

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
29. MAREC 2017

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 6.9.

Majetkové záležitosti

Žiadosť Vojtecha Pokoša s manželkou o nájom pozemkov na ul. Vrbová v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Vojtecha Pokoša s manželkou Helenou Pokošovou, obaja bytom Vrbová 23, 977 03 Brezno o nájom pozemkov :

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 2002/8 – zast.pl. o výmere 72 m²
- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 2002/9- zast.pl. o výmere 18 m²

oddelených od parc. C-KN č. 2002/1- TTP o výmere 7527 m² , k. ú. Brezno, obec Brezno, evidované na LV č. 5084 v prospech mesta Brezno v celosti, na základe geometrického plánu č. 36639729-399/15, vyhotoveným SaJ, Židlovo 3, Brezno

II/ Neschvaľuje

nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno, **pozemkov:**

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 2002/8** – zast.pl. o výmere 72 m²
- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 2002/9-** zast.pl. o výmere 18 m²

oddelených od parc. C-KN č. 2002/1- TTP o výmere 7527 m² , k. ú. Brezno, obec Brezno, evidované na LV č. 5084 v prospech mesta Brezno v celosti, na základe geometrického plánu č. 36639729-399/15, vyhotoveným SaJ, Židlovo 3, Brezno,

pre nájomcov:

Vojtech Pokoš s manželkou Helenou Pokošovou, obaja bytom Vrbová 23, 977 03 Brezno.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
29. MAREC 2017

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 6.9.

Žiadosť Vojtecha Pokoša s manželkou o nájom pozemkov na ul. Vrbová v Brezne

Pán Vojtech Pokoš s manželkou požiadali mesto Brezno o nájom pozemkov, novovytvorené parcely reg. C-KN č. 2002/8 – zast.pl. o výmere 72 m a č. 2002/9- zast.pl. o výmere 18 m², oddelených od parc. C-KN č. 2002/1- TTP o výmere 7527 m², k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovanej na LV č. 5084 v prospech mesta Brezno v celosti, na základe geometrického plánu č. 36639729-399/15, vyhotoveným SaJ, Židlovo 3, Brezno.

O nájom predmetných nehnuteľností žiadateľa požiadali z dôvodu zámeru legalizácie stavby rodinného domu, ktorá sa fyzicky nachádza na týchto pozemkoch, ale nie je zapísaná v katastri nehnuteľností.

Šetrením bolo zistené, že Stavebný úrad Brezno vedie konanie vo veci a uložil stavebníkom predloženie zákonom stanovených dokladov; pre potreby tohto konania stavebný úrad taktiež vyžaduje preukázať usporiadanie vzťahov k pozemkom pod stavbou, čo je jednou z podmienok pre legalizáciu stavby, a to buď formou odkúpenia pozemkov alebo ich užívania na základe nájmu.

Predaj predmetných pozemkov žiadateľom bol predmetom rokovania mestského zastupiteľstva, konaného dňa 14.12.2016, ktoré tento úkon neschválilo (uznesenie č. 185/2016).

V písomnom stanovisku, vydaného architektkou mesta k tejto žiadosti sa uvádza:.

Dotknuté územie podľa ÚPN mesta z hľadiska dopravnej infraštruktúry lemuje v súčasnosti realizovaný obchvat I/66 Brezno, na ktorého uzly nadväzuje plánovaný rozvoj podnikateľských aktivít (drobnej výroby a služieb) a tým je podmienené riadenie akejkoľvek okolitej výstavby. Žiadatelia sú v konaní o dodatočnom povolení stavby, kde predmetná „stavba“ nespĺňa stavebnotechnické požiadavky a v jej blízkosti sa nachádzajú rozsiahle čierne skládky. Pre charakter uvedeného územia nájom pozemku neodporúčame.

Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.





