

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**29. marec 2017**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 6.11.**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Štefana Balúcha a Anny Hlásnej, bytom Brezno o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Štefana Balúcha a Anny Hlásnej, bytom Brezno o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

**II/ Schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno medzi :

**Mesto Brezno, IČO : 00 313 319, so sídlom : Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno**  
(povinný z vecného bremena)

**a**

**Štefan Balúch**, (nezverejnené v zmysle zákona o ochrane osobných údajov) **a Anna Hlásna**  
(nezverejnené v zmysle zákona o ochrane osobných údajov)

**Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku :**

- parcela reg. C-KN č. 1835/2, druh pozemku : ostatné plochy o výmere 158 m<sup>2</sup>,

v k.ú. Brezno, okres Brezno, evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

**neobmedzený vstup, prechod, prejazd oprávneného z vecného bremena – vlastníka pozemku C-KN 1835/1 ako aj osôb, ktoré s jeho súhlasom užívajú vecné bremeno cez zaťažný pozemok**

**Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu - jednorazovú náhradu vo výške určenej na základe znaleckého posudku.**

**Za podmienok:**

- vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí Mesto Brezno
- náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku bude znášať oprávnený z vecného bremena
- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať oprávnený z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**29. marec 2017**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 6.11.**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Štefana Balúcha a Anny Hlásnej, bytom Brezno o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

---

Žiadatelia sú spoluvlastníkmi domu súp.č. 1286 na postavenom pozemku parc.KN-C č. 1832 ako aj príľahlých pozemkov pare. KN-C č. 1812 a 1835/1 v Brezne – Mazorníkovce.

Mesto Brezno je vlastníkom pozemku pare KN-C č. 1835/2 (LV č. 5804) susediacim so spomínaným pozemkom pare. KN-C č. 1835/1 v spoluvlastníctve žiadateľov. Na tento pozemok majú žiadatelia sťažený prístup pre masívne oplotenie, ktoré kúpili spolu s domom a ktoré je postavené po celej hranici ich pozemkov. Jediný prístup prípadnými mechanizmami nevyhnutnými na údržbu domu a oplatenia je tak cez pozemok KN-C č. 1835/2 vo vlastníctve Mesta Brezna.

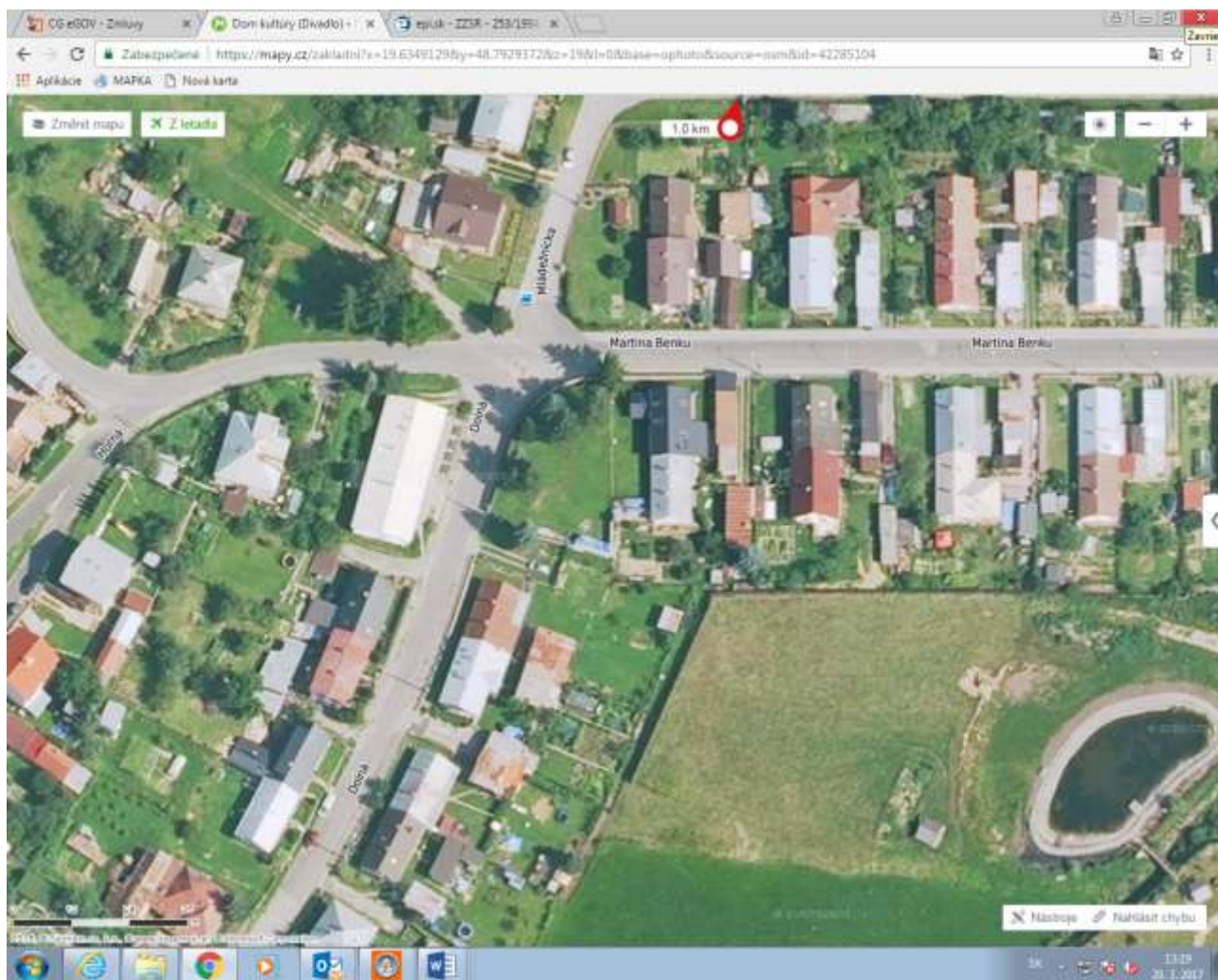
Na základe týchto skutočností žiadatelia požiadali Mesto Brezno o zriadenie vecného bremena na pozemok pare. KN-C č. 1835/2 spočívajúceho v práve prejazdu a prechodu cez pozemok parc. KN-C č. 1835/2 na pozemok pare. KN-C č. 1835/1, pričom povinným z vecného bremena je vlastník pozemku pare. KN-C č. 1835/2 a oprávneným z vecného bremena je vlastník pozemku pare. KN-C č. 1835/1. Vecné bremeno požiadali zriadiť za odplatu a to obvyklú, stanovenú znaleckým posudkom, za podmienok:

- vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí Mesto Brezno
- náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku bude znášať oprávnený z vecného bremena
- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať oprávnený z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo

**Podľa § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno (ďalej len „Zásad“) možno zaťažiť nehnuteľný majetok mesta Brezno na základe rozhodnutia mestského zastupiteľstva.**

Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

**Stanovisko komisie:**





Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad Banskej Bystrici Správa katastra Brezno	Brezno	BREZNO	BREZNO
	Číslo zákazky	Mapový list č.	Mierka
	813.6.3 / 2 / 2004	BREZNO 2-2/14	1 : 1000
<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b>			
na parcelu: 1835/1			
Vyhovili			
Dňa	Meno		
01.04.2004	Švantner		
			
<b>SPRÁVA KATASTRA BREZNO</b> Brezno, 1. 4. 2004 813.6.3 / 2 / 2004			

