

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
12. MARCA 2014

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 8.1

Majetkové záležitosti

Žiadosť Lubomíra Hagaru, bytom Brezno, *(nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov)*
polyfunkčnom objekte vo vlastníctve žiadateľa

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Lubomíra Hagaru, bytom *(nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov)*
Brezno, o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta, nachádzajúci sa v k.ú. Brezno, obec
Brezno, ulica Boženy Němcovej:

- **novonavrhovaná parcela č. 3169/16 o výmere 68 m² oddelená** geometrickým plánom č.
44563116-70/2012 z parcely reg. C-KN č. 3169/1 o výmere 6513 m² - druh pozemku
zastavané plochy a nádvoria.

**II/ Vyhlasuje
pre účel prevodu**

nehnutel'ný majetok Mesta Brezno: pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Brezno, obec
Brezno, ulica Boženy Němcovej:

parcela č. 3169/16 o výmere 68 m² oddelená geometrickým plánom č. 44563116-70/2012
z parcely reg. C-KN č. 3169/1 o výmere 6513 m² - druh pozemku zastavané plochy a
nádvoria,

za prebytočný.

**III/ Schvaľuje
trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 28 ods. 2 písm.
b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku Mesta Brezno:

pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Brezno, obec Brezno, ulica Boženy Němcovej:

parcela č. 3169/16 o výmere 68 m² oddelená geometrickým plánom č. 44563116-70/2012 z parcely reg. C-KN č. 3169/1 o výmere 6513 m² - druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

do vlastníctva Ľubomíra Hagaru *(nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov)*,
bytom **Brezno v celosti,**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod príľahlých pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa do výmery 300 m² a ide o pozemok, ktorého predpoklad užívania je obmedzený potrebám žiadateľa, z dôvodu úpravy hranice a využívania dotknutého priestoru medzi žiadateľom a mestom Brezno v správe Technických služieb. Z týchto dôvodov nie je účelné ponúkať predmet predaja iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov;

Kúpna cena: 2 070,00 EUR

za podmienky:

- náklady na vypracovanie znaleckého posudku, geometrického plánu a správne poplatky bude znášať kupujúci,
- splatnosť kúpnej ceny do 7 dní od účinnosti kúpnej zmluvy,
- povinnosť kupujúceho vybudovať oplotenie, ktoré sa bude riadiť požiadavkou Technických služieb zo dňa 10.9.2012 na dispozičné riešenie.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
12. MARCA 2014

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 8.1

Majetkové záležitosti

Žiadosť Ľubomíra Hagaru, bytom Brezno (*nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov*) o odkúpenie pozemku na ul. Boženy Němcovej pri polyfunkčnom objekte vo vlastníctve žiadateľa

Žiadateľ svoju žiadosť odôvodnil potrebou lepšieho využívania svojej nehnuteľnosti, s možnosťou použitia časti príľahlej nehnuteľnosti, ktorá je nevyužívaná, resp. jej možnosť využitia je značne obmedzená vzhľadom na tvar a rozlohu, ako aj umiestnenie na okraji areálu. Oplotenie v danej časti je narušené (betónový plot je poškodený). Susedný vlastníci nemajú záujem o uvedenú časť nehnuteľnosti.

Žiadateľ sa v kúpnej zmluve zaviaže vybudovať nové oplotenie podľa požiadaviek Technických služieb na vlastné náklady.

Podmienky technických služieb boli nasledovné:

- 1) Spojnica rohov budov garáží a dielne je vnútornou stranou plotu z pohľadu TS. Hrúbka múru bude na stranu žiadateľa.
- 2) Nový plot bude plný, murovaný, výška min. 1,8m.
- 3) Presná línia plotu bude taká, aby sa krajné brány garáží aj dielne dali otvoriť min. o 90°.
- 4) Preloženie elektrickej prípojky objektu TS zo steny garáží do telesa nového plotu. Rozvádzač umiestniť do vnútra telesa oplotenia - nie na povrch plotu, aby neobmedzil otváranie brány garáže.
- 5) Všetky práce uhradí žiadateľ.

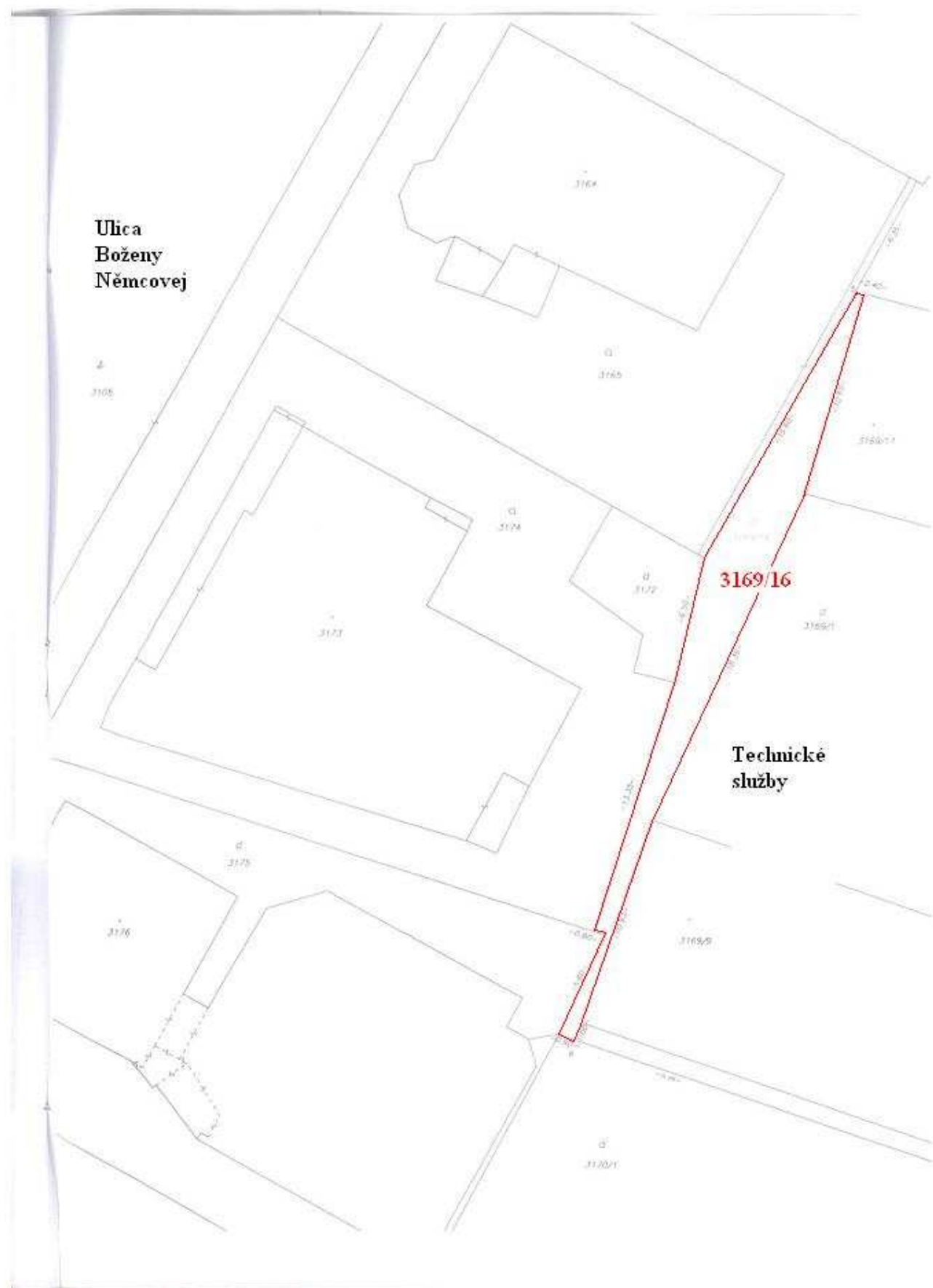
Kúpna cena vychádza zo všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 72/2012, zo dňa 20.09.2012, vypracovanom Ing. Miroslavom Hanincom (30,44 RUR/m²).

Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, sa nepoužijú pri prevode majetku mesta ustanovenia § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7 citovaného zákona, ktoré ukladajú povinnosť mesta previesť majetok mesta na základe verejnej obchodnej súťaže, dražbou alebo priamym nájomom.

Zámer predat' majetok týmto spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Brezno od 07.02.2014.

Odbor ekonomický, oddelenie právne a majetkové z uvedených dôvodov predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Stanovisko komisie:



Približné grafické znázornenie pozemku parc.č. 3169/16



**ZASADNUTIE KOMISIE FINANČNEJ PRI MESTSKOM
ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**
zo dňa
10. februára 2014

UZNESENIE č. 2/2014

Komisia finančná
I/ berie na vedomie

Žiadosť Ľubomíra Hagaru, bytom Brezno (*nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov*)
o odkúpenie pozemku na ul.Boženy Němcovej pri polyfunkčnom objekte vo vlastníctve žiadateľa

**II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu
schváliť**

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 28 ods. 2 písm.
b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku Mesta Brezno:

pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Brezno, obec Brezno, ulica Boženy Němcovej:

**parcela č. 3169/16 o výmere 68 m² oddelená geometrickým plánom č. 44563116-70/2012
z parcely reg. C-KN č. 3169/1 o výmere 6513 m² - druh pozemku zastavané plochy
a nádvoria,**

**do vlastníctva Ľubomíra Hagaru (*nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov*)
bytom Brezno v celosti za kúpnu cenu: 2 070,00 EUR.**

JUDr. Tomáš Abel, PhD v.r.
predseda komisie finančnej

Ing. Anna Fil'ová v.r.
sekretárka komisie finančnej