

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**17. august 2017**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 5.6**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť spoločnosti elevant group s.r.o. a Mako plus s.r.o. o zmenu nájomcu nebytových priestorov - futbalový štadión

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno**

**I/ Berie na vedomie**

žiadosť spoločnosti elevant group s.r.o., IČO: 460 598 73, so sídlom: Betliarska 12, 85 107 Bratislava, konateľ Lubomír Rollo o postúpenie všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 38/2010 zo dňa 30.12.2015 v znení jej Dodatkov na novú spoločnosť Mako plus s.r.o., IČO: 47 188 103, so sídlom: 9. mája 2142/21, 977 01 Brezno, konateľ Anna Makušová

**II/ Schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o postúpení práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 38/2010 zo dňa 28.03.2013 v znení jej Dodatkov, za rovnakých zmluvných podmienok medzi :

Mestom Brezno, IČO: 00 313319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika č.1, 977 01 Brezno, ako prenajímateľom,

a

elevant group s.r.o., IČO: 460 598 73, so sídlom: Betliarska 12, 85 107 Bratislava, konateľ Lubomír Rollo,

a

Mako plus s.r.o., IČO: 47 188 103, so sídlom: 9. mája 2142/21, 977 01 Brezno, konateľ Anna Makušová,  
ako novým nájomcom.

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**17. august 2017**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 5.6**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť spoločnosti elevant group s.r.o. a Mako plus s.r.o. o zmenu nájomcu nebytových priestorov - futbalový štadión

---

Žiadateľ spoločnosť elevant group s.r.o., IČO: 460 598 73, so sídlom: Betliarska 12, 85 107 Bratislava, konateľ Lubomír Rollo ako pôvodný nájomca zaslala na Mesto Brezno žiadosť o postúpení práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č 38/2010 zo dňa 30.10.2010 v znení jej Dodatkov na novú spoločnosť Mako plus s.r.o.. elevant group s.r.o. ako pôvodný nájomca má s Mestom Brezno uzatvorenú Zmluvu o nájme nebytových priestorov na priestory reštaurácie Bistro 11 na ul. Fraňa Kráľa 1 v Brezne.

Predmetom nájmu sú nebytové priestory v priestoroch futbalového štadióna – miestnosti č. 140 a 141 na prízemí a miestnosť č. 207 Priestory sú prenajaté na dohodnutý účel užívania „pohostinské služby – prevádzka reštaurácie“

Spoločnosť elevant group s.r.o. platí mesačné nájomné spolu so službami spojenými s nájmom vo výške **637,40 €**. Mesto Brezno neeviduje voči spoločnosti žiadne pohľadávky na nájomnom ani na službách spojených s užívaním nebytových priestorov ( vodné a stočné ).

elevant group s.r.o. požiadalo o postúpenie už spomínaného nájmu na spoločnosť Mako plus s.r.o., IČO: 47 188 103, so sídlom: 9. mája 2142/21, 977 01 Brezno, konateľ Anna Makušová, a to z dôvodu že pôvodný nájomca elevant group s.r.o. má v úmysle postúpiť celú prevádzku vrátane technologického zariadenia a zamestnancov.

Stanovisko komisie :