

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
29. marec 2017

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 6.8.

Majetkové záležitosti

Žiadosť Radoslava Chovanca - RZ GASTRO o nájom časti pozemku na ulici MPČĽ v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Radoslava Chovanca - RZ gastro, Vodárenská 737/1, 976 52 Čierny Balog, IČO: 44 863 071 o nájom pozemku, časť z parcely reg. C-KN č. 3858/181, v k. ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti, a to: plocha o výmere 10 m² podľa geodetického elaborátu č. zák. 2017-007, vypracovaného SaJ, s.r.o., Brezno

**II/ Vyhlasuje pre účel nájmu
nehnutel'ný majetok mesta Brezno:**

časť z parcely reg. C-KN č. 3858/181, k. ú. Brezno, LV 2351, plocha o výmere 10 m² podľa geodetického elaborátu č. zák. 2017-007, vypracovaného SaJ, s.r.o., Brezno

za prebytočný.

III/ Schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 24 ods. 4 písm. c) v spojení s § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno:

časť z parcely reg. C-KN č. 3858/181 v k. ú. Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti,
plocha o výmere 10 m² podľa geodetického elaborátu č. zák. 2017-007, vypracovaného SaJ, s.r.o., Brezno

pre nájomcu: **Radoslav Chovanec – RZ Gastro**, miesto podnikania: Vodárenská 737/1,
976 52 Čierny Balog, IČO: 44 863 071

dobu nájmu: neurčitá

účel nájmu: odstavná plocha pre služobné vozidlá, zásobovanie a prístup do prevádzky
reštaurácie

výška nájmu: **33,30 EUR ročne**

za podmienky: zaparkované motorové vozidlá nesmú tvoriť prekážku v zjazdnosti a
obmedzovať plynulosť cestnej premávky na príľahlej miestnej komunikácii

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia
a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o nájom
pozemku na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých
poslancov.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
29. marec 2017

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 6.8.

Majetkové záležitosti

Žiadosť Radoslava Chovanca - RZ GASTRO o nájom časti pozemku na ulici MPČĽ v Brezne

Radoslav Chovanec, RZ - gastro, miesto podnikania Vodárenská 737/1, 976 52 Čierny Balog, IČO: 44 863 07, požiadal mesto Brezno o nájom pozemku, ktorým je časť parcely reg. C-KN č.3858/181, k. ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti, a to :

plocha o výmere 10 m² podľa geodetického elaborátu č. zák.17003, vypracovaného SaJ, s.r.o. Brezno.

Účelom nájmu podľa obsahu žiadosti má byť odstavná plocha pre služobné vozidlá, zásobovanie a prístup do prevádzky reštaurácie, ktorá sa nachádza na prízemí v bytovom dome na MPČĽ 45, a ktorú žiadateľ prevádzkuje; nebytové priestory prevádzky žiadateľ užíva na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej s ich vlastníčkou (Alena Berčíková).

Dotknutá časť parcely vo vlastníctve mesta, ktorá má byť predmetom nájmu, sa nachádza bezprostredne pred nebytovým priestorom, zo zadnej strany prevádzkovaného zariadenia; jedná sa o plochu, ktorá je v súčasnosti už spevnená a vydláždená.

Podľa stanoviska architekta mesta s nájmom vyššie uvedeného pozemku žiadateľovi je možné **súhlasiť**, pretože prevádzkovo nadväzuje na činnosti žiadateľa.... na danom pozemku nie je plánovaný žiadny investičný zámer mesta.

Odbor ŽP a SP MsÚ Brezno podal vyjadrenie, v zmysle ktorého s nájmom pozemku súhlasí, s podmienkou, že *zaparkované motorové vozidlo nesmie tvoriť prekážku v zjazdnosti a nesmie obmedzovať plynulosť cestnej premávky na uvedenej miestnej komunikácii MPČĽ.*

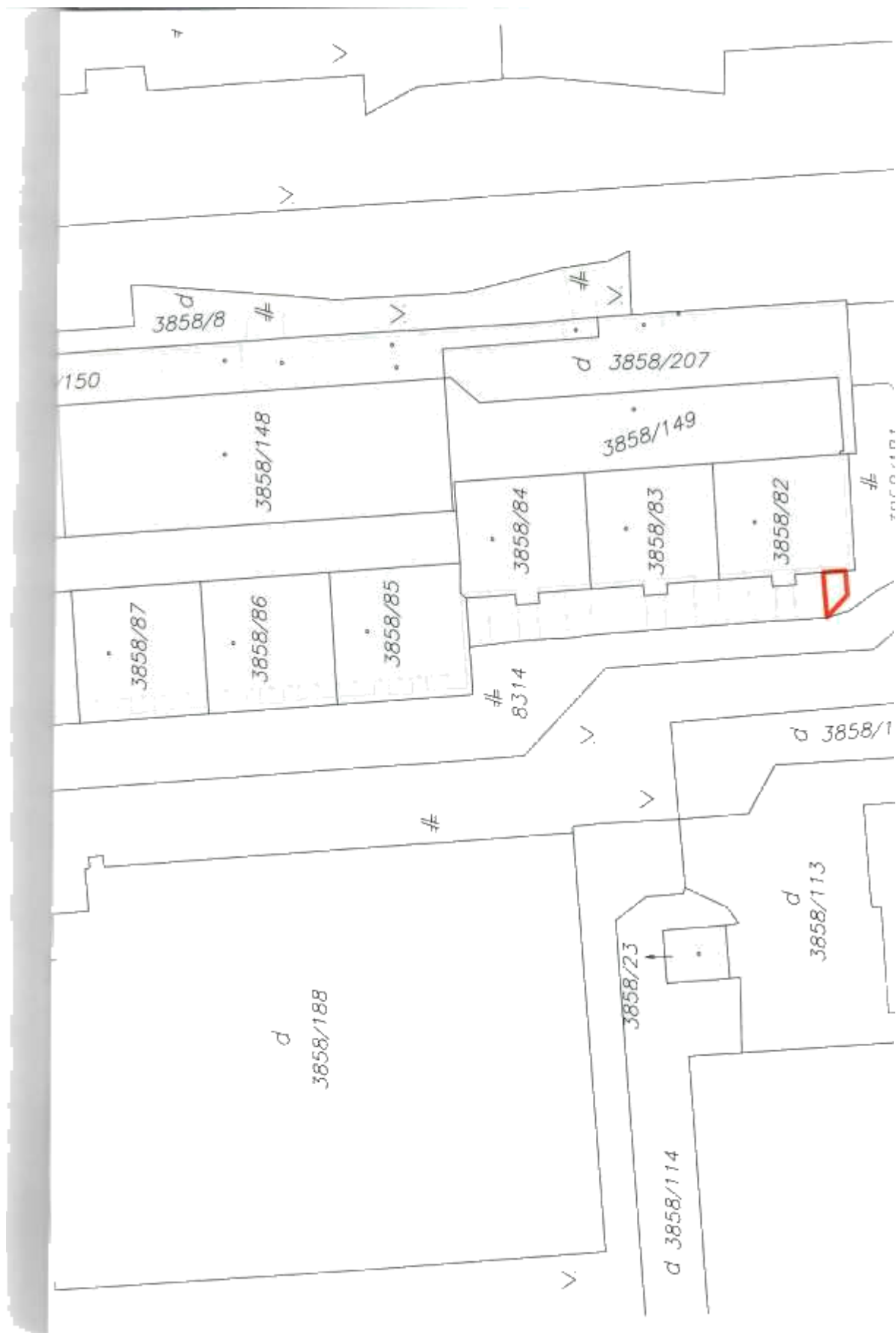
Technické služby Brezno podali vyjadrenie, v zmysle ktorého nemajú výhrady k prenájmu dotknutej časti pozemku,... *keďže podľa zakreslenia nezasahuje do komunikácie a nebude prekážať pri jej údržbe.*

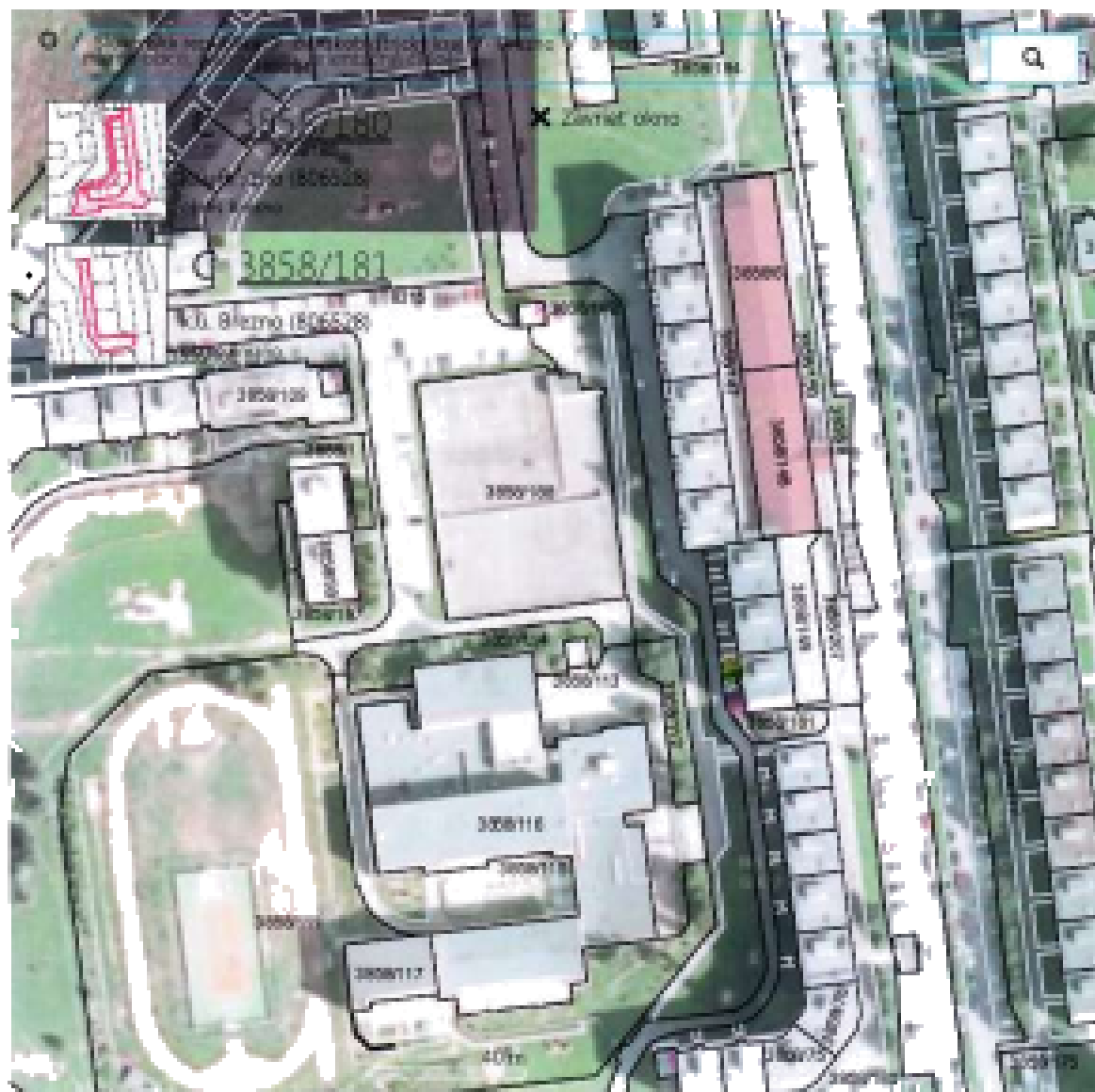
Mesto navrhuje prenajať časť predmetnej parcely z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o nájom pozemku na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov a z týchto dôvodov nie je účelné ponúkať predmet nájmu iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Výška nájmu bola stanovená dohodou so žiadateľom vo výške 3,33 eur/m² /rok, nad rámec príslušnej sadzby v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, čo predstavuje pri výmere 10 m² nájomné vo výške 33,30 EUR ročne.

Zámer prenajať majetok uvedeným spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Brezno od 14.03.2017.

Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.





● CHOVANEČ
 ● BEROŤKOVÁ
 ● ŠLOVĚKOVÁ

Počet nájdených záznamov: 2



via
 (http://

ESRI, Katastrálna mapa, Ortofoto

MAPKA

