

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
29. marec 2017

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 6.7.

Majetkové záležitosti

Žiadosť Ivany Slovíkovej o nájom časti pozemku na ulici MPČĽ v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Ivany Slovíkovej, MPČĽ 2175/45, 977 03 Brezno IČO: 41 919 190, o nájom pozemku, časť z parcely reg. C-KN č. 3858/181, v k. ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti, a to: plocha č. 3858/500 - 20 m² podľa geodetického elaborátu č. zák.17003, vypracovaného SGS Brezno, s.r.o.

II/ Ruší

uznesenie MsZ č. 36/2008 z 8. apríla 2008
uznesenie MsZ č. 27/2013 z 27. februára 2013

**III/ Vyhlasuje pre účel nájmu
nehnutel'ný majetok mesta Brezno:**

časť z parcely reg. C-KN č. 3858/181, k. ú. Brezno, LV 2351, plocha č. 3858/500 - 20 m² podľa geodetického elaborátu č. zák.17003, vypracovaného SGS Brezno, s.r.o

za prebytočný.

IV/ Schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 24 ods. 4 písm. c) v spojení s § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno:

časť z parcely reg. C-KN č. 3858/181 v k. ú. Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti,
plocha č. 3858/500 - 20 m² podľa geodetického elaborátu č. zák.17003, vypracovaného SGS Brezno, s.r.o.

pre **nájomcu:** **Ivana Slovíková**, miesto podnikania: MPČL 2175/45, 977 03 Brezno,
IČO: 35 315 172

doba nájmu: neurčitá

účel nájmu: odstavná plocha a manipulačná plocha pre zásobovanie prevádzky Večierka

výška nájmu: **66,60 EUR ročne**

za podmienky: vybudovanie spevnenej plochy pre účel nájmu zabezpečí nájomca

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o nájom pozemku na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
29. marec 2017

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 6.7.

Majetkové záležitosti

Žiadosť Ivany Slovíkovej o nájom časti pozemku na ulici MPČĽ v Brezne

Ivana Slovíková, miesto podnikania: MPČĽ 2175/45, 977 03 Brezno, IČO: 41 919 190, požiadala mesto Brezno o nájom pozemku, ktorým je časť parcely reg. C-KN č. 3858/181, v k. ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti, a to :

plocha č. 3858/500- 20 m² podľa geodetického elaborátu č. zák.17003, vypracovaného SGS Brezno, s.r.o.

Účelom nájmu podľa obsahu žiadosti má byť užívanie predmetného pozemku ako odstavnej a manipulačnej plochy pre zásobovanie predajne „Večierka“, umiestnenej v nebytových priestoroch na prízemí v bytovom dome na MPČĽ 45, ktorú žiadateľka prevádzkuje na základe živnostenského oprávnenia.

Dotknutá časť parcely vo vlastníctve mesta, ktorá má byť predmetom nájmu, sa nachádza bezprostredne pred vchodom do predajne „Večierka“.

Ku dňu podania žiadosti mala žiadateľka s mestom platne uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 126/2008 v znení dodatku č.120/2013 na užívanie časti predmetnej parcely v rozsahu 18 m² podľa predchádzajúceho geodetického zamerania a to na rovnaký účel, ako je vyššie uvedené. Príslušné úkony súvisiace s uzatvorením tejto nájomnej zmluvy boli schválené na základe uznesení MsZ č. 36/2008 z 8.4.2008 a č. 27/2013 z 27.2. 2013.

Vzhľadom k skutočnosti, že o užívanie časti tejto parcely požiadala mesto pani Alena Berčíková, ktorá prevádzkuje v susediacich nebytových priestoroch zariadenie „Šport-pub“, došlo medzi menovanými k dohode, podľa ktorej majú tieto záujem užívať časť dotknutej parcely v rozsahu podľa nového rozdelenia na základe geodetického elaborátu. Časť spevnenej a vydláždenej plochy (10 m²) doposiaľ užívanú žiadateľkou na základe nájomnej zmluvy, bude podľa tejto dohody užívať p. Berčíková; žiadateľka bude užívať ostatok tejto plochy ako aj ďalší priestor smerom napravo (spolu 20 m²) s tým, že tento bude takisto spevnený a vydláždený pre zamýšľaný účel.

Mesto s takýmto postupom súhlasilo a pre tento účel predkladá príslušné návrhy na nové usporiadanie nájomných vzťahov k dotknutým častiam parc.reg. C-KN č. 3858/181 na schválenie v mestskom zastupiteľstve.

Podľa stanoviska architekta mesta s nájmom vyššie uvedeného pozemku žiadateľke je možné súhlasiť, *pretože prevádzkovo nadväzuje na činnosti žiadateľa.... na danom pozemku nie je plánovaný žiadny investičný zámer mesta.*

Technické služby Brezno podali vyjadrenie, v zmysle ktorého nemajú výhrady k prenájmu dotknutej časti pozemku.

Mesto navrhuje prenajať časť predmetnej parcely z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o nájom pozemku na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov a z týchto dôvodov nie je účelné ponúkať predmet nájmu iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Výška nájmu bola stanovená dohodou so žiadateľkou vo výške 3,33 eur/m² /rok, nad rámec príslušnej sadzby v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, čo predstavuje pri výmere 20 m² nájomné vo výške 66,60 EUR ročne.

Zámer prenajať majetok uvedeným spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Brezno od 14.03.2017.

Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

POLOHOPISNÁ SITUÁCIA
(základ zón nového domu na oštetnom pozemku)
Obec: Biezná
katastrálne územie: Biezná

skala 1:250

veľkosť 47

veľkosť 48



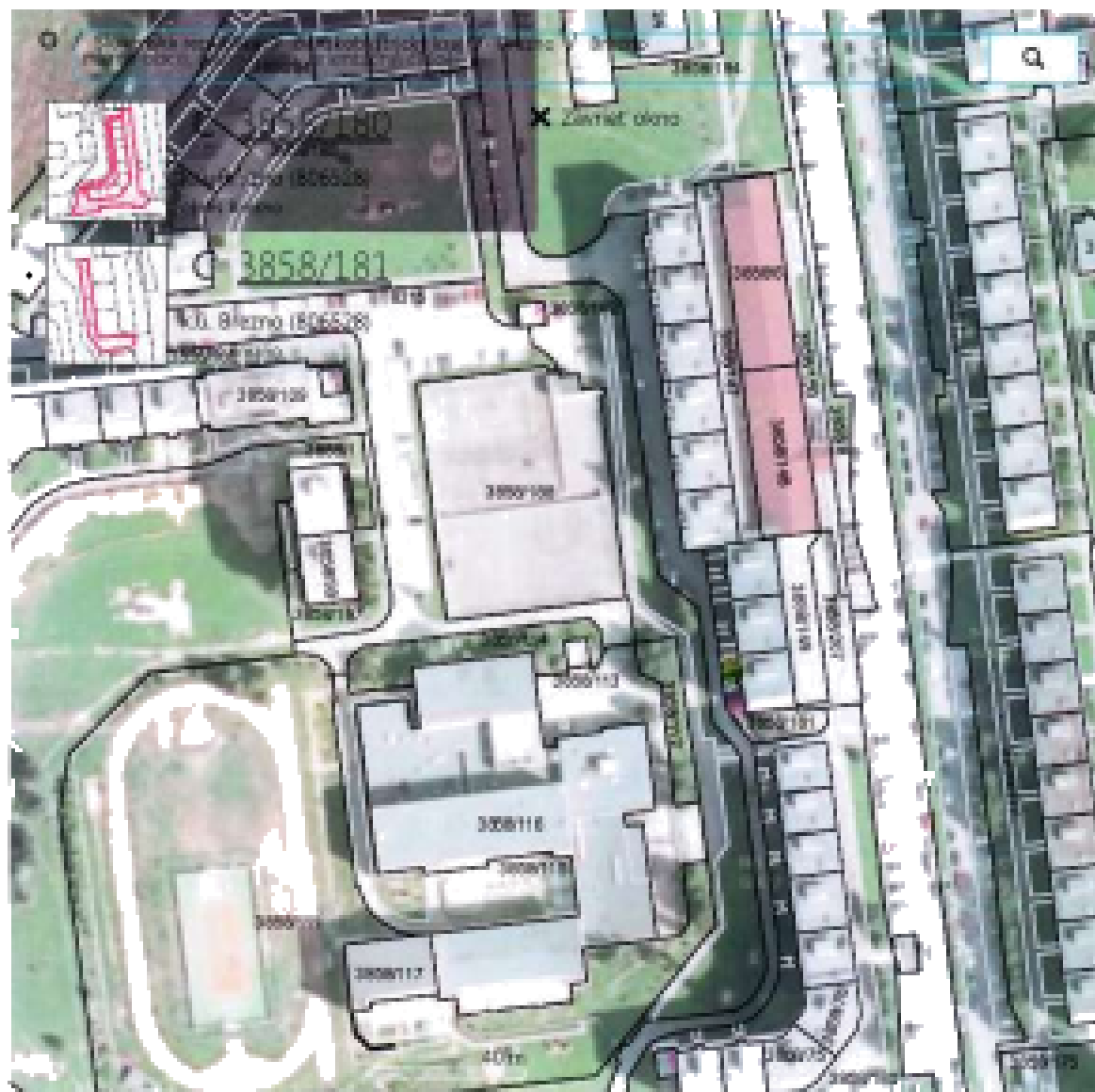
LEGENDA:

hranica zón nového domu
hranica zón nového domu

v Biezná dňa: 17.1.2014

vypracoval: Ján Bala

17.1.2014



● CHOVAŇEC
● PERŮTKOVÁ
● SLOVÍKOVÁ

Počet nájdených záznamov: 2



<http://>

ESRI, Katastrálna mapa, Ortofoto

MAPKA

