

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
27. októbra 2014

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 5.7

Majetkové záležitosti

Žiadosť manželov Pančíkovcov o odkúpenie pozemku na Budovateľskej ulici v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Pavla Pančíka a jeho manželky Slávky Pančíkovej, (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov) o odkúpenie pozemku:

- parcela reg. C-KN č. 3896 – záhrady s výmerou 404 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovaná na LV v prospech mesta Brezno,
- pozemok s výmerou 359 m² odčlenený geodetickým elaborátom č. 36041459-261/2010 z parcely reg. C-KN č. 3858/190 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 27806 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno.

**II/ Neschvaľuje
predaj**

pozemku:

- parcela reg. C-KN č. 3896 – záhrady s výmerou 404 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovaná na LV v prospech mesta Brezno,
- pozemok s výmerou 359 m² odčlenený geodetickým elaborátom č. 36041459-261/2010 z parcely reg. C-KN č. 3858/190 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 27806 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
27. októbra 2014

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 5.7

Majetkové záležitosti

Žiadosť manželov Pančíkovcov o odkúpenie pozemku na Budovateľskej ulici v Brezne

Manželia Pavol a Slávka Pančíkovci, (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov) požiadali o odkúpenie pozemku: parcela reg. C-KN č. 3896 – záhrady s výmerou 404 m², a časť pozemku s výmerou 359 m² odčlenená geodetickým elaborátom č. 36041459-261/2010 z parcely reg. C-KN č. 3858/190 – zastavané plochy a nádvoría s výmerou 27806m², obe v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidované na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno.

Časť pozemku s výmerou 359 m² odčlenenú z parcely reg. C-KN č. 3858/190 majú manželia Pančíkovci v nájme na základe nájomnej zmluvy č. 177/2011 OPaM-I-NZ zo dňa 28.07.2011. Pozemok majú prenajatý na účel skladovania dreva pre vlastnú potrebu, výška nájomného je 1,99 EUR/m², čo predstavuje ročný nájom vo výške 714,41 EUR. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú. Tento pozemok chcú žiadatelia odkúpiť s odôvodnením, že ho aj v budúcnosti chcú využívať ako manipulačný priestor pre uskladnenie dreva pre potreby vykurovania rodinného domu, ktorý je vo vlastníctve rodičov žiadateľa. Pozemok parc. C-KN 3896 chcú využívať na kosenie a výrobu sena pre chov oviec.

Obidva pozemky, ktoré sú predmetom žiadosti sa nachádzajú na sídlisku Mazorníkovo, v časti určenej ako obytné územie mestského typu, v bezprostrednej blízkosti sídliska. Podľa stanoviska odboru ŽP, RP a SP s predajom nie je možné súhlasiť, nakoľko je v danej časti pozemku C-KN 3858/190 navrhnutá realizácia odstavných plôch v zmysle štúdie „pasport rozšírenia spevnených plôch“ a predaj by bol v kolízii s daným zámerom. Pozemok parc. C-KN č. 3896 je tiež v budúcnosti možné riešiť ako vhodné miesto pre rozšírenie spevnených plôch, resp. na iný možný investičný zámer mesta.

Odbor ekonomický, oddelenie právne a majetkové predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Stanovisko komisie:



parcels C-KN 3896



oddelený pozemok z parcely C-KN 3858/190

