

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
27. októbra 2014

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 5.9

Majetkové záležitosti

Žiadosť Silvie Toser o odkúpenie pozemku na ulici Tehelňa v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Silvie Toser, (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov) o odkúpenie pozemku s výmerou 20 m², ktorý s nachádza na parcele reg. C-KN 5325/1 – ostatné plochy, s celkovou výmerou 1714m², v k.ú. Brezno, obec Brezno, mestská časť Zadné Halny, ulica Tehelňa, evidovanej na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno.

**II/ Neschvaľuje
predaj**

pozemku s výmerou 20 m², ktorý s nachádza na parcele reg. C-KN 5325/1 – ostatné plochy, s celkovou výmerou 1714m², v k.ú. Brezno, obec Brezno, mestská časť Zadné Halny, ulica Tehelňa, evidovanej na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
27. októbra 2014

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 5.9

Majetkové záležitosti

Žiadosť Silvie Toser o odkúpenie pozemku na ulici Tehelňa v Brezne

Pani Silvia Toser, (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov) požiadala o odkúpenie pozemku s výmerou 20 m², ktorý sa nachádza na parcele reg. C-KN 5325/1 – ostatné plochy, s celkovou výmerou 1714m², v k.ú. Brezno, obec Brezno, mestská časť Zadné Halny, ulica Tehelňa, evidovanej na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno.

Svoju žiadosť odôvodnila skutočnosťou, že predmetný pozemok mali v nájme jej rodičia na základe nájomnej zmluvy č. 36/2007-odd.PaM-I-NZ v znení dodatkov č. 1 a 2, uzatvorenej medzi mestom Brezno a jej otcom, Jozefom Pikulom, (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov). Pozemok rodičia žiadateľky užívali na uskladnenie palivového dreva.

Pozemok, ktorý bol predmetom nájmu je časťou verejného priestranstva, nachádza sa pri plote susedného rodinného domu, ktorého vlastníkom je p. Peter Kochan. Uskladnenie dreva na tomto pozemku sa stalo predmetom susedského sporu pána Kochana a pána Pikulu. Nakoľko sa sporné strany nevedeli dohodnúť, vypovedalo mesto Brezno nájomnú zmluvu a nariadilo vypratať verejné priestranstvo. Nájomca si následne drevo z mestského pozemku odpratal a má ho uskladnené iba na svojom pozemku. Nakoľko chce znovu uskladňovať palivové drevo aj na časti verejného priestranstva, rozhodol sa riešiť túto situáciu odkúpením pozemku. Žiadosť podala jeho dcéra, Silvia Toser, (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov) ...

Stanovisko OŽP, RP a SP: predaj neodporúčame, nakoľko daná časť pozemku je súčasť miestnej prístupovej komunikácie. Nie je žiaduce, aby sa na telese komunikácie vytvárala bariéra vo forme „šichtúňa“ dreva, čím dochádza k zužovaniu komunikácie.

Komunikácia neplní úložnú funkciu pre uskladnenie dreva pre priľahlé rodinné domy. Uprednostňujeme, aby sa palivové drevo uskladňovalo na pozemku žiadateľa.

Stanovisko TS Brezno: nemáme námietky k predaju uvedeného pozemku.

Stanovisko vlastníka susedného pozemku – p. Kochana: ako vlastník priľahlého pozemku sa k žiadosti p. Silvie Toser o odkúpenie predmetného pozemku vyjadrujem zamietavo.

Odbor ekonomický, oddelenie právne a majetkové predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Stanovisko komisie:



