

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**18. augusta 2014**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 7.2**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Poľnohospodárskeho družstva ĎUMBIER o predĺženie nájmu poľnohospodárskych pozemkov

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Poľnohospodárskeho družstva ĎUMBIER o predĺženie nájmu poľnohospodárskych pozemkov s celkovou rozlohou 1301393,7 m<sup>2</sup>, uvedených v Nájomnej zmluve č. 1395/2005 zo dňa 26.05.2005 v znení Dodatku č. 1 – 903/2010-OPaM-I-NZ zo dňa 21.10.2010.

**II/ Vyhlasuje  
pre účel nájmu**

**nehnutel'ný majetok mesta Brezno -**

**poľnohospodárske pozemky v k.ú. Brezno, Pohronská Polhora a Mýto pod Ďumbierom, spolu o výmere 828 298,00 m<sup>2</sup> (podľa rozpisu v tabuľke uvedenej v bode III. tohto uznesenia)**

**za prebytočný.**

**III/ Schvaľuje  
trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

**nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno - poľnohospodárske pozemky:**

**v k.ú. BREZNO**

Typ parc. KN	Číslo parcely	LV č.	Výmera parcely (m <sup>2</sup> )	Užívaná výmera (m <sup>2</sup> )	Podiel vlast.	Uživ.vým. podielu (m <sup>2</sup> )
E	1122/1	5804	307	4	1/1	4,00
C	1340/3	2351	374	3	1/1	3,00
E	3071/1	5804	121	67	1/1	67,00
E	3365/2	5804	2 614	1131	1/1	1 131,00
E	3444/2	5804	412	412	1/1	412,00
E	3458	12056	2 081	2 081	1/2	1 040,50
E	3459	12056	1 829	1460	1/2	730,00
C	3725/1	2351	1 587	74	1/1	74,00
C	3858/190	2351	27 806	93	1/1	93,00
C	3858/192	2351	7 201	299	1/1	299,00
E	4164/2	5804	116	94	1/1	94,00
C	4363	2351	23 200	196	1/1	196,00
C	4406/2	2351	5 113	7	1/1	7,00
C	4498/4	2351	407	8	1/1	8,00
E	4499	5804	703	703	1/1	703,00
E	4510/1	5804	656	656	1/1	656,00
E	4516/1	5804	134	134	1/1	134,00
E	4516/2	5804	50	42	1/1	42,00
E	4586	5804	5 847	5 847	1/1	5 847,00
E	4698	7460	6 032	6 032	1/6	1 005,30
E	4699	7460	3 119	3 055	1/6	509,20
C	5588	2351	944	68	1/1	68,00
C	5589	2351	2 017	440	1/1	440,00
C	5591	2351	344	144	1/1	144,00
C	5593	2351	377	27	1/1	27,00
C	5595/1	2351	270	40	1/1	40,00
C	5597	2351	414	133	1/1	133,00
C	5598	2351	398	33	1/1	33,00
C	5601/2	2351	1 544	305	1/1	305,00
C	5604	2351	423	16	1/1	16,00
C	5611	2351	830	6	1/1	6,00
C	5713	5804	3 111	4	1/1	4,00
C	5813/252	2351	4 093	982	1/1	982,00
C	5840/1	2351	41 633	4 519	1/1	4 519,00
E	5956	5804	5 769	65	1/1	65,00
C	6590/3	2351	104	49	1/1	49,00
C	6600/14	12601	195	195	7/8	170,60
C	6600/15	12598	552	552	7/8	483,00
C	6601/2	12602	249	20	3/4	15,00
C	6601/3	12600	102	26	5/6	21,70
C	6601/9	2351	2 839	1 399	1/1	1 399,00
C	6601/12	12602	7	3	3/4	2,20
C	6745	2351	41 463	173	1/1	173,00
C	6780	2351	836	418	1/1	418,00
C	6781	2351	72	36	1/1	36,00
E	7360	5804	1 514	252	1/1	252,00
E	7361	5804	1 368	136	1/1	136,00

C	7757/2	2351	926	156	1/1	156,00
C	7757/3	2351	3 038	298	1/1	298,00
C	7813	8565	44	22	13/460	0,60
E	8022/2	8615	141	141	1/40	3,50
E	8023/2	8615	119	119	1/40	3,00
E	8024/2	8615	184	184	1/40	4,60
E	8031/3	8615	385	385	1/40	9,60
E	8032/2	8615	85	85	1/40	2,10
E	8153	8615	109	109	1/40	2,70
E	8154	8615	111	111	1/40	2,80
E	8155	8615	774	774	1/40	19,40
E	8156	8615	61	61	1/40	1,50
E	8157	8615	639	639	1/40	16,00
E	8158	8615	1 315	1 315	1/40	32,90
E	8159	8615	476	476	1/40	11,90
E	8160	8615	3 301	3 301	1/40	82,50
E	8161	8615	2 216	2 216	1/40	55,40
E	8162	8615	1 432	1 432	1/40	35,80
E	8163	8615	2 347	2 347	1/40	58,70
E	8164	8615	563	563	1/40	14,10
E	8165	8615	648	648	1/40	16,20
E	8167	8615	1 870	1 870	1/40	46,80
E	8168	8615	828	828	1/40	20,70
E	8169	8615	895	895	1/40	22,40
E	8171	8615	556	556	1/40	13,90
E	8172	8615	558	558	1/40	14,00
E	8173	8615	550	550	1/40	13,80
E	8174/2	8615	71	71	1/40	1,80
E	8175/2	8615	275	275	1/40	6,90
E	8226	8615	283	283	1/40	7,10
E	8227	11743	2 154	2 154	1/40	53,80
E	8228	8615	2 257	2 257	1/40	56,40
E	8229	8615	1 189	1 189	1/40	29,70
E	8230	8615	1 299	1 299	1/40	32,50
E	8231	8615	1 107	1 107	1/40	27,70
E	8232	8615	6 276	6 276	1/40	156,90
E	8233	8615	5 310	5 310	1/40	120,70
E	8345	5804	10 155	2 289	1/1	2 289,00
E	8497/1	5804	38 762	20 799	1/1	20 799,00
E	8497/2	5804	334	334	1/1	334,00
E	8500/2	5804	1 148	93	1/1	93,00
E	9406	5804	560 123	462 699	1/1	462 699,00
E	9407	5804	152 606	52 025	1/1	52 025,00
E	9408/5	5804	1 159	5	1/1	5,00
E	9421/1	5804	269 057	97 328	1/1	97 328,00
E	9456	5804	271 666	230 240	1/1	230 240,00
E	9457	5804	44	44	1/1	44,00
E	9653	5804	2 813	219	1/1	219,00
E	9893	5804	5 238	3 199	1/1	3 199,00
E	9894	5804	5 511	2 422	1/1	2 422,00

E	10170/2	5804	10 823	864	1/1	864,00
E	10170/3	5804	9 116	7 913	1/1	7 813,00
E	10378	9418	1 663	1 451	1/4	362,80
E	10379	9418	2 369	2 369	1/4	592,20
E	10567/1	5804	1 839	1 839	1/1	1 839,00
E	10826	5804	82	2	1/1	2,00
E	11411/2	5804	76	48	1/1	48,00
E	11413/2	5804	190	46	1/1	46,00
E	12753/1	5804	40	40	1/1	40,00
E	12771/5	5804	11	11	1/1	11,00
E	12771/6	5804	46	46	1/1	46,00
E	12771/8	5804	39	39	1/1	39,00
E	12775	10315	2 751	2 133	1/2	1 066,50
E	13357/1	5804	4 751	4 473	1/1	4 473,00
E	14032	5804	2 472	1 530	1/1	1 530,00
E	14039/120	5804	3 233	1 166	1/1	1 166,00
E	14041/42	5804	5 416	5 138	1/1	5 138,00
E	14099/1	10770	9 931	9 931	1/669	14,80
E	14099/7	10770	4 963	4 916	1/669	7,30
E	14099/8	10770	5 576	1 566	1/669	2,30
E	14099/9	10770	3 761	1 237	1/669	1,80
E	14099/10	10770	2 363	2 300	1/669	3,40
E	14100/1	10770	6 551	5 615	1/669	8,40
E	14101/2	10770	4 599	4 408	1/669	6,60
E	14103	10770	34	34	1/669	0,10
E	14104	10770	142	142	1/669	0,20
E	14105/1	10770	7 577	5 593	1/669	8,40
E	14105/4	10770	4 410	4 336	1/669	6,50
E	14105/5	10770	14 339	12 905	1/669	19,30
E	14105/7	10770	196	132	1/669	0,20
E	14138	10787	4 590	2 624	1/2	1 312,00
E	14164/1	5804	2 813	40	1/1	40,00
E	14164/25	5804	5 598	14	1/1	14,00
E	14178/1	5804	1 506	33	1/1	33,00
E	14446/1	9418	680	680	1/4	170,00
E	14446/2	9418	1 024	579	1/4	144,80
E	14906/1	5804	343	14	1/1	14,00
E	14906/2	5804	2 786	305	1/1	305,00
E	14928	5804	15	5	1/1	5,00
E	15093	5804	2 258	38	1/1	38,00
E	15118	5804	951	482	1/1	482,00
E	15131	11084	2 584	1 374	1/5	274,80
E	15201	11106	3 161	1 908	1/4	477,00
E	15266	5804	2 155	1 195	1/1	1 195,00
E	15311/7	5804	289	24	1/1	24,00
E	15775	5804	757	757	1/1	757,00
E	15776	5804	1 065	1 065	1/1	1 065,00
E	15777	5804	5 473	4 749	1/1	4 749,00
E	15785	5804	82	82	1/1	82,00
E	15786	5804	434	434	1/1	434,00

E	15846	5804	3 967	924	1/1	924,00
E	15902	5804	12 860	302	1/1	302,00
E	15909/31	5804	10 336	106	1/1	106,00
E	15919	5804	3 094	28	1/1	28,00
E	15926/2	5804	23 725	11 051	1/1	11 051,00
E	15927/2	5804	2 792	290	1/1	290,00
E	16064/2	5804	2 086	621	1/1	621,00
E	16064/3	5804	793	205	1/1	205,00
E	16105/1	7460	2 307	2 282	1/6	380,30
E	16121/6	8615	977	977	1/40	24,40
E	16128/4	5804	237	1	1/1	1,00
E	16133/5	5804	2 173	1	1/1	1,00
E	16136/2	11401	219	219	1/108	2,00
E	16139/7	5804	110	4	1/1	4,0
E	16148/10	5804	16 453	678	1/1	678,00
E	16158/3	5804	1 211	67	1/1	67,00
E	16165/2	5804	691	390	1/1	390,00

**Spolu k.ú. Brezno**

**794 836,00 m<sup>2</sup>**

#### **V k.ú. POHRONSKÁ POLHORA**

Typ parc. KN	Číslo parcely	LV č.	Výmera parcely (m <sup>2</sup> )	Užívaná výmera (m <sup>2</sup> )	Podiel vlast.	Užív.vým. podielu (m <sup>2</sup> )
E	17238/101	1818	35 265	21 503	1/1	21 503,00
E	17266	1818	5 012	3 821	1/1	3 821,00
E	17277/102	1818	6 322	1 585	1/1	1 585,00

**Spolu k.ú. Pohronská Polhora**

**26 909,00 m<sup>2</sup>**

#### **V k.ú. MÝTO POD ĎUMBIEROM**

Typ parc. KN	Číslo parcely	LV č.	Výmera parcely (m <sup>2</sup> )	Užívaná výmera (m <sup>2</sup> )	Podiel vlast.	Užív.vým. podielu (m <sup>2</sup> )
E	11745	629	14 115	533	1/1	533,00
E	11767/2	629	503	2	1/1	2,00
E	11791	629	1 500	616	1/1	616,00
E	11792/1	629	5 151	1 203	1/1	1 203,00
E	11792/2	629	4 097	110	1/1	110,00
E	11792/5	629	4	4	1/1	4,00
E	11793	629	1 759	9	1/1	9,00
E	11795/2	629	1 186	264	1/1	264,00
E	15839/5	629	147	8	1/1	8,00
E	15909/35	629	67	42	1/1	42,00
E	25108/66	629	4 799	2 752	1/1	2 752,00
E	25108/67	629	1 474	459	1/1	459,00
E	25108/72	629	2 431	420	1/1	420,00

E	25108/90	629	410	89	1/1	89,00
E	25108/96	629	32	4	1/1	4,00
E	25108/97	629	125	37	1/1	37,00
E	25108/99	629	1	1	1/1	1,00

**Spolu k.ú. Mýto pod Ďumbierom**

**6 553,00 m<sup>2</sup>**

**Spolu poľnohospodárske pozemky o výmere:**

**828 298,00 m<sup>2</sup>**

**Nájomca:** **Pol'nohospodárske družstvo Ďumbier so sídlom v Brezne, Podkoreňová č. 3, 977 43 Brezno, IČO: 00 189 103,**

**Doba nájmu:** **5 rokov / alternatíva / 10 rokov**

**Výška ročného nájmu:** **5 480,00 EUR / alternatíva / 5740,00 EUR**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o efektívne využitie poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve mesta Brezno, ktoré je z väčšej časti súčasťou väčších poľnohospodárskych celkov v rámci viacerých katastrálnych území, obhospodarované PD Ďumbier, a z tohto dôvodu nie je účelné ponúkať predmet nájmu iným spôsobom, ktorý inak predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**18. augusta 2014**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 7.2**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Poľnohospodárskeho družstva ĎUMBIER o predĺženie nájmu poľnohospodárskych pozemkov

---

Poľnohospodárske pozemky vo vlastníctve mesta sú zväčša rozdrobené vo viacerých pozemkoch (spoluvlastnícke podiely) alebo sú súčasťou väčších poľnohospodárskych celkov, ktoré využíva na poľnohospodársku výrobu PD Ďumbier.

Poľnohospodárske družstvo Ďumbier požiadalo o predĺženie doby nájmu poľnohospodárskych pozemkov s celkovou rozlohou 1301393,7 m<sup>2</sup>, vyplývajúceho z nájomnej zmluvy č. 1395/2005 zo dňa 26.05.2005 v znení Dodatku č. 1 – 903/2010-OPaM-I-NZ zo dňa 21.10.2010.

Po pracovných rokovaníach so zástupcami PD Ďumbier bol aktualizovaný zoznam poľnohospodárskych pozemkov, ktoré budú dané družstvu do nájmu (uvedený v návrhovej časti) a tiež dohodnutá výška ročného nájmu.

Odbor Ekonomický, oddelenie právne a majetkové na základe prijatého uznesenia č. 54/2014 zvolalo rokovanie ohľadom rozdelenia poľnohospodárskych pozemkov, ktoré pôjdu ponukovým konaním a ktoré pôjdu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Pozemky, ktoré toho času užíva PD Ďumbier Brezno (nájomná zmluva končí 31.12.2014) budú predmetom ďalšieho prenájmu na poľnohospodárske účely.

Rozdelením pozemkov budú na MsZ predložené dva návrhy uznesení:

- I. Pozemky, ktoré nie je možné užívať iným nájomcom nakoľko tvoria súčasť veľkých poľnohospodárskych blokov - honov, ktoré obhospodaruje PD Ďumbier Brezno a podľa príslušných právnych predpisov je vylúčené, aby tieto pozemky obhospodaroval iný nájomca - prípad osobitného zreteľa
- II. Pozemky, ktoré je možné využívať samostatne a nie sú zahrnuté v hone t.j. sú po zvážení všetkých okolností samostatne užívania schopné bez akéhokoľvek obmedzenia - vyhlásenie podmienok OVS – predmet iného návrhu uznesenia

PD Ďumbier ponúka výšku ročného nájmu nasledovne: v prípade doby nájmu na 5 rokov, navrhujú navýšenie pôvodného nájomného (0,0063 EUR/m<sup>2</sup>) o 5 %, v prípade doby nájmu na 10 rokov navrhujú navýšenie pôvodného nájomného o 10 %. Na základe uvedeného vychádza výška ročného nájmu takto:

**Doba nájmu 5 rokov:**

<b>Výška ročného nájmu za m<sup>2</sup>:</b>	<b>0,006615 EUR/m<sup>2</sup></b>
<b>Výška ročného nájmu za plochu 828 298,00 m<sup>2</sup>:</b>	<b>5 479,19 EUR</b>
<b><u>Zaokrúhlene:</u></b>	<b><u>5 480,00 EUR</u></b>

**Doba nájmu 10 rokov:**

<b>Výška ročného nájmu za m<sup>2</sup>:</b>	<b>0,00693 EUR/m<sup>2</sup></b>
<b>Výška ročného nájmu za plochu 828 298,00 m<sup>2</sup>:</b>	<b>5740105 EUR</b>
<b><u>Zaokrúhlene:</u></b>	<b><u>5740,00 EUR</u></b>

Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, sa nepoužijú pri nájme majetku mesta ustanovenia § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7 citovaného zákona, ktoré ukladajú povinnosť mesta prenajať majetok mesta na základe verejnej obchodnej súťaže, alebo priamym nájmom.

Za dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevode majetku podľa §28 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna bude mesto považovať najmä prevod na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

**Zámer prenajať majetok týmto spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Brezno od 01.08.2014.**

Odbor ekonomický, oddelenie právne a majetkové predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

**Stanovisko komisie:**