

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
12. MARCA 2014

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 8.5

Majetkové záležitosti

Žiadosť Aleny Dolinskej o poskytnutie ubytovania v obytnej miestnosti na Fučíkovej 1 v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Aleny Dolinskej, bytom (*nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov*) Brezno o poskytnutie ubytovania v obytnej miestnosti na Fučíkovej 1 v Brezne

II/ Rozhoduje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

že sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pri ktorom sa prideli žiadateľovi obytná miestnosť mimo schváleného poradovníka z dôvodu, že sa rodina žiadateľky ocitla v krízovej situácii, ktorá vyžaduje urýchlené riešenie bytovej otázky.

III/ Schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov
nájom

nehnutel'ného majetku mesta Brezna

- obytnej miestnosti na Fučíkovej 1134/1 v Brezne

pre nájomcu:	Alena Dolinská (<i>nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov</i>), bytom Brezno
účel nájmu:	riešenie bytového problému pre rodinu so štyrmi deťmi
doba nájmu:	doba určitá, 1 rok
výška nájmu:	suma 23,20 EUR/za mesiac, bez služieb

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
12. MARCA 2014

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 8.5

Majetkové záležitosti

Žiadosť Aleny Dolinskej o poskytnutie ubytovania v obytnej miestnosti na Fučíkovej 1 v Brezne

Pani Alena Dolinská požiadala o pridelenie dvojizbového bytu. Svoju žiadosť odôvodnila skutočnosťou, že momentálne žije so svojou rodinou v nájomnom byte, ktorý vlastní obchodná spoločnosť Stavmex Komjatice, na ulici MPČĽ 55 v Brezne (na Mazorníku). Platí mesačné nájomné 359,- EUR (plus energie). Má štyri maloleté deti vo veku 14, 10 (dvojčatá) a 5 rokov. Manžel je zamestnaný len na dohodu a žiadateľka pracuje na polovičný úväzok. Priemerný mesačný príjem rodiny je okolo 330,- EUR. Z tohto dôvodu rodine vznikol dlh na nájomnom, ktorý nie sú schopní pri súčasnej výške nájomného splácať. Vlastník bytovky ich chce do konca januára 2014 vystaňovať a rodine hrozí, že nebudú mať kde bývať.

Žiadateľka z dôvodu nízkeho príjmu domácnosti nespĺňa podmienky pre zaradenie do poradovníka v zmysle platného VZN o hospodárení s bytmi. V zariadení pre matky s deťmi momentálne pre nich nie je voľné miesto a neriešilo by to bývanie manžela – otca detí. Mesto Brezno v súčasnosti nemá voľný ani dvojizbový, alebo jednoizbový byt. Žiadateľke a jej rodine môže byť poskytnutá jedine uvoľnená obytná miestnosť na Fučíkovej ulici. Žiadateľka s takýmto návrhom riešenia jej bytovej situácie súhlasila. Jedná sa o dočasné riešenie, ktoré zabezpečí rodine strechu nad hlavou a zároveň vzhľadom na relatívne nízke náklady bývania v obytnej miestnosti umožní rodine splácať svoje dlhy voči terajšiemu prenajímateľovi.

Podľa § 17 ods. 3 *Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Brezno o hospodárení s bytmi a obytnými miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaniu, vo vlastníctve mesta č. VZN-04/2012* o pridelení nájomných bytov mimo schváleného poradovníka rozhoduje zastupiteľstvo prijatím príslušného uznesenia, ktorého súčasťou je aj stanovenie výšky nájmu a doba trvania nájmu. Pri svojom rozhodovaní postupuje v súlade s príslušnými ustanoveniami § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci.

Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, sa nepoužijú pri nájme majetku mesta ustanovenia § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7 citovaného zákona, ktoré ukladajú povinnosť mesta prenechať majetok mesta do nájmu na základe verejnej obchodnej súťaže, priamym nájmom.

Zámer prenajať majetok takýmto spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Brezno od 07.02.2014.

Odbor ekonomický, oddelenie právne a majetkové predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

**ZASADNUTIE KOMISIE FINANČNEJ PRI MESTSKOM
ZASTUPITELSTVE MESTA BREZNA**
zo dňa
10. februára 2014

UZNESENIE č. 6/2014

Komisia finančná

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Aleny Dolinskej o poskytnutie ubytovania v obytnej miestnosti na Fučíkovej 1 v Brezne

**II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu
schváliť**

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

nájom

nehnutel'ného majetku mesta Brezna

- obytnej miestnosti na Fučíkovej 1134/1 v Brezne

pre nájomcu:	Alena Dolinská (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov), bytom Brezno
účel nájmu:	riešenie bytového problému pre rodinu so štyrmi deťmi
dobu nájmu:	dobu určitú, 1 rok
výška nájmu:	suma 23,20 EUR/za mesiac, bez služieb

JUDr. Tomáš Abel, PhD v.r.
predseda komisie finančnej

Ing. Anna Fil'ová v.r.
sekretárka komisie finančnej

**ZASADNUTIE
KOMISIE PRE SOCIÁLNE VECI
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

zo dňa 11.02.2014

Uznesenie číslo 01/2014

Žiadosť Aleny Dolinskej o poskytnutie ubytovania v obytnej miestnosti na Fučíkovej 1 v Brezne

Komisia pre sociálne veci

I/ /Berie na vedomie

Žiadosť Aleny Dolinskej o poskytnutie ubytovania v obytnej miestnosti na Fučíkovej 1, v Brezne

II/ Odporúča

**Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna
schváliť**

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov nájom nehnuteľného majetku mesta Brezna,
Obytnej miestnosti na Fučíkovej 1134/1 v Brezne, pre Alenu Dolinskú (*nezverejnené z dôvodu
ochrany osobných údajov*), bytom Brezno

MUDr.Eva Wolframová v.r.
predsedníčka komisie:

Elena Kováčová v.r.
zapisovateľka komisie: