



**ZASADNUTIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
MESTA BREZNA**

**17. AUGUST 2017**

**UZNESENIE ČÍSLO 120/2017**

**Žiadosť spoločnosti NANA,s.r.o o rozšírenie predmetu nájmu a predĺženie doby nájmu nebytových priestorov v budove Mestského domu kultúry na Švermovej ulici č. 7 v Brezne**

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Nana, s.r.o, Brezno, o predĺženie prenájmu nebytových priestorov v budove Mestského domu kultúry na Švermovej ulici č. 7 v Brezne

**II/ Vyhlasuje pre účel nájmu**

Nehnutelný majetok mesta Brezna v správe príspevkovej organizácie Technické služby Brezno:

- Mestský dom kultúry, Švermova 7, 977 01 Brezno, súpisné č. 1027, parcela C-KN č. 3383, LV č. 2351 - nebytové priestory 555,39 m<sup>2</sup> a 18 m<sup>2</sup> z toho:

**Prízemie:**

- schodište	23,12 m <sup>2</sup>
- šatňa na prízemí	9,3 m <sup>2</sup>
- Kino-cukráreň (pôvodne Espresso)	39,40 m <sup>2</sup>
- Kuchyňa	8,70 m <sup>2</sup>
- Samostatné skladové priestory	13,34 m <sup>2</sup>
- miestnosť č. 12	18,00 m <sup>2</sup>
- samostatné skladové priestory (suterén)	35,80 m <sup>2</sup>
- chodba + šatňa (suterén)	48,80 m <sup>2</sup>

**I.poschodie:**

- reštaurácia	149,26 m <sup>2</sup>
- kuchyňa	39,24 m <sup>2</sup>
- tanečný parket	92,04 m <sup>2</sup>
- prevádzkové priestory	60,25 m <sup>2</sup>
- chodba	13,90 m <sup>2</sup>
- Kancelária	22,24 m <sup>2</sup>

**za prebytočný.**



**ZASADNUTIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
MESTA BREZNA**

**17. AUGUST 2017**

Pokračovanie uznesenia MsZ č. 120/2017 zo dňa 17. augusta 2017

**III/ Schvaľuje**

**trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 28 ods. 2 písm. g) a písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

**nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno:**

časť priestorov v budove Mestského domu kultúry na Švermovej ulici 7, Brezno v rozsahu uvedenom v časti II. uznesenia pre nájomcu:

Názov: **NANA, s.r.o,**

Sídlo: Švermova 7, Brezno 97701, IČO: 36 048 721

Doba nájmu: 10 rokov

Účel nájmu: podnikateľská činnosť v oblasti reštauračných služieb

Výška nájmu: **1100,- EUR mesačne s DPH**

Služby spojené s nájomom:

**-vykurovanie:**

Podiel vykurovaných prenajatej plochy 429,13 m<sup>2</sup> voči vykurovaným plochám v je 20,83% z nákladov na vykurovanie (429,13m<sup>2</sup>/2060m<sup>2</sup>)

**-zrážková voda:**

Podiel na nákladoch na odvod dažďovej vody voči celkovej ploche budove je 24,07% (537,39m<sup>2</sup>/2382 m<sup>2</sup>)

**- vodné stočné na základe odpísanej skutočnej spotreby**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že sa žiadateľom je o doterajší dlhodobý nájomca, ktorý má záujem o pokračovanie v nájme aj po skončení doby platnosti nájomnej zmluvy z dôvodu investícií vložených do užívaného majetku a tiež v skutočnosti, že žiadateľ má záujem rozšíriť predmet nájmu o ďalšie súvisiace nebytové priestory.

V Brezne 25.8.2017

JUDr. Tomáš Abel, PhD. v.r.  
primátor mesta