

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
12. MARCA 2014

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 8.4

Majetkové záležitosti

Žiadosť spoločnosti Telefónica, s.r.o. so sídlom: Einsteinova 24, Bratislava o nájom pozemku pre telekomunikačnú stavbu Brezno - Skalka

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť spoločnosti Telefónica, s.r.o. so sídlom: Einsteinova 24, Bratislava o nájom pozemku pre telekomunikačnú stavbu Brezno - Skalka

II/ Vyhlasuje

pre účel nájmu podľa § 15 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno nehnuteľný majetok mesta Brezno:

pozemok, parcela č. 5794/7 o výmere 128 m² –druh pozemku ostatné plochy oddelený podľa geometrického plánu č.21/2008 z pozemku parcela reg. E-KN č. 14178/23 – lesné pozemky o výmere 95 4830 m², k.ú. Brezno, evidovaný na LV č. 5804,

za prebytočný.

III/ Schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

nájom

pozemku parcela č. 5794/7 o výmere 128 m² –druh pozemku ostatné plochy oddelený podľa geometrického plánu č.21/2008 z pozemku parcela reg. E-KN č. 14178/23 – lesné pozemky o výmere 95 4830 m², k.ú. Brezno, evidovaný na LV č. 5804,

pre nájomcu: Telefónica Slovakia, s.r.o.

so sídlom: Einsteinova 24, 851 01 Bratislava

IČO: 35848863

účel nájmu : zriadenie telekomunikačnej stavby a elektrickej prípojky

doba nájmu : 30 rokov

výška nájmu: 1 900,00 EUR/rok

a to z dôvodu, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o nájom časti pozemku, pre účely poskytovania verejných sietí, vo verejnom záujme, a to vybudovanie elektronickej komunikačnej siete „Oporný a vytyčovací bod nadzemného vedenia elektronickej komunikácie“ pre vykrytie územia v okolí Brezna .

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
12. MARCA 2014

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 8.4

Majetkové záležitosti

Žiadosť spoločnosti Telefónica, s.r.o. so sídlom: Einsteinova 24, Bratislava o nájom pozemku pre telekomunikačnú stavbu Brezno - Skalka

Spoločnosť Telefónica prostredníctvom stavebníka Hako, a.s. požiadalo mesto Brezno o uzatvorenie nájomnej zmluvy k plánovanej stavbe „Oporný a vytyčovací bod nadzemného vedenia elektronickej komunikačnej siete 66970 BRSKL Brezno Skalka“.

Spolu so žiadosťou spoločnosť predložila Územné rozhodnutie zo dňa 29.10.2013, ktorým tunajší stavebný úrad rozhodol o umiestnení stavby o.i. aj na pozemku vo vlastníctve mesta Brezne, parc. E KN č. 14178/23.

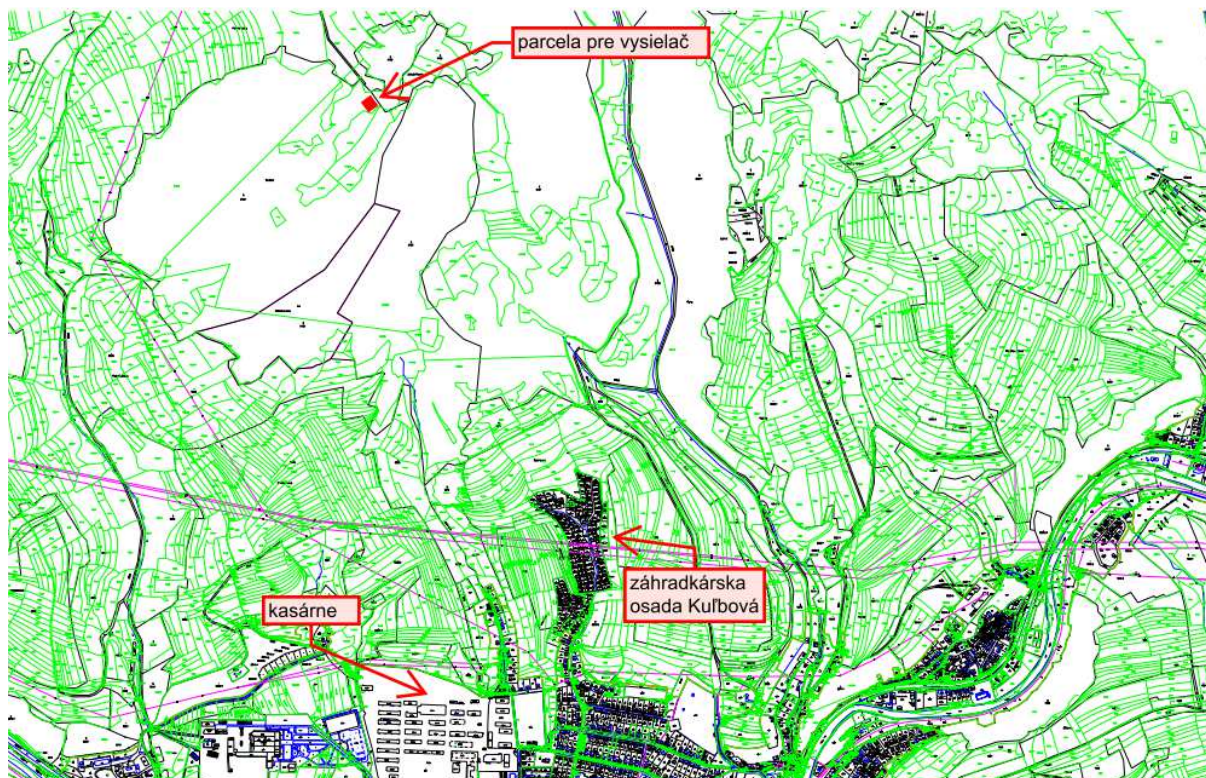
Spoločnosť požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu 30 rokov, s výškou ročného nájmu 1900 EUR/rok a jednorazovou odplatom podľa § 66 ods. 4 a 5 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení vo výške 20 EUR.

Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, sa nepoužijú pri nájme majetku mesta ustanovenia § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7 citovaného zákona, ktoré ukladajú povinnosť mesta prenechať majetok mesta do nájmu na základe verejnej obchodnej súťaže, priamym nájmom alebo dražbou.

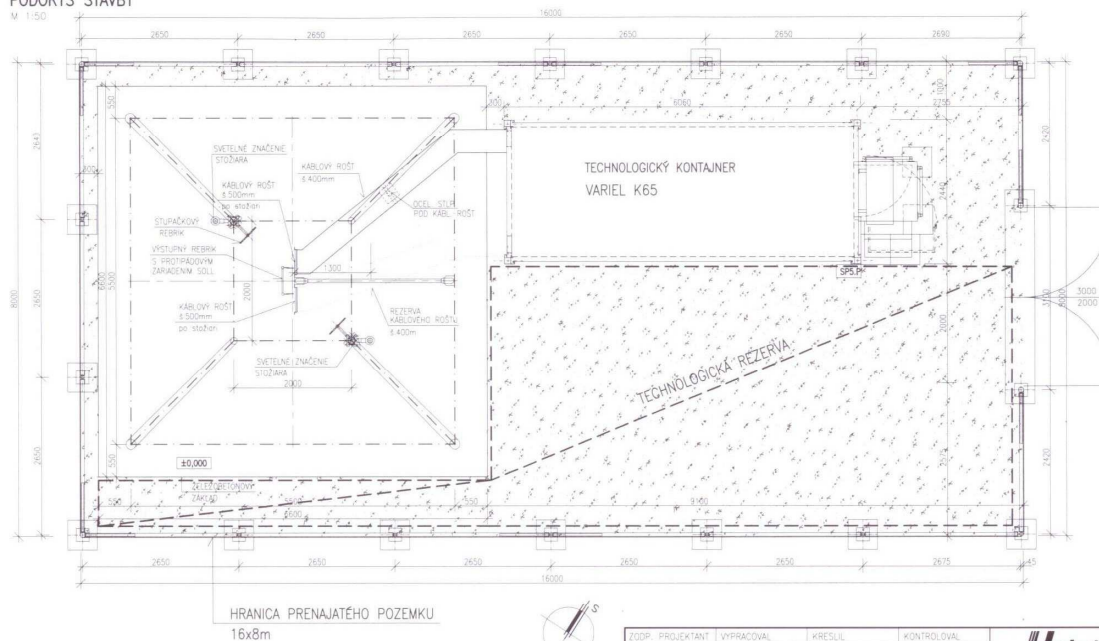
Zámer prenajať majetok takýmto spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta od 07.02.2014.

Odbor ekonomický, oddelenie právne a majetkové z uvedených dôvodov predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.


Stanovisko komisie :



STOŽIAR HAKO, P4v 50/60
PÔDORYS STAVBY



PRÍLOHA č. 2 – TECHNICKÉ RIEŠENIE

ŽOŠP. PROJEKTANT	VYPRACOVÁV	KRESLIL	KONTROLOVAL	 Hako, s. r. o., Bratislava 10814, 821 00, Slovakia e-mail: hako@hako.sk, tel.: 021 522 2024
ING. IVAN BORŠK	A. SLOVÁKOVÁ	A. SLOVÁKOVÁ	ING. IVAN BORŠK	
Miesto stavby	50m stožiar, Brezno kóta Skalka, p.č. 5794/7, kat. územie Brezno			
INVESTOR	TELEFÓNIA SLOVAKIA, s.r.o., EINŠTEINOVA 24, BRATISLAVA 851 01			
STAVBA	ZÁKLADOVÁ STANICA VEREJNEJ RÁDIOTELEFÓNNEJ SIETE 66970 BRSKL BREZNO SKALKÁ II			
OBJEKT	SO 01.1 STOŽIAR – OCELOVÉ KONŠTRUKCIE			
OBSAH VÝKRESU	PÔDORYS STAVBY			MIERKA 1:50
				VÝKRES Č. 01.1.1

**ZASADNUTIE KOMISIE FINANČNEJ PRI MESTSKOM
ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**
zo dňa
10. februára 2014

UZNESENIE č. 5/2014

Komisia finančná

I/ berie na vedomie

Žiadosť spoločnosti Telefónica, s.r.o. so sídlom: Einsteinova 24, Bratislava, o nájom pozemku pre telekomunikačnú stavbu Brezno - Skalka

**II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu
schváliť
trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**

nájom

pozemku parcela č. 5794/7 o výmere 128 m² –druh pozemku ostatné plochy oddelený podľa geometrického plánu č.21/2008 z pozemku parcela reg. E-KN č. 14178/23 – lesné pozemky o výmere 95 4830 m², k.ú. Brezno, evidovaný na LV č. 5804,

pre nájomcu: Telefónica Slovakia, s.r.o.

so sídlom: Einsteinova 24, 851 01 Bratislava

IČO: 35848863

účel nájmu : zriadenie telekomunikačnej stavby a elektrickej prípojky

dobu nájmu : 30 rokov

výška nájmu: 1 900,00 EUR/rok

JUDr. Tomáš Abel, PhD v.r.
predseda komisie finančnej

Ing. Anna Fil'ová v.r.
sekretárka komisie finančnej