

## **ZÁPISNICA O VYHODNOTENÍ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

verejnej obchodnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj stavebných pozemkov v Brezne časť Mazorníkovo na ulici 9 mája a to :

### **pozemky**

- parcela reg. C-KN č. 3858/166, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 697 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 3858/211, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 697 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 3858/213, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 697 m<sup>2</sup>

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

### **1. ÚVODNÉ USTANOVENIE**

Mesto Brezno vyhlásilo verejnú obchodnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj stavebných pozemkov v Brezne časť Mazorníkovo na ulici 9 mája a to :

### **pozemky**

- parcela reg. C-KN č. 3858/166, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 697 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 3858/211, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 697 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 3858/213, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 697 m<sup>2</sup>

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Predmetný nehnuteľný majetok MsZ na svojom zasadnutí dňa 15.06.2016 uznesením č. 66/2016 vyhlásilo za prebytočný a podmienky tejto obchodnej verejnej súťaže boli schválené uznesením MsZ č. 191/2016 dňa 14.12.2016.

Oznámenie o konaní súťaže bolo zverejnené v regionálnom týždenníku MY Horehronie dňa 24.01.2017, súťažné podmienky boli zverejnené od 24.01.2017 na webovom sídle mesta [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk), v sekcii „Ponuka majetku mesta – verejná obchodná súťaž“ a na úradnej tabuli mesta. Lehota na predkladanie súťažných návrhov skončila dňa 22.02.2017 o 14.00 hodine. Oznámenie o čase a mieste zasadnutia komisie na vyhodnotenie VOS bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta dňa 03.03.2017. Zasadnutie komisie na vyhodnotenie VOS sa konalo dňa 07.03.2017 o 14.30 hodine.

Na posúdenie predložených návrhov primátor mesta Brezno určil komisiu v zložení :

Ing. Milan Kováčik – poslanec MsZ,  
Ing. Miroslav Fašang – poslanec MsZ,  
Ing. Martin Ridzoň - poslanec MsZ,  
Mgr. Vladimír Šiška – zamestnanec MsÚ,

Mgr. Michal Vetrák – zamestnanec MsÚ,

Túto komisiu primátor mesta menoval menovacími dekrétmi zo dňa 28.01.2017. Komisia zasadala k vyhodnoteniu súťaže dňa 07.03. 2017 o 14.30 hodine, oboznámila sa s podmienkami verejnej obchodnej súťaže, v nadväznosti na § 281 až 288 Obchodného zákonníka a dohodla si postup a spôsob posudzovania a vyhodnotenia súťažných návrhov.

Zasadnutia komisie sa zúčastnil Ing. Milan Kováčik - poslanec MsZ, Ing. Miroslav Fašang – poslanec MsZ, Mgr. Michal Vetrák – zamestnanec MsÚ a Mgr. Vladimír Šiška – zamestnanec MsÚ. Komisia je uznášaniaschopná. Členovia komisie si zvolili za predsedu komisie Ing. Milana Kováčika a za zapisovateľa Mgr. Vladimíra Šišku.

## **2. ÚČASTNÍCI SÚŤAŽE**

Do konca lehoty na predkladanie súťažných návrhov (do 22.02.2017 do 14.00 hodiny) **bolo do podateľne Mestského úradu Brezno doručených päť súťažných návrhov :**

### **Súťažný návrh č. 1**

Súťažný návrh č. z. 6040/2017 bol doručený dňa **22.02.2017 o 11 10 hod.**, v uzatvorenej obálke, označenej heslom: „Neotváraj Súťaž –stavebné pozemky Mazorníkovo“

Predkladateľom súťažného návrhu je : **Erik Jenča**, 9. mája 6, 977 03 Brezno – konateľ spoločnosti Nechtový raj s.r.o.

### **Súťažný návrh č. 2**

Súťažný návrh bol doručený dňa **22.02.2017 o 11 10 hod.**, v uzatvorenej obálke, označenej heslom: „Neotváraj Súťaž –stavebné pozemky Mazorníkovo“

Predkladateľom súťažného návrhu je : **Erik Jenča**, 9. mája 6, 977 03 Brezno – konateľ spoločnosti Nechtový raj s.r.o.

### **Súťažný návrh č. 3**

Súťažný návrh č. z. 6040/2017 bol doručený dňa **22.02.2017 o 11 10 hod.**, v uzatvorenej obálke, označenej heslom: „Neotváraj Súťaž –stavebné pozemky Mazorníkovo“

Predkladateľom súťažného návrhu je: **Erik Jenča**, 9. mája 6, 977 03 Brezno – konateľ spoločnosti Nechtový raj s.r.o.

### **Súťažný návrh č. 4**

Súťažný návrh č. z. 6010/2017 bol doručený dňa **22.02.2017 o 09 35 hod.**, v uzatvorenej obálke, označenej heslom: „Neotváraj Súťaž –stavebné pozemky Mazorníkovo“

Predkladateľom súťažného návrhu je : **Mikuláš Tajboš**, bytom 9. mája 2137/1, 977 03 Brezno.

### **Súťažný návrh č. 5**

Súťažný návrh č. z. 6011/2017 bol doručený dňa **22.02.2017 o 09 35 hod.**, v uzatvorenej obálke, označenej heslom: „Neotváraj Súťaž –stavebné pozemky Mazorníkovo“

Predkladateľom súťažného návrhu je : **Tomáš Auxt**, bytom Kozmonautov 111/4, 977 01 Brezno.

Uzávierka bola vykonaná bezprostredne po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov, tento záznam bol spísaný dňa 23.02. 2017 o 16.00 hodine.

### 3. POSTUP POSUDZOVANIA NÁVRHOV

Predložené návrhy boli posudzované z nasledovných hľadísk :

- dodržanie lehoty na predkladanie návrhov
- dodržanie vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu

### 4. DODRŽANIE LEHOTY NA PREDKLADANIE NÁVRHOV

Komisia konštatuje, že z tohto hľadiska sú predložené súťažné návrhy prípustné – boli doručené v lehote stanovenej v podmienkach VOS – teda do 22.02.2017 do 14.00 hodiny.

### 5. DODRŽANIE VYHLÁSENÝCH PODMIENOK V OBSAHU PREDLOŽENÉHO NÁVRHU

#### Súťažný návrh č. 1

Súťažný návrh č. z. 6040/2017 bol doručený dňa **22.02.2017**, v uzatvorenej obálke, označenej heslom: „Neotvárať Súťaž –stavebné pozemky Mazorníkovo“

Predkladateľom súťažného návrhu je : **Erik Jenča**, 9. mája 6, 977 03 Brezno – konateľ spoločnosti Nechtovýraj s.r.o., ktorý ho predložil ako spoločnosť : **Nechtovýraj s.r.o.**, IČO : 47032065, so sídlom : MPČL 52, , 977 03 Brezno.

Na základe šetrenia bolo zistené, že navrhovateľ nie je v konkurze alebo v likvidácii, nemá voči mestu a ním zriadeným príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj obchodným spoločnostiam so 100% účasťou akýkoľvek peňažný alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevymožiteľný – **podmienka splnená**

#### Súťažný návrh č. 2

Súťažný návrh bol doručený dňa **22.02.2017**, v uzatvorenej obálke, označenej heslom: „Neotvárať Súťaž –stavebné pozemky Mazorníkovo“

Predkladateľom súťažného návrhu je : **Erik Jenča**, 9. mája 6, 977 03 Brezno – konateľ spoločnosti Nechtovýraj s.r.o., ktorý ho predložil ako spoločnosť : **Nechtovýraj s.r.o.**, IČO : 47032065, so sídlom : MPČL 52, , 977 03 Brezno.

Na základe šetrenia bolo zistené, že navrhovateľ nie je v konkurze alebo v likvidácii, nemá voči mestu a ním zriadeným príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj obchodným spoločnostiam so 100% účasťou akýkoľvek peňažný alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevymožiteľný – **podmienka splnená**

#### Súťažný návrh č. 3

Súťažný návrh bol doručený dňa **22.02.2017**, v uzatvorenej obálke, označenej heslom: „Neotvárať Súťaž –stavebné pozemky Mazorníkovo“

Predkladateľom súťažného návrhu je : **Erik Jenča**, 9. mája 6, 977 03 Brezno – konateľ spoločnosti Nechtovýraj s.r.o., ktorý ho predložil ako spoločnosť : **Nechtovýraj s.r.o.**, IČO : 47032065, so sídlom : MPČL 52, 977 03 Brezno.

Na základe šetrenia bolo zistené, že navrhovateľ nie je v konkurze alebo v likvidácii, nemá voči mestu a ním zriadeným príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj obchodným spoločnostiam so 100% účasťou akýkoľvek peňažný alebo nepeňažný záväzok po lehote

splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevyhnutelný – **podmienka splnená**

#### **Súťažný návrh č. 4**

Súťažný návrh č. z. 6010/2017 bol doručený dňa **22.02.2017 o 9 35 hod.**, v uzatvorenej obálke, označenej heslom: „Neotvárať Súťaž –stavebné pozemky Mazorníkovo“

Predkladateľom súťažného návrhu je : Mikuláš Tajboš, bytom 9. mája 2137/1 , 977 03 Brezno. Na základe šetrenia bolo zistené, že:

- navrhovateľ nemá voči mestu a ním zriadeným príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj obchodným spoločnostiam so 100% účasťou akýkoľvek peňažný alebo nepenažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevyhnutelný – **podmienka splnená**

#### **Súťažný návrh č. 5**

Súťažný návrh č. z. 21651/2016 bol doručený dňa **22.02.2017 o 9 35 hod.**, v uzatvorenej obálke, označenej heslom: „Neotvárať Súťaž –stavebné pozemky Mazorníkovo“

Predkladateľom súťažného návrhu je : Tomáš Auxt, bytom Kozmonautov 111/4, 977 01 Brezno. Na základe šetrenia bolo zistené, že:

- navrhovateľ nemá voči mestu a ním zriadeným príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj obchodným spoločnostiam so 100% účasťou akýkoľvek peňažný alebo nepenažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevyhnutelný – **podmienka splnená**

- všetky súťažné návrhy boli zaslané v zalepenej obálke, označenej predpísaným heslom : „Neotvárať „Súťaž – stavebné pozemky Mazorníkovo“ – **podmienka splnená**

- všetky súťažné návrhy boli zaslané na predpísanom tlačive záväznej ponuky – **podmienka splnená u všetkých uchádzačov**

- súťažný návrh č. 1 predložil navrhovateľ : **Erik Jenča**, 9. mája 6, 977 03 Brezno – konateľ spoločnosti Nechtovýraj s.r.o., ktorý ho predložil ako spoločnosť : **Nechtovýraj s.r.o.**, ktorý ponúkol cenu za 1 m<sup>2</sup> stavebného pozemku - **parcela reg. C-KN č. 3858/166**, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 697 m<sup>2</sup>, ktorý je predmetom súťaže **25,30 Eur**, pričom minimálna vyhlasovateľom požadovaná cena za predmetný stavebný pozemok bola stanovená na 25,25 eur/m<sup>2</sup> - **podmienka splnená**

- súťažný návrh č. 2 predložil navrhovateľ : **Erik Jenča**, 9. mája 6, 977 03 Brezno – konateľ spoločnosti Nechtovýraj s.r.o., ktorý ho predložil ako spoločnosť : **Nechtovýraj s.r.o.**, ktorý ponúkol cenu za 1 m<sup>2</sup> stavebného pozemku - **parcela reg. C-KN č. 3858/211**, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 697 m<sup>2</sup>, ktorý je predmetom súťaže **25,30 Eur**, pričom minimálna vyhlasovateľom požadovaná cena za predmetný stavebný pozemok bola stanovená na 25,25 eur/m<sup>2</sup> - **podmienka splnená**

- súťažný návrh č. 3 predložil navrhovateľ : **Erik Jenča**, 9. mája 6, 977 03 Brezno – konateľ spoločnosti Nechtovýraj s.r.o., ktorý ho predložil ako spoločnosť : **Nechtovýraj s.r.o.**, ktorý ponúkol cenu za 1 m<sup>2</sup> stavebného pozemku - **parcela reg. C-KN č. 3858/213**, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 697 m<sup>2</sup>, ktorý je predmetom súťaže **25,30 Eur**, pričom

minimálna vyhlasovateľom požadovaná cena za predmetný stavebný pozemok bola stanovená na 25,25 eur/m<sup>2</sup> - **podmienka splnená**

- súťažný návrh č. 4 predložil navrhovateľ : Mikuláš Tajboš, bytom 9. mája 2137/1 , 977 03 Brezno, ktorý ponúkol cenu za 1 m<sup>2</sup> stavebného pozemku - **parcela reg. C-KN č. 3858/166**, zastavané plochy a nádvorí, o výmere 697 m<sup>2</sup>, ktorý je predmetom súťaže **25,53 Eur**, pričom minimálna vyhlasovateľom požadovaná cena za predmetný stavebný pozemok bola stanovená na 25,25 eur/m<sup>2</sup> - **podmienka splnená**

- súťažný návrh č. 5 predložil navrhovateľ : Tomáš Auxt, bytom Kozmonautov 111/4, 977 01 Brezno., ktorý ponúkol cenu za 1 m<sup>2</sup> stavebného pozemku - **parcela reg. C-KN č. 3858/211**, zastavané plochy a nádvorí, o výmere 697 m<sup>2</sup>, ktorý je predmetom súťaže **25,52 Eur**, pričom minimálna vyhlasovateľom požadovaná cena za predmetný stavebný pozemok bola stanovená na 25,25 eur/m<sup>2</sup> - **podmienka splnená**

- povinnosť navrhovateľa - právnická osoba je predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia) z obchodného registra, resp. iného registra, nie starší ako 3 mesiace; riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť sídlo a IČO, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu -titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo; **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky (meno, priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt a pod.), uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo; - **podmienka splnená u všetkých uchádzačov**

- k súťažnému návrhu uchádzač musí priložiť čestné prehlásenie, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom - **podmienka splnená u všetkých uchádzačov**

- uchádzač je povinný uviesť účel, na ktorý chce nehnuteľnosť používať a ktorý musí byť v súlade s ÚPN mesta - **podmienka splnená u všetkých uchádzačov**

## 6. NÁVRHY ZAHRNUTÉ DO SÚŤAŽE

Všetky súťažné návrhy splnili podmienky verejnej obchodnej súťaže a boli zahrnuté do súťaže.

## 7. VÝBER NAJVHODNEJŠIEHO NÁVRHU Z HĽADISKA VÝHODNOSTI

Podľa bodu E/ súťažných podmienok kritéria hodnotenia najvhodnejšieho návrhu sú :

- jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov **je najvyššie ponúknutá kúpna cena** predložená navrhovateľom za pozemok, ktorý je predmetom predaja
- najvyššej ponúkutej cene bude pridelené poradie č.1, ďalej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č.2 atď. V prípade rovnakej ponúkutej ceny rozhodne skorší termín podania návrhu;

Na základe tohto kritéria si vyhlasovateľ vyberie ten návrh v ktorom navrhovateľ ponúkne najvyššiu kúpnu cenu

-súťažný návrh č. 3 predložil navrhovateľ : **Erik Jenča**, 9. mája 6, 977 03 Brezno – konateľ spoločnosti **Nechtovýraj s.r.o.**, ktorý ho predložil ako spoločnosť : **Nechtovýraj s.r.o.**, ktorý ponúkol cenu za 1 m<sup>2</sup> stavebného pozemku - **parcela reg. C-KN č. 3858/213**, zastavané plochy a nádvorí, o výmere 697 m<sup>2</sup> **25,30 Eur**. **Navrhovateľ** splnil všetky súťažné podmienky, preto komisia vyhodnocuje tento súťažný návrh ako víťazný súťažný návrh na pozemok - **parcela reg. C-KN č. 3858/213**.

- súťažný návrh č. 4 predložil navrhovateľ : Mikuláš Tajboš, ktorý ponúkol za 1 m<sup>2</sup> stavebného pozemku - **parcela reg. C-KN č. 3858/166** cenu **25,53 Eur**. **Navrhovateľ** splnil všetky súťažné podmienky, preto komisia vyhodnocuje tento súťažný návrh ako víťazný súťažný návrh na pozemok - **parcela reg. C-KN č. 3858/166**.

- súťažný návrh č. 5 predložil navrhovateľ : Tomáš Auxt, ktorý ponúkol za 1 m<sup>2</sup> stavebného pozemku - **parcela reg. C-KN č. 3858/211** cenu **25,52 Eur**. **Navrhovateľ** splnil všetky súťažné podmienky, preto komisia vyhodnocuje tento súťažný návrh ako víťazný súťažný návrh na pozemok - **parcela reg. C-KN č. 3858/211**.

Činnosť komisie sa skončila dňa 07.03.2017 o 16.30 hodine.

Ing. Milan Kováčik (predseda komisie ) v.r.

Ing. Miroslav Fašang v.r.

Ing. Martin Ridzoň, PhD., v.r.

Mgr. Michal Vetrák v.r.

Mgr. Vladimír Šiška (zapisovateľ) v.r.

Súťažná komisia odporučila primátorovi mesta JUDr. Tomáš Abel, PhD. aby poveril **odbor služieb občanom a vnútornej správy** spracovaním všetkých potrebných právnych a organizačných úkonov k zabezpečeniu realizácie uzatvorenia kúpnej zmluvy s vybranými úspešnými navrhovateľmi

## 8.1

Primátor mesta Brezno JUDr. Tomáš Abel, PhD. **p o v e r u j e odbor služieb občanom a vnútornej správy** spracovaním všetkých potrebných právnych a organizačných úkonov k zabezpečeniu realizácie uzatvorenia kúpnej zmluvy s vybranými úspešnými navrhovateľmi

## 8.2

Iný postup .....

.....

**Postupovať podľa bodu 8.1**

V Brezne dňa 9.3.2017

JUDr. Tomáš Abel, PhD v.r.  
primátor mesta