

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
8. november 2017

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 7.7

Majetkové záležitosti

Žiadosť Ľubomíra Zachara, bytom Brezno o odkúpenie pozemku v lokalite Podkoreňová

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Ľubomíra Zachara, bytom Brezno o odkúpenie nehnuteľného majetku mesta Brezno – pozemku a to :

časť parcely o výmere cca 25 m² z parcely reg. C-KN č. 4406/2, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria, o výmere 4792 m², v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovaná na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

II/ Neschvaľuje

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno – pozemku a to :

časť parcely o výmere cca 25 m² z parcely reg. C-KN č. 4406/2, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria, o výmere 4792 m², v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovaná na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1 do vlastníctva Ľubomíra Zachara, bytom Brezno

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
8. november 2017

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 7.7

Majetkové záležitosti

Žiadosť Ľubomíra Zachara bytom Brezno o odkúpenie pozemku v lokalite Podkoreňová

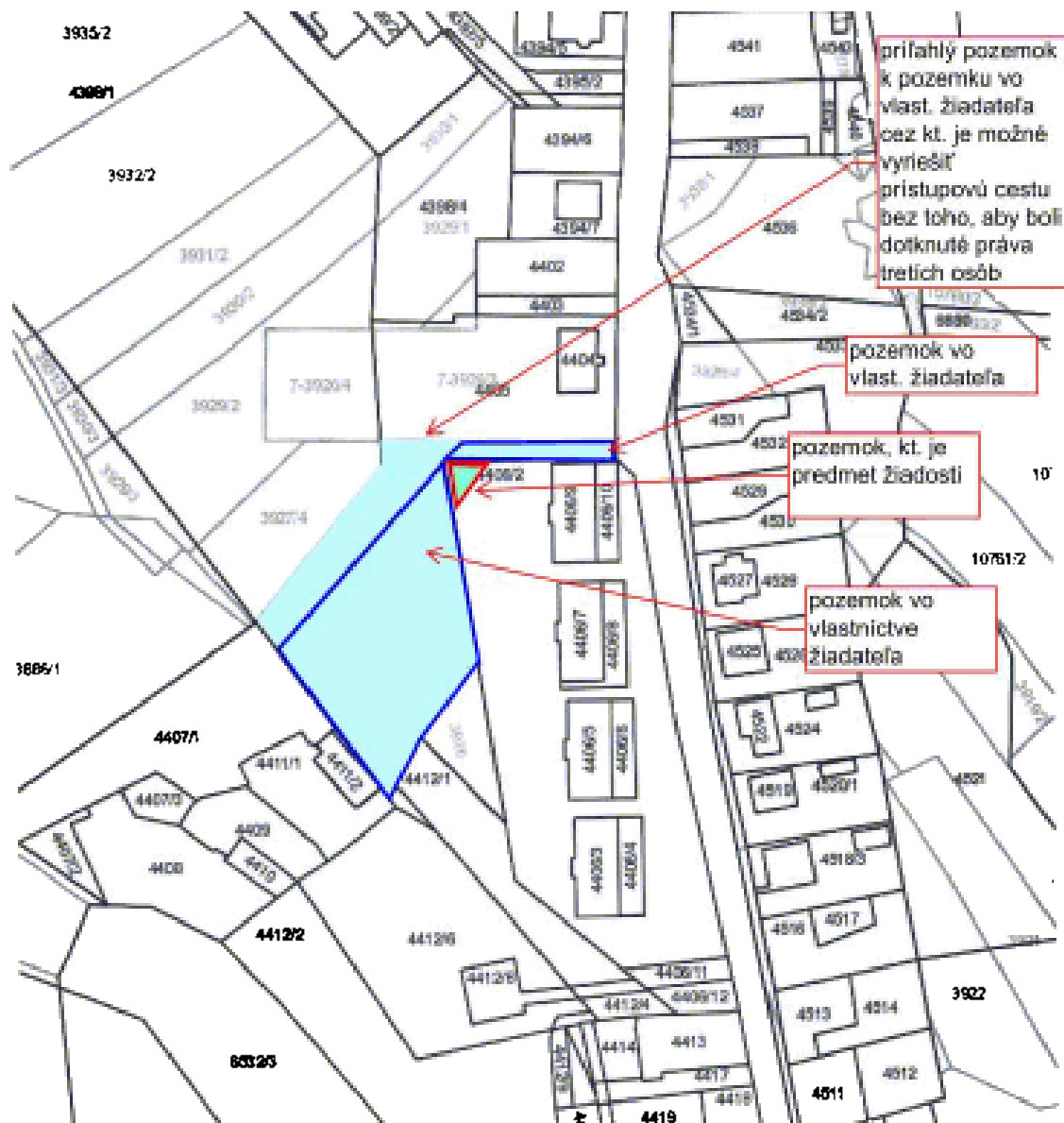
Pán Ľubomír Zachar, bytom Brezno, požiadal mesto Brezno o odkúpenie pozemku - časť parcely o výmere cca 25 m² z parcely reg. C-KN č. 4406/2, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria, o výmere 4792 m², v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovaná na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

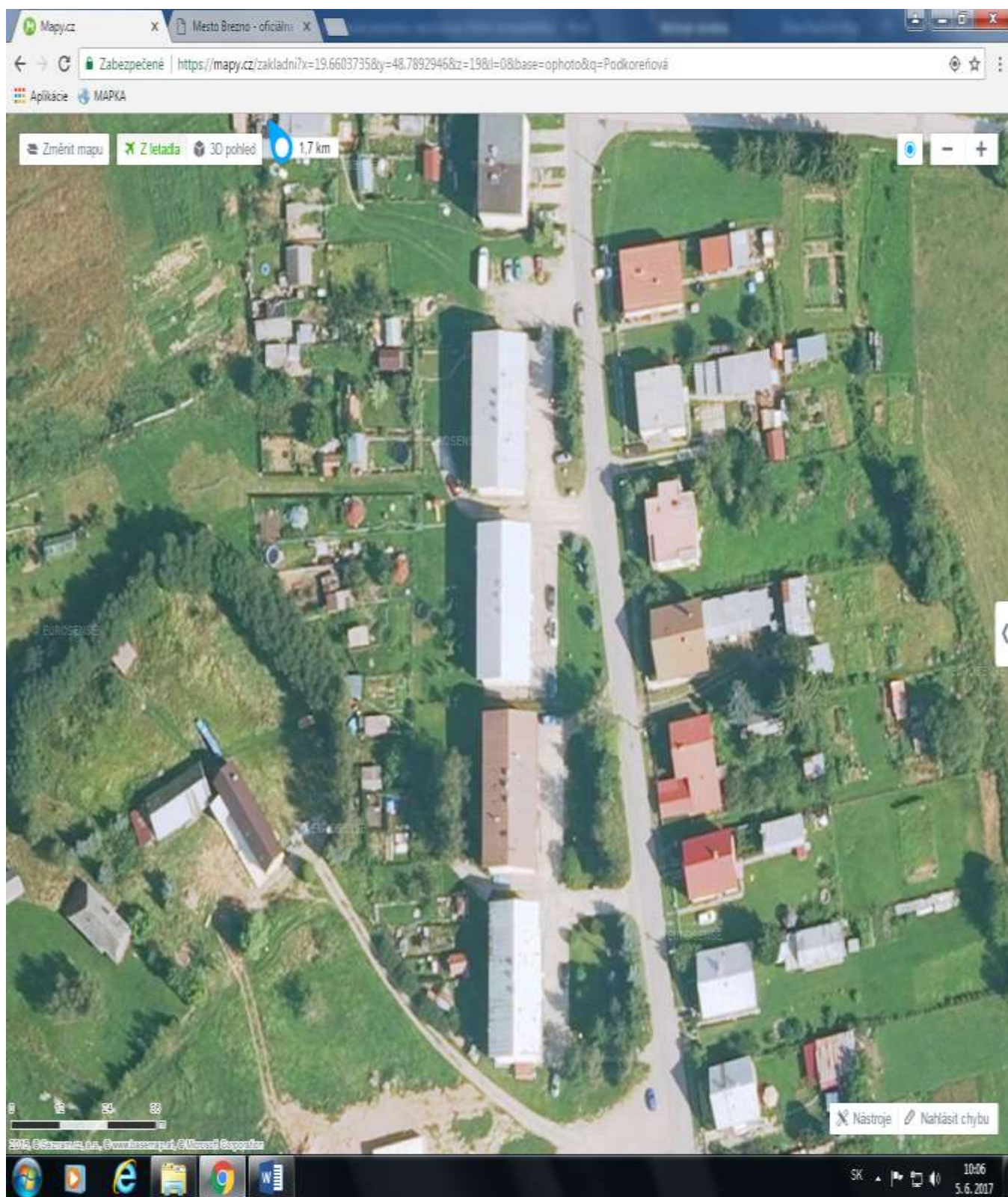
Predmetom žiadosti je časť uvedenej parcely o výmere cca 25 m² podľa priloženej informatívnej situácie.

O odkúpenie predmetnej nehnuteľnosti žiadateľ požiadal z dôvodu zabezpečenia si prístupu na pozemok v jeho vlastníctve (parceta reg. E-KN č. 3927/3).

Z písomného stanoviska architekta mesta k tejto žiadosti vyplýva, že s predajom časti vyššie uvedeného pozemku **nie je možné súhlasiť** a to jednak z titulu, že žiadateľ má možnosť si vybudovať prístup k jeho pozemku aj cez pozemok – parcela reg. E-KN č. 3927/2 vedenej na LV č. 13432 a jednak z dôvodu, že na časti pozemku, kt. je predmetom žiadosti sa nachádzajú veci tretích osôb - záhradka s drobnými stavbami vo vlastníctve obyvateľov príslušného bytového domu, s ktorými má mesto Brezno uzatvorené nájomné zmluvy.

Prístupová cesta k pozemku vo vlastníctve žiadateľa v lokalite Podkoreňová súvisí aj s problematikou prístupovej cesty k pozemkom vo vlastníctve Ing. Porhajaša, p. Mgr. Furdíka a dotýka sa aj obyvateľov príslušných bytových domov. Z dôvodu, že medzi týmito subjektami nie je možná dohoda, mesto Brezno má v úmysle riešiť túto situáciu komplexne v novej územno-plánovacej dokumentácii, ktorá je v štádiu spracovania.





Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Stanovisko komisie:

