



**ZASADNUTIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
MESTA BREZNA**

**29. MAREC 2017**

**UZNESENIE ČÍSLO 34 /2017**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť spoločnosti ITECO ŽERIAVY s.r.o., IČO: 36 632 775, so sídlom Černáková 5, 977 01 Brezno o zámenu pozemkov v lokalite Mazorníkovo na Potočnej ulici v Brezne

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť spoločnosti ITECO ŽERIAVY s.r.o., IČO: 36 632 775, so sídlom Černáková 5, 977 01 Brezno o zámenu pozemkov v lokalite Mazorníkovo na Potočnej ulici v Brezne a to :

**pozemky :**

- parcela reg. C-KN č. 8378 - zastavané plochy a nádvoria, o výmere 76 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. C-KN č. 8379 - zastavané plochy a nádvoria, o výmere 62 m<sup>2</sup>,

obe v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 466 v prospech ITECO ŽERIAVY s.r.o., spoluvlastnícky podiel 1/1

**za pozemky:**

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1720/2 – trvalé trávne porasty, o výmere 95 m<sup>2</sup>, oddelená geometrickým plánom č. 00634808-382/16, vyhotoveným spoločnosťou Siman a Jorčík, spol. s r. o. od parcely reg. E-KN č. 11566 - orná pôda, o celkovej výmere 134 m<sup>2</sup>,
- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1721/1 – ostatné plochy, o výmere 55 m<sup>2</sup>, oddelená geometrickým plánom č. 00634808-382/16, vyhotoveným spoločnosťou Siman a Jorčík, spol. s r. o. od parcely reg. E-KN č. 16148/3 - ostatné plochy, o celkovej výmere 116 m<sup>2</sup>,

obe v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.



**ZASADNUTIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
MESTA BREZNA**

**29. MAREC 2017**

Pokračovanie uznesenia MsZ č. 34/2017 zo dňa 29. marca 2017

**II/ Vyhlasuje  
pre účel zámeny  
nehnuteľný majetok mesta Brezno:**

**pozemok:**

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1720/2 – trvalé trávne porasty, o výmere 95 m<sup>2</sup>, oddelená geometrickým plánom č. 00634808-382/16, vyhotoveným spoločnosťou Siman a Jorčík, spol. s r. o. od parcely reg. E-KN č. 11566 - orná pôda o celkovej výmere 134 m<sup>2</sup>,
- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1721/1 – ostatné plochy, o výmere 55 m<sup>2</sup>, oddelená geometrickým plánom č. 00634808-382/16, vyhotoveným spoločnosťou Siman a Jorčík, spol. s r. o. od parcely reg. E-KN č. 16148/3 - ostatné plochy, o celkovej výmere 116 m<sup>2</sup>,

obe v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

**za prebytočný.**

**III/ Schvaľuje  
trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**

**zámenu pozemkov:**

- parcela reg. C-KN č. 8378 - zastavané plochy a nádvoria, o výmere 76 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. C-KN č. 8379 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 62 m<sup>2</sup>,

obe v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 466, spoluvlastnícky podiel 1/1 v prospech žiadateľa

**ITECO ŽERIAVY s.r.o., IČO: 36 632 775, so sídlom Černáková 5, 977 01 Brezno**  
ktorých všeobecnú hodnotu určil znalec z odboru stavebníctva, odvetvie – oceňovanie nehnuteľností, Ing. Cyril Kohút znaleckým posudkom č. 15/2017 vo výške 2 388,78 €



**ZASADNUTIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
MESTA BREZNA**

**29. MAREC 2017**

Pokračovanie uznesenia MsZ č. 34/2017 zo dňa 29. marca 2017

**za pozemky:**

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1720/2 – trvalé trávne porasty, o výmere 95 m<sup>2</sup>, oddelená geometrickým plánom č. 00634808-382/16, vyhotoveným spoločnosťou Siman a Jorčík, spol. s r. o. od parcely reg. E-KN č. 11566 - orná pôda o celkovej výmere 134 m<sup>2</sup>,
- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1721/1 – ostatné plochy, o výmere 55 m<sup>2</sup>, oddelená geometrickým plánom č. 00634808-382/16, vyhotoveným spoločnosťou Siman a Jorčík, spol. s r. o. od parcely reg. E-KN č. 16148/3 - ostatné plochy, o celkovej výmere 116 m<sup>2</sup>,

obe v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804, spoluvlastnícky podiel 1/1 v prospech

**Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika 1, Brezno**

ktorých všeobecnú hodnotu určil znalec z odboru stavebníctva, odvetvie – oceňovanie nehnuteľností, Ing. Cyril Kohút znaleckým posudkom č. 15/2017 vo výške 2 884,50 €

**s finančným vyrovnaním za rozdiel v hodnote nehnuteľností vo výške 495,72 €, ktorý v prospech mesta Brezno zaplatí spoločnosť ITECO ŽERIAVY s.r.o., IČO: 36 632 775, so sídlom Černáková 5, 977 01 Brezno**

a to z toho dôvodu, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktorým je tá skutočnosť, že zámenou pozemkov dôjde k definitívnemu majetkovoprávnemu vyporiadaniu pozemkov medzi mestom Brezno a žiadateľom

**Za podmienok:**

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať spoločnosť ITECO ŽERIAVY s.r.o., IČO: 36 632 775, so sídlom Černáková 5, 977 01 Brezno

V Brezne, 04.04.2017

JUDr. Tomáš Abel, PhD. v.r.  
primátor mesta