

	MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA	Číslo poradia: 12
	12. MARCA 2014	Číslo spisu: 2014/1561 - 18

Konceptia rozvoja bývania mesta Brezno na obdobie rokov 2014-2020

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Konceptia rozvoja bývania mesta Brezno na obdobie rokov 2014-2020

Materiál sa doručuje:

1. Primátor mesta
2. Zástupca primátora mesta
3. Poslanci mestského zastupiteľstva
4. Hlavný kontrolór mesta
5. Prednosta mestského úradu
6. Vedúci odborov mestského úradu
7. Vedúci kancelárie primátora mesta
8. Odborný referent na úseku servisu MsZ a správca dokumentácie
9. Zapisovateľ

Počet listov:

Počet príloh:

Dátum vyexpedovania materiálu: 3. marca 2014

Predkladá: Ing. Jaroslav Demian funkcia: primátor mesta Brezna	Podpis: Demian v.r.
Vypracoval: Odbor ŽPRPaSP zastúpený vedúcou odborou Ing. Elenou Gregorovou	Podpis: Gregorová v.r.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
12. MARCA 2014

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 12

Koncepcia rozvoja bývania mesta Brezno na obdobie rokov 2014-2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Informáciu o obsahu dokumentu „Koncepcia rozvoja bývania mesta Brezno 2014-2020“
a jeho programových cieľov

II/ Schvaľuje

Dokument „Koncepcia rozvoja bývania mesta Brezno 2014-2020“

III/Ukladá

Mestskému úradu Brezno

V príprave rozpočtu mesta Brezno na príslušné kalendárne roky obdobia rokov 2015 až 2020
každoročne vyčleňovať finančné prostriedky na zabezpečenie postupného naplňania cieľov
programu dokumentu „Koncepcia rozvoja bývania mesta Brezno 2014-2020“

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
12. MARCA 2014

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 12

Koncepcia rozvoja bývania mesta Brezno na obdobie rokov 2014-2020

Mesto Brezno v predchádzajúcom období registruje postupný ale trvalo sa znižujúci počet obyvateľstva. Okrem objektívnych príčin zníženia zamestnatelnosti ktorá predstavuje zdroj pravidelných príjmov pre obyvateľstvo, začína byť dominujúcim faktorom aj problematika získania resp. udržateľnosti bývania jednotlivými skupinami obyvateľstva, napr. obyvateľmi v poproduktívnom veku, resp. u obyvateľov zakladajúcich si vlastnú rodinu.

Odhliadnuc od prvej príčiny predstavovanej nedostatkom možnosti zamestnania sa v mieste bydliska, je z pozície mesta ako orgánu samosprávy dôležité venovať pozornosť vzniku možností bývania, možnosti udržania bývania a bývania ako celku v koncepte trvalo udržateľného rozvoja, na čom sa výrazne podieľa kvalita a vybavenie priestorov naväzujúcich na bývanie, resp. na urbanizované okrsy mesta.

Predkladaný materiál dokumentu „*Koncepcia rozvoja bývania mesta Brezno 2014-2020*“ vo svojom obsahu uvádza filozofiu a nástroje stratégie mesta v oblasti bývania za pomoci nastavených hlavných východiskových cieľov dokumentu.

Ciele dokumentu sú rozdelené v dvoch častiach (A-podpora bývania, B-podpora kvality bývania) na formu:

A)

- podpora možnosti realizácie výstavby nových bytových jednotiek
- podpora výstavby objektov ako zariadení umožňujúcich formu napr. nájomného sociálneho bývania, alebo tzv.regulovaného bývania
- podpora možnosti zvyšovania podielu bytov vo vlastníctve mestom Brezno ako nástroj na uplatnenie stabilizácie napr.mladých začínajúcich rodín

B)

- podporu skvalitnenia bývania najmä formou výstavby, renovácie interaktívnych prvkov a zariadení v priestoroch pozemkov naväzujúcich na bývanie napr. výstavbou detských ihrísk, tzv. „*mini zón*“ pohybu, relaxu a športu, optimalizáciou verejnej zelene, resp. realizáciu a zabezpečenie multifunkčnosti plôch medzi bytovými domami ako súboru prvkov a opatrení realizovaných buď mestom priamo, alebo v kombinácii s inými zúčastnenými subjektami na zabezpečenie požadovaných sa požiadaviek občanov.

Predkladaný dokument je spracovaný ako základný rozvojový a jeho ciele v realizácii je potrebné nastavovať „in situ“ priamo v čase „t“, priamo na podmienky jednotlivých lokalít vo väzbe na platný UPN mesta a na podmienky financovania naznačených foriem. Formy financovania nie je možné v dokumente konkrétnejšie nastavovať z dôvodov možných zmien napr. legislatívy upravujúcich napr. výšku dotácii zo ŠFRB, podmienok prípadne vyhlásených výziev na úrovni SR implementáciou programov EÚ, resp. podmienok

uplatňovaných v čase „t“ jednotlivými finančnými inštitúciami napr. bankami. Aj z týchto dôvodov je základnou líniou predkladaného dokumentu ***konceptia a filozofia politiky podpory bývania zo strany mesta*** , v uvedení názorných vzorov a ukážok .a so zabezpečením smerovania rozvoja bývania a udržateľnosti urbanizovaného prostredia mesta.

Dokument ***konceptia rozvoja bývania*** bude mať naväzujúcu realizačnú časť v dokumente PHSR Brezno 2014-2020 ako Program podpory bývania mesta .