

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**12. MARCA 2014**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 8.2**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Milana Blaschke, bytom Michalová (*nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov*) o prenájom pozemku v katastrálnom území Michalová

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

žiadosť Milana Blaschke, bytom Michalová (*nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov*) o prenájom pozemku na Michalovej:

**parcela reg. E-KN č. 9410/2 – trvalé trávne porasty s výmerou 487 m<sup>2</sup>, v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovaná na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno.**

**II/ Vyhlasuje**

pre účel nájmu podľa § 15 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno nehnuteľný majetok mesta Brezno:

parcela reg. E-KN č. 9410/2 – trvalé trávne porasty s výmerou 487 m<sup>2</sup>, v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovaná na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno,

**za prebytočný.**

**III/ Schvaľuje**

**podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ďalej podľa § 24 ods. 4 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**

**nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno**

parcela reg. E-KN č. 9410/2 – trvalé trávne porasty s výmerou 487 m<sup>2</sup>, v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovaná na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno,

**pre nájomcu:** Milan Blaschke, IČO: 41 615 409, miesto podnikania:  
(*nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov*)

**dobu nájmu:** 10 rokov

**účel nájmu:** pasenie dobytku a ošípaných

**výška ročného nájmu:** 5,00 EUR

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o pozemok, ktorého predpoklad užívania vzhľadom na jeho umiestnenie, rozlohu a tvar je obmedzený, aj vzhľadom na to, že žiadateľ obhospodaruje susedné pozemky a z dôvodu celistvého užívania je značne obmedzená možnosť využitia predmetného pozemku, (prístup a obhospodarovanie) ako samostatne užívaného treťou osobou. Preto aj použitie iného postupu ponúkajúceho pozemku do užívania, by v tomto prípade nebolo účelné a efektívne;

**za podmienky:**

- nájomca zamedzí prístup dobytku do susediaceho lesného porastu
- nájomca umožní Lesom mesta Brezno v prípade potreby prístup do susediaceho lesného porastu
- nájomca umožní na predmetnom pozemku Lesom mesta Brezno prípadnú manipuláciu s drevnou hmotou.

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**12. MARCA 2014**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 8.2**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Milana Blaschke, bytom Michalová (*nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov*) o prenájom pozemku na spoločnej hranici katastrálnych území Michalová a Brezno

---

Pán Milan Blaschke, živnostník v oblasti poskytovania služieb v poľnohospodárstve požiadal o nájom pozemku - parcela reg. E-KN č. 9410/2 – trvalé trávne porasty s výmerou 487 m<sup>2</sup>, v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovaná na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno, na účely pasenia dobytku a ošípaných. Jedná sa o úzky pás pozemku, zarastený náletovými drevinami, nachádzajúci sa medzi pozemkami, ktoré má žiadateľ vo svojom vlastníctve a v nájme a jarkom, za ktorým je lesný porast. Žiadateľ chce tento pozemok vyčistiť a rozšíriť si tak podmienky na chov domácich zvierat.

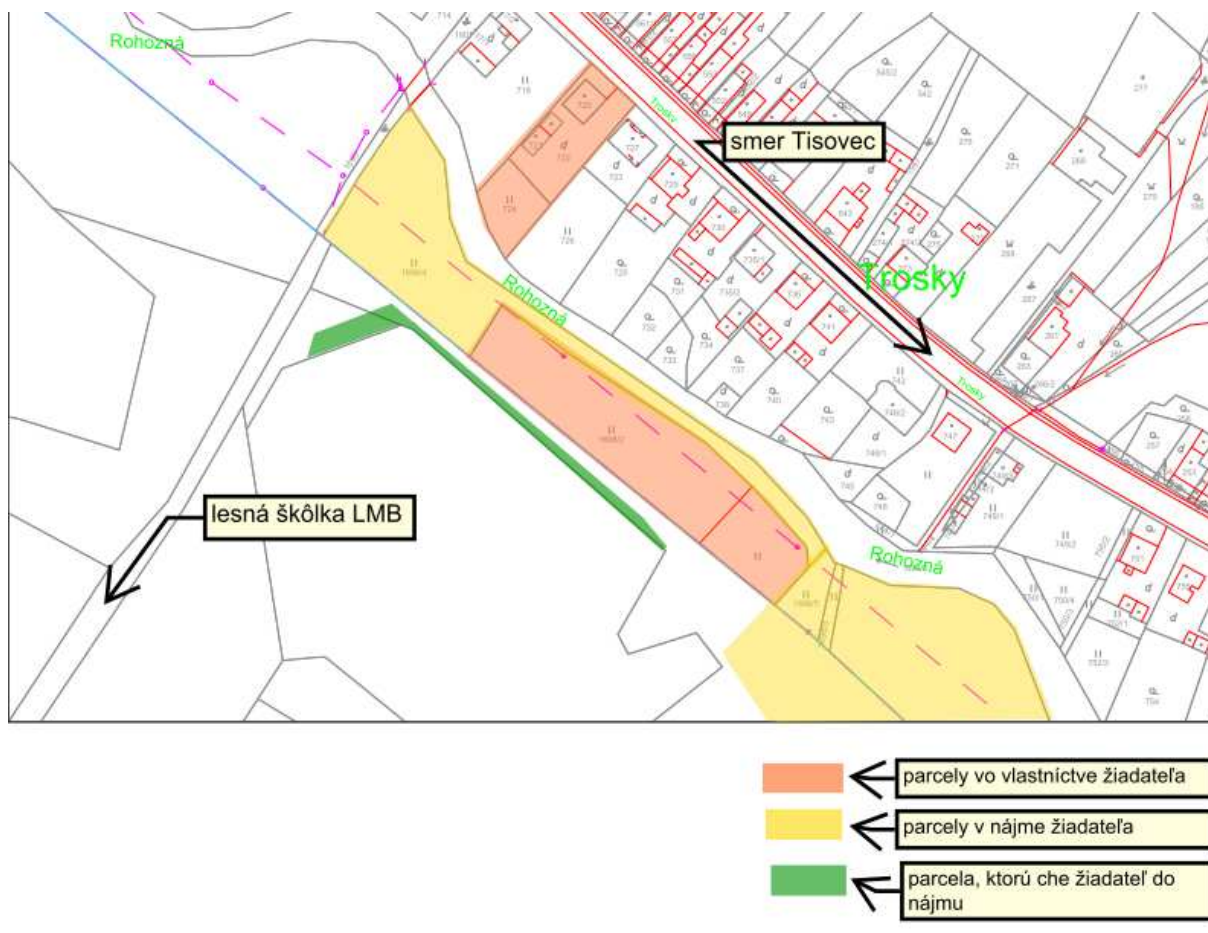
Nakoľko sa predmetný pozemok nachádza v blízkosti cesty vedúcej do Lesnej škôlky na Michalovej, oddelenie právne a majetkové oslovilo Lesy mesta Brezno o stanovisko k nájmu – LMB nemajú k nájmu výhrady. Minimálna výška ročného nájmu je podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno prílohy č. 8 bod 11/D – pastva (TTP) 0,0020 EUR/ m<sup>2</sup>. Žiadateľ platí za susedný pozemok, ktorý má prenajatý od SPF ročný nájom vo výške cca 0,0030 EUR/ m<sup>2</sup>. Oddelenie právne a majetkové navrhuje ročný nájom vo výške 5,00 EUR (cca 0,0103 EUR/ m<sup>2</sup>).

Podľa § 24 ods. 4 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno (ďalej len „Zásad“) prenechať majetok mesta Brezno do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa je v rozhodovacej právomoci Mestského zastupiteľstva mesta Brezno.

**Zámer prenajať majetok takýmto spôsobom bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Brezno od 07.02.2014.**

Odbor ekonomický, oddelenie právne a majetkové predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

**Stanovisko komisie:**



**ZASADNUTIE KOMISIE FINANČNEJ PRI MESTSKOM  
ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**  
zo dňa  
**10. februára 2014**

---

**UZNESENIE č. 3/2014**

**Komisia finančná**

**I/ berie na vedomie**

Žiadosť Milana Blaschke, bytom Michalová (*nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov*) o prenájom pozemku v katastrálnom území Michalová

**II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu  
schváliť**

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ďalej podľa § 24 ods. 4 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

**nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno**

parcela reg. E-KN č. 9410/2 – trvalé trávne porasty s výmerou 487 m<sup>2</sup>, v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovaná na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno,

**pre nájomcu:** Milan Blaschke, IČO: 41 615 409, miesto podnikania:  
(*nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov*)

**doba nájmu:** 10 rokov

**účel nájmu:** pasenie dobytku a ošípaných

**výška ročného nájmu:** 5,00 EUR

JUDr. Tomáš Abel, PhD v.r.  
predseda komisie finančnej

Ing. Anna Fil'ová v.r.  
sekretárka komisie finančnej