhDr. Ivana Bušniaková**, bytom Nálepková 157, Hronec 976 45

Súťažný návrh bol doručený dňa **28.10.2016**, v uzatvorenej obálke, označenej heslom: „Neotváraj SÚŤAŽ – Stavebné pozemky Potočná“.

4. Súťažný návrh od: **Peter Vencel**, bytom Bakulínyho 913, Tisovec 980 61

Súťažný návrh bol doručený dňa **28.10.2016**, v uzatvorenej obálke, označenej heslom: „Neotváraj SÚŤAŽ – Stavebné pozemky Potočná“.

5. Súťažný návrh od: **Juraj Veverka**, bytom MPČL 53, Brezno 977 03

Súťažný návrh bol doručený dňa **02.11.2016**, v uzatvorenej obálke, označenej heslom: „Neotvárať SÚŤAŽ – Stavebné pozemky Potočná“.

(podľa uzávierky, ktorá bola vykonaná bezprostredne po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov a záznam z nej bol spísaný dňa 02.11.2016 o 14.30 hodine)

3. POSTUP POSUDZOVANIA NÁVRHOV

Predložený návrh bol posudzovaný z nasledovných hľadísk :

- dodržanie lehoty na predkladanie návrhov
- dodržanie vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu

4. DODRŽANIE LEHOTY NA PREDKLADANIE NÁVRHOV

Komisia konštatuje, že z tohto hľadiska všetky predložené súťažné návrhy prípustné – boli doručené v lehote stanovenej v podmienkach VOS – teda do 02.11.2016 do 14.00 hodiny.

5. DODRŽANIE VYHLÁSENÝCH PODMIENOK V OBSAHU PREDLOŽENÉHO NÁVRHU

Minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom bola stanovená na 20 €/m²

- navrhovatelia uviedli záväzné ponuky na predmet súťaže nasledovne:

1. Súťažný návrh od: **Jaroslav Vrbovský**, bytom Krčulova 1210/23, Brezno 977 01, podal súťažný návrh na pozemok parcela 6159/46 o výmere 574 m², zastavané plochy a nádvoría s navrhovanou kúpnu cenou vo výške 22,10 €/m²

2. Súťažný návrh od: **Jaroslav Vrbovský**, bytom Krčulova 1210/23, Brezno 977 01, podal súťažný návrh na pozemok parcela 6159/47 o výmere 600 m², zastavané plochy a nádvoría s navrhovanou kúpnu cenou vo výške 21,5 €/m²

3. Súťažný návrh od: **PhDr. Ivana Bušniaková**, bytom Nálepškova 157, Hronec 976 45, podala súťažný návrh na pozemok parcela 6159/47 o výmere 600 m², zastavané plochy a nádvoría s navrhovanou kúpnu cenou vo výške 26 €/m² – 15,600,- €

4. Súťažný návrh od: **Peter Vencel**, bytom Bakulínyho 913, Tisovec 980 61, , podal súťažný návrh na pozemok parcela 6159/46 o výmere 574 m², zastavané plochy a nádvoría s navrhovanou kúpnu cenou vo výške 22,125 €/m²

5. Súťažný návrh od: **Juraj Veverka**, bytom MPČL 53, Brezno 977 03, podal súťažný návrh na pozemok parcela 6159/47 o výmere 600 m², zastavané plochy a nádvoría s navrhovanou kúpnu cenou vo výške 28,11 €/m²

6. NÁVRHY ZAHRNUTÉ DO SÚŤAŽE

Všetky súťažné návrhy splnili podmienky verejnej obchodnej súťaže a boli zahrnuté do súťaže.

7. VÝBER NAJVHODNEJŠIEHO NÁVRHU Z HĽADISKA VÝHODNOSTI

Podľa bodu E/ súťažných podmienok jediným kritériom hodnotenia najvhodnejšieho návrhu je najvyššia ponúknutá kúpna cena za predmet súťaže, na základe čoho boli ako najúspešnejšie vyhodnotené súťažné návrhy:

Súťažný návrh od: Peter Vencel, bytom Bakulínyho 913, Tisovec 980 61, , podal súťažný návrh na pozemok parcela 6159/46 o výmere 574 m², zastavané plochy a nádvorie s navrhovanou kúpnu cenou vo výške 22,125 €/m²

Súťažný návrh od: Juraj Veverka, bytom MPČL 53, Brezno 977 03, podal súťažný návrh na pozemok parcela 6159/47 o výmere 600 m², zastavané plochy a nádvorie s navrhovanou kúpnu cenou vo výške 28,11 €/m²

Komisia odporúča vyhlasovateľovi uzatvoriť s úspešnými uchádzačmi kúpne zmluvy na pozemky tvoriace predmet obchodnej verejnej súťaže.

Činnosť komisie sa skončila dňa 14.11.2016 o 15.45 hodine.

MUDr. Eva Laurinc Wolframová

Ing. arch. Ján Králik

MUDr. Erik Richter

Mgr. Vladimír Šiška

Mgr. Michal Vetrák

8.1

Primátor mesta Brezno JUDr. Tomáš Abel, PhD. **p o v e r u j e** odbor služieb občanom a vnútornej správy spracovaním všetkých potrebných právnych a organizačných úkonov k zabezpečeniu realizácie uzatvorenia kúpnej zmluvy s vybranými úspešnými navrhovateľmi

8.2

Iný postup

.....

Postupovať podľa bodu 8.1

V Brezne dňa.....

JUDr. Tomáš Abel, PhD.
primátor mesta