



**ZASADNUTIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
MESTA BREZNA**

**18. augusta 2014**

**UZNESENIE ČÍSLO 99/2014**

**Majetkové záležitosti**

Schválenie spôsobu nájmu a schválenie súťažných podmienok verejnej obchodnej súťaže na nájom poľnohospodárskych pozemkov v Brezne

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**Schvaľuje**

**1. Spôsob prenájmu nehnuteľného majetku mesta Brezno**

KN	Č. parcely	Č. LV	Výmera podľa LV m2	Užívaná plocha m2	Výmera pre nájom (OVS) m2
C	5724	5804	185 572	54 165	54 165
E	15912	5804	1 144 839	153 151	153 151
E	15913	5804	22 117	16 385	16 385
Spolu					<b>223 701</b>

**verejnou obchodnou súťažou.**

- 2.** Podľa § 281 - §288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v z.n.p.) a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 9 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v podľa § 18 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

**súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže**

o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na nájom poľnohospodárskych pozemkov mesta Brezna – pozemok, nachádzajúci sa v kat. území Brezno:

**Predmet súťaže:**

KN	Č. parcely	Č. LV	Výmera podľa LV m2	Užívaná plocha m2	Výmera pre nájom (OVS) m2
C	5724	5804	185 572	54 165	54 165
E	15912	5804	1 144 839	153 151	153 151
E	15913	5804	22 117	16 385	16 385
Spolu					<b>223 701</b>



## ZASADNUTIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA BREZNA

18. augusta 2014

Pokračovanie uznesenia MsZ č. 99/2014 z 18. augusta 2014

### Vymedzenie predmetu:

Pozemky sa nachádzajú v extraviláne mesta Brezno.

### Podmienky súťaže:

Súťaž sa začína dňom uverejnenia súťažných podmienok na úradnej tabuli Mesta Brezno a webovom sídle mesta Brezno [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk), a oznámením o priebehu súťaže, zverejneným v regionálnej tlači.

### A/ Návrh do súťaže

- predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, alebo osobne doručením do podateľne Mestského úradu v Brezne na adresu:  
Mesto Brezno – Mestský úrad Brezno  
Odbor ekonomický, oddelenie právne a majetkové  
Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno,  
s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa /trvalý pobyt resp. sídlo spoločnosti/miesto podnikania) na zadnej strane obálky;
- obálku **viditeľne označiť** textom: „*Neotvárat' SÚŤAŽ – Pol'. pozemky*“;
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr **do .....hod;** (v súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 30 dní od vyhlásenia VOS.) Poverený zamestnanec mesta (podateľňa) vyznačí na obálke **dátum, presný čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom;**
- **súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky**, ktoré si možno stiahnuť z webového sídla [mesta](http://www.brezno.sk) na podstránke – Ponuka majetku mesta – verejná obchodná súťaž, alebo si ho môže navrhovateľ osobne prevziať v úradných hodinách na oddelení právnom a majetkovom – kancelária č. 25;
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky priloženej v prílohe týchto podmienok (meno, priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt a pod.), uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba – podnikateľ**, predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia) zo živnostenského registra resp. obchodného registra (ak je zapísaný) nie starší ako 3 mesiace, uviesť, titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača - právnická osoba** je predloženie aktuálneho výpisu (resp. overená kópia) z obchodného registra resp. iného registra nie starší ako 3 mesiace; sídlo a IČO uviesť bankové spojenie - číslo účtu, osobu oprávnenú konať za právnickú osobu - titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu a telefónne číslo;



**ZASADNUTIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
MESTA BREZNA**

**18. augusta 2014**

Pokračovanie uznesenia MsZ č. 99/2014 z 18. augusta 2014

- pri ponukách zasielaných poštou nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. **Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.** Doklady v obálke predložené účastníkom súťaže, musia byť originály alebo ich overené fotokópie;
- **uviesť účel využitia** nehnuteľností s ohľadom na poľnohospodársku činnosť alebo zámer na nepodnikateľské využitie;
- ponuky budú vyhodnotené komisiou na otváranie obálok **do piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk;
- vyhlasovateľ oznámi na svojom webovom sídle ([www.brezno.sk](http://www.brezno.sk)) a na úradnej tabuli zasadnutie komisie na vyhodnotenie ponúk najneskôr deň pred zasadnutím komisie.

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči mestu a ním zriadeným príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj obchodným spoločnostiam so 100%, akýkoľvek peňažný alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevyhľaditeľný;

**B/ Účel nájmu, zámer prenájmu:**  
na poľnohospodársky účel, chov hospodárskych zvierat

**C/ Doba nájmu: doba určitá – 5 rokov**

**D/ Minimálna vyhlasovateľom požadovaná cena ročného nájmu**  
je stanovená vo výške 0,0063 EUR/m<sup>2</sup>/rok.

**E/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov**

1. Kritériom hodnotenia najvhodnejšieho návrhu je najvyššie ponúknuté ročné nájomné za meter štvorcový.
2. Súťažnému návrhu s najvyšším ponúknutým nájomným a najvhodnejšiemu účelu využitia za predmet súťaže bude pridelené poradie č.1, ďalšiemu v poradí ako druhému najvýhodnejšiemu poradie č.2 atď. V prípade rovnakej ponuky, je rozhodujúci skorší termín podania návrhu



## **ZASADNUTIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA BREZNA**

**18. augusta 2014**

Pokračovanie uznesenia MsZ č. 99/2014 z 18. augusta 2014

### **F/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá**

- podmieňuje akceptáciu nájmu nehnuteľností podľa vyhlásených podmienok v nadväznosti na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;
- požaduje, aby úspešný uchádzač od akceptácie nájmu uzatvoril nájomnú zmluvu v lehote do 15 dní od oznámenia o prijatí návrhu zo strany vyhlasovateľa;
- úspešný uchádzač sa zaväzuje uzatvoriť nájomnú zmluvu na predmet súťaže v stave v akom sa predmet súťaže nachádza ku dňu podpisu nájomnej zmluvy;
- obsah nájomnej zmluvy, ako aj jej podmienky musia vychádzať zo Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno v nadväznosti na zák. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov;
- nájomná zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa;

### **G/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo**

- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie nájomnej zmluvy, predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, ak bol predložený a vybraný len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu nájomnej zmluvy v požadovanej lehote.
- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
  - zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola verejná obchodná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a internetová stránka mesta);

### **H/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže**

- navrhovateľ víťaznej ponuky bude o výbere ponuky informovaný písomne **do 5 pracovných dní od akceptácie** prenájmu nehnuteľnosti;
- vyhlasovateľ zároveň uverejní informáciu o víťazovi obchodnej verejnej súťaže, alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu, alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže, alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa ([www.brezno.sk](http://www.brezno.sk)) a na úradnej tabuli;



## **ZASADNUTIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA BREZNA**

**18. augusta 2014**

Pokračovanie uznesenia MsZ č. 99/2014 z 18. augusta 2014

- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú, a to webovom sídle vyhlasovateľa ([www.brezno.sk](http://www.brezno.sk)) a na úradnej tabuli najneskôr do 30 dní od skončenia súťaže;

### **I/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže :**

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- navrhovateľ môže predložiť len jeden kompletný súťažný návrh;
- ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené;
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- zasadnutia komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky dodržané podmienky súťaže pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný.

### **J/ Podávanie informácií**

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Mestskom úrade – oddelenie právne a majetkové: Ing. Mariana Daxnerová, tel.: 048 6306 260, Mgr. Peter Cíger, tel.: 048 6306 261 :

- dohodnúť si obhliadku predmetu súťaže v úradných hodinách,
- záujemca má možnosť informovať sa o podmienkach využitia nehnuteľností podľa ÚPN mesta Brezno na MsÚ v Brezne – oddelenie právne a majetkové, a to v úradných hodinách.

Brezno 26. 08. 2014

Ing. Jaroslav Demian v.r.  
primátor mesta Brezno