

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
12. MARCA 2014

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 8.3

Majetkové záležitosti

Žiadosť Ing. Karola Simana, bytom Brezno (*nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov*) o odkúpenie pozemku na Brezenskej ulici v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

žiadosť Ing. Karola Simana, bytom Brezno (*nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov*) o odkúpenie pozemku na Brezenskej ulici:

- parcela reg. C-KN č. 2277/21 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 129 m², vzniknutú oddelením geometrickým plánom č. 36041459-172/2012 z parcely reg. C-KN 2277/17 - zastavané plochy s výmerou 240 m², nachádzajúcej sa v k.ú. Brezno, obec Brezno, ulica Brezenská, evidovanej na LV č. 2351, v celosti,
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/10 z celku na pozemku - parcela reg. C-KN č. 2277/20, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1211 m², nachádzajúcej sa v k.ú. Brezno, obec Brezno, ulica Brezenská, evidovanej na LV č. 13423.

II/ Schvaľuje

1/ Spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Brezno

pozemok na Brezenskej ulici:

- parcela reg. C-KN č. 2277/21 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 129 m², vzniknutú oddelením geometrickým plánom č. 36041459-172/2012 z parcely reg. C-KN 2277/17 - zastavané plochy s výmerou 240 m², nachádzajúcej sa v k.ú. Brezno, obec Brezno, ulica Brezenská, evidovanej na LV č. 2351, v celosti,
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/10 z celku na pozemku - parcela reg. C-KN č. 2277/20, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1211 m², nachádzajúcej sa v k.ú. Brezno, obec Brezno, ulica Brezenská, evidovanej na LV č. 13423.

obchodnou verejnou súťažou.

- 2/ V zmysle § 281 - § 288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v platnom znení), § 9 ods. 2 písm. b), § 9a ods 1. písm. a), §9a, ods.2 a 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 18 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže

o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku mesta Brezna – pozemok, nachádzajúci sa na Brezenskej ulici v Brezne a to :

Predmet súťaže:

- parcela reg. C-KN č. 2277/21 – zastavané plochy a nádvoría s výmerou 129 m², vzniknutú oddelením geometrickým plánom č. 36041459-172/2012 z parcely reg. C-KN 2277/17 - zastavané plochy s výmerou 240 m², nachádzajúcej sa v k.ú. Brezno, obec Brezno, ulica Brezenská, evidovanej na LV č. 2351, v celosti,
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/10 z celku na pozemku - parcela reg. C-KN č. 2277/20, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1211 m², nachádzajúcej sa v k.ú. Brezno, obec Brezno, ulica Brezenská, evidovanej na LV č. 13423.

Vymedzenie predmetu:

Pozemok sa nachádza na okraji centrálnej mestskej zóny v lokalite Brezenec, na rovinnom pozemku, v priemyselnom areáli s možnosťou napojenia na všetky druhy inžinierskych sietí.

Podmienky súťaže

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Mesta Brezna a na webovom sídle mesta Brezno www.brezno.sk. Oznámenie o priebehu súťaže bude zverejnené v regionálnej tlači.

A/ Návrh do súťaže :

predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, alebo osobne doručením do podateľne Mestského úradu v Brezne (ďalej len MsÚ) na adresu:

Ing. Jaroslav Demian
primátor mesta
Námestie gen. M. R. Štefánika 1
977 01 Brezno

s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa /trvalý pobyt resp. sídlo spoločnosti/miesto podnikania) na zadnej strane obálky,

- obálku **viditeľne označiť** textom: „**Neotvárať SÚŤAŽ – „Pozemok na Brezenskej ulici“**“

- **súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do** (30 dní od vyhlásenia OVS);
- **poverený zamestnanec mesta (podateľňa) vyznačí na obálke dátum, čas a miesto prijatia návrhu, spolu so svojim podpisom;**
- **súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktoré si možno stiahnuť z webového sídla www.brezno.sk, podstránka – majetok mesta, alebo si ho môžete osobne prevziať v úradných hodinách v kancelárii č. 25 na 1. poschodí budovy MsÚ (na balkóne), oddelenie právne a majetkové;**

Povinnosť uchádzača

- **fyzická osoba** – riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky pre fyzickú osobu priloženej v prílohe týchto podmienok - uviesť meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt, kontaktnú adresu (prípadne e-mailovú adresu, alebo č. telefónu), bankové spojenie – číslo účtu;
- **fyzická osoba – podnikateľ**, riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky pre fyzickú osobu-podnikateľa, priloženej v prílohe týchto podmienok – predložiť aktuálny výpis (resp. overenú kópiu)zo živnostenského registra resp. obchodného, alebo iného registra (ak je zapísaný) nie starší ako 3 mesiace, uviesť, titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, kontaktnú adresu (prípadne e-mailovú adresu, alebo č. telefónu), uviesť bankové spojenie - číslo účtu;
- **právnická osoba**, riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky pre právnickú osobu, priloženej v prílohe týchto podmienok - predložiť aktuálny výpis (resp. overenú kópiu) z obchodného registra resp. iného registra nie starší ako 3 mesiace; názov právnickej osoby, jej sídlo, IČO, bankové spojenie – číslo účtu, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu – titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, ako súčasť prihlášky;
- pri ponukách zasielaných poštou nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. **Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.** Doklady v obálke predložené účastníkom súťaže, musia byť originály alebo ich overené fotokópie.
- **v záväznej ponuke musí byť uvedený podnikateľský zámer s prevádzanou nehnuteľnosťou** (uchádzač fyzická osoba-podnikateľ, alebo právnická osoba), **alebo zámer na nepodnikateľské využitie** (uchádzač fyzická osoba), **zámer musí byť v súlade s ÚPN mesta.**
- ponuky budú vyhodnotené komisiou na otváranie obálok **do piatich pracovných dní od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk;**
- vyhlasovateľ oznámi na svojom webovom sídle a na úradnej tabuli zasadnutie komisie na vyhodnotenie ponúk najneskôr deň pred zasadnutím komisie.

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze, alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči mestu a ním zriadeným príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj obchodným spoločnostiam so 100 % účasťou akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevymožiteľný.

B/ Využitie nehnuteľností :

Funkčné využitie predmetu súťaže sa riadi podmienkami uvedenými v ÚPN mesta Brezno.

C/ Minimálna ponúknutá cena za predmet súťaže

Minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom je 1 300,00 EUR

D/ Ďalšie povinnosti uchádzača pri predkladaní návrhov:

Zložiť finančnú zábezpeku **vo výške 200,00 EUR** (slovom: dvesto eur), na bankový účet mesta Brezna číslo č. ú. **2002795045/5600, VS : 4444**, vedeného v Prima banke Slovensko a. s. pobočka Brezno najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie súťažných návrhov (rozhodujúci je deň pripísania na účet mesta Brezno):

- finančná zábezpeka bude tým navrhovateľom, ktorí nesplnili podmienky súťaže vrátená **do 10 pracovných dní** odo dňa zasadnutia komisie na otváranie obálok súťažných ponúk;
- neúspešným (odmietnutým) uchádzačom súťaže bude finančná zábezpeka vrátená **do 15 pracovných dní** odo dňa akceptácie víťaznej ponuky;
- **celá zložená finančná zábezpeka spolu s príslušenstvom prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzavrie kúpnu zmluvu, v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže**, pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača, ktorému prepadla predložená zábezpeka a vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy s uchádzačom v poradi nasledujúcim, podľa kritéria uvedeného v bode E ods. 2 alebo v prípade jedinej ponuky súťaž zrušiť;
- finančná zábezpeka sa pri realizácii kúpnej zmluvy úspešnému navrhovateľovi započítava do kúpnej ceny ako prvá splátka;

E/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov

- Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov **je najvyššie ponúknutá kúpna cena** predložená navrhovateľom;
- Najvyššej ponúkutej cene za nehnuteľnosti bude pridelené poradie č.1, ďalej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č.2 atď. V prípade rovnakej ponúkutej ceny za nehnuteľnosti, rozhodne skorší termín podania návrhu;
- Podmieňuje akceptáciu predaja nehnuteľností podľa vyhlásených podmienok súťaže primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna;
- Požaduje, aby úspešný uchádzač do 5 pracovných dní od doručenia písomného oznámenia prijatia ponuky vyhlasovateľom, uzatvoril kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom v sídle vyhlasovateľa;

F/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá :

- požaduje, aby úspešný uchádzač uhradil kúpnu cenu do 5 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, inak si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy,

prípadne právo uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 5% z kúpnej ceny, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v požadovanej lehote splatnosti;

- úspešný uchádzač sa zaväzuje kúpiť predmet súťaže v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy (t.j. ako stojí a leží);
- vyhlasovateľ podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po uhradení celej kúpnej ceny;
- správne poplatky spojené s návrhom na vklad znáša v plnom rozsahu navrhovateľ - kupujúci;
- kúpna zmluva musí byť v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám je povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa.

G/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo :

- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy, predmet súťaže ponúknuť na odkúpenie ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk, alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, ak bol predložený a vybraný len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v požadovanej lehote;
- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
 - zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola verejná obchodná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a internetová stránka mesta);

H/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže :

- vyhlasovateľ uverejní informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže, o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu, zrušení verejnej obchodnej súťaže, alebo o zmene podmienok verejnej obchodnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli;
- navrhovateľ víťaznej ponuky bude o výbere ponuky informovaný písomne **do 10 pracovných dní** od akceptácie predaja nehnuteľností;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli.

I/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže :

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernú úroveň údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže, zásadami ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy a uverejnenými podmienkami súťaže, na ktorých vyhlasovateľ trvá;
- navrhovateľ môže predložiť len jeden kompletný súťažný návrh;
- ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené;
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;

- zasadnutia komisie je prístupné účastníkom súťaže, ako aj verejnosti, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky dodržané podmienky súťaže pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- predmet súťaže nie je možné ponúknuť banke na zabezpečenie záložného práva k úveru;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaže neúspešný.

J/ Podávanie informácií :

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Mestskom úrade Brezno – odbor ekonomický, oddelenie právne a majetkové: Mgr. Peter Cíger, Ing. Ľubica Kubaliaková, tel.: 048 6306 261;

- je možné dohodnúť si obhliadku predmetu súťaže v úradných hodinách,
- záujemca má možnosť informovať sa o podmienkach využitia nehnuteľnosti podľa ÚPN mesta Brezno na MsÚ v Brezne - odbor ekonomický, oddelenie právne a majetkové, a to v úradných hodinách.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
12. MARCA 2014

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 8.3

Majetkové záležitosti

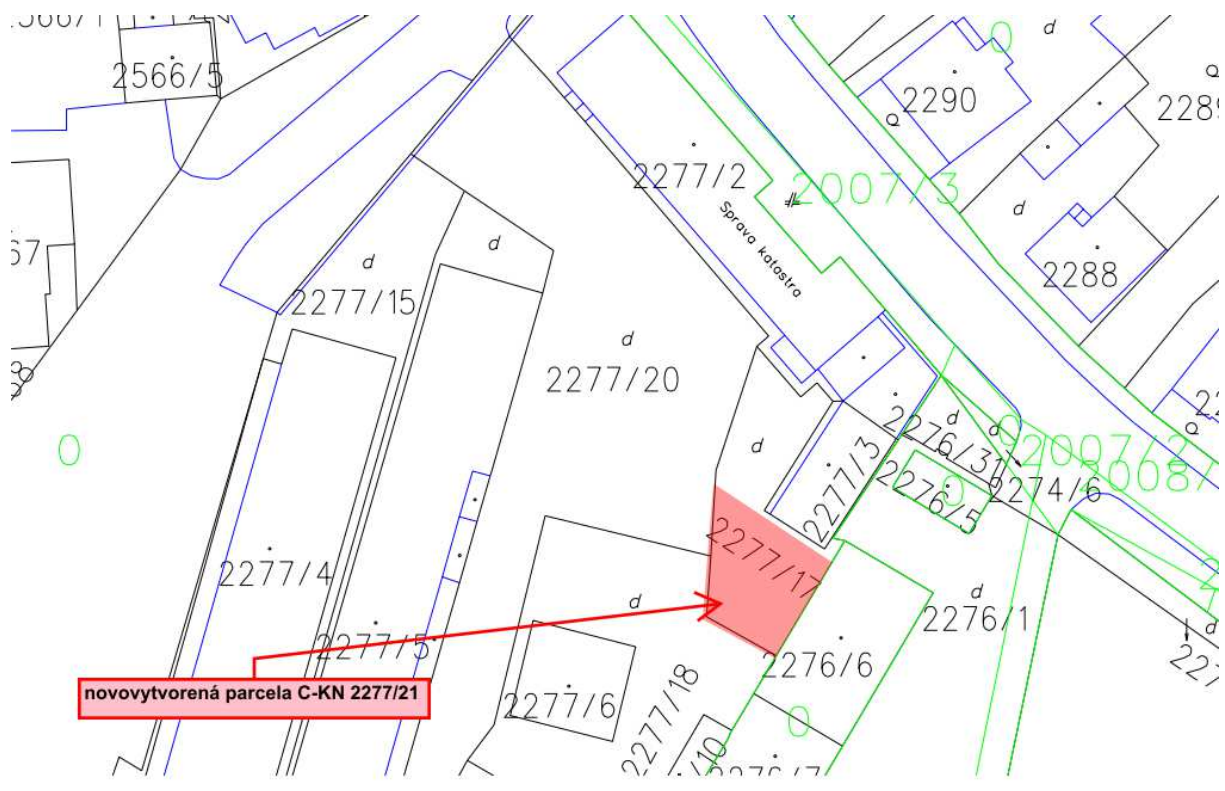
Žiadosť Ing. Karola Simana, bytom Brezno *(nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov)* o odkúpenie pozemku na Brezenskej ulici v Brezne

Ing. Karol Siman požiadal o odkúpenie pozemku v Brezne na Brezenskej ulici – parcela reg. C-KN č. 2277/21 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 129 m², vzniknutú oddelením geometrickým plánom č. 36041459-172/2012 z parcely reg. C-KN 2277/17 - zastavané plochy s výmerou 240 m², nachádzajúcej sa v k.ú. Brezno, obec Brezno, ulica Brezenská, evidovanej na LV č. 2351, a podiel vo veľkosti 1/10 z parcely reg. C-KN č. 2277/20, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1211 m², nachádzajúcej sa v k.ú. Brezno, obec Brezno, ulica Brezenská, evidovanej na LV č. 13423 v prospech mesta Brezno v 3/5. Žiadateľ ponúka za pozemok kúpnu cenu vo výške 1 300,00 EUR.

Pozemky a stavby na Brezenskej ulici boli vyhlásené za prebytočný nehnuteľný majetok na účel prevodu uznesením č. 116/2009 zo dňa 25.08.2009.

Odbor ekonomický, oddelenie právne a majetkové predkladá podľa §9 ods. 2 písm. a) a b) zák. 138/1991 Zb. mestskému zastupiteľstvu na schválenie spôsob prevodu predmetného nehnuteľného majetku a súťažné podmienky verejnej obchodnej súťaže na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Brezno.

Stanovisko komisie:



**ZASADNUTIE KOMISIE FINANČNEJ PRI MESTSKOM
ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**
zo dňa
10. februára 2014

UZNESENIE č. 4/2014

Komisia finančná

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Ing. Karola Simana, bytom Brezno (*nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov*) o odkúpenie pozemku na Brezenskej ulici v Brezne

**II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu
neschváliť**

Žiadosť Ing. Karola Simana, bytom Brezno (*nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov*) o odkúpenie pozemku na Brezenskej ulici v Brezne, ale odporúča uzatvorenie nájomnej zmluvy

JUDr. Tomáš Abel, PhD v.r.
predseda komisie finančnej

Ing. Anna Fiľová v.r.
sekretárka komisie finančnej