

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**17. august 2017**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 5.4**

**Majetkové záležitosti**

Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Brezno – pozemkov na ul. Lúčna v Brezne priamym predajom

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Výsledok ponukového konania na odpredaj nehnuteľností, **pozemkov**

- parcela reg. C-KN č. 4332, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 138 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 4333, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 750 m<sup>2</sup>,  
evidovaných na Okresnom úrade Brezno, katastrálny odbor, na LV č. 2351, k. ú. Brezno, v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,

vykonaného na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 64/2017 z 15. mája 2017, ktorým bol schválený spôsob prevodu vlastníctva toho majetku podľa § 9 ods. 2 písm. c) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom.

**II/ Schvaľuje**

**prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemkov:**

- **parcela reg. C-KN č. 4332, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 138 m<sup>2</sup>**
- **parcela reg. C-KN č. 4333, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 750 m<sup>2</sup>**

evidovaných na Okresnom úrade Brezno, katastrálny odbor, na LV č. 2351, k. ú. Brezno, v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,

**priamym predajom v súlade s § 9 ods. 2 písm. d) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, § 3 ods.1 pís. e) a § 21 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno**

**do vlastníctva kupujúcich:**

**Anna Bodáková (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov), a Jozef Bodák, (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov), obaja trvale bytom Brezno.**

**Kúpna cena: 22.500.- €**

**Za podmienok :**

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať kupujúci

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**17. august 2017**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 5.4**

**Majetkové záležitosti**

Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Brezno – pozemkov na ul. Lúčna v Brezne priamym predajom

---

Uznesením č. 64/2017 z 15. mája 2017 schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta, pozemkov parcela reg. C-KN č. 4332, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 138 m<sup>2</sup> a parcela reg. C-KN č. 4333, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 750 m<sup>2</sup>, evidovaných Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1, priamym predajom podľa § 9 ods. 2 písm. c) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Následne odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu v Brezne vykonal všetky potrebné úkony, spojené s realizáciou tohto uznesenia, zverejnil zámer a podmienky predaja tohto majetku v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o majetku obcí a platných zásad hospodárenia s majetkom mesta; tieto boli zverejnené na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a v regionálnom týždenníku MY Horehronie.

V určenej lehote na predloženie cenových ponúk do 16. júna 2017 do 14.00 hod. bol predložený jeden návrh. Vyhodnotenie návrhov vykonala určená komisia v súlade so stanovenými podmienkami, pričom jediným kritériom hodnotenia ponúk bola najvyššia ponúknutá kúpna cena. Zasadnutie tejto komisie sa konalo dňa 23.06.2017.

Komisia po otvorení a oboznámení sa s obsahom predložených cenových ponúk zistila, že jedinou a teda najvyššiu cenovú ponuku predložili manželia Anna a Jozef Bodákovci, bytom, Brezno, ponúknutá kúpna cena: 22.500.- €.

Na základe tejto skutočnosti komisia odporučila predat' predmetný majetok predkladateľom tejto ponuky, čo primátor mesta schválil.

V zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. d) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, § 3 ods.1 pís. e) a § 21 ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta formou priameho predaja schvaľuje mestské zastupiteľstvo.

Na základe uvedeného odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.



|                                                                             |                                                 |                   |                       |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|
| Okresný úrad<br>Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor<br>katastrálny odbor | Okres<br>Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor | Obec<br>BREZNO    | Kat. územie<br>Brezno |
|                                                                             | Číslo zákazky<br>4b                             | Vektorová mapa    | Mierka 1 : 1000       |
| <b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b>                                              |                                                 |                   |                       |
| na parcelu:                                                                 |                                                 |                   |                       |
| Vyhotavil                                                                   |                                                 | Pečiatka a podpis |                       |
| Dňa<br>23.03.2017                                                           | Meno                                            |                   |                       |







