

	Všeobecné záväzné nariadenie	Číslo: VZN– 07 /2009
	MESTO BREZNO	Výtlačok číslo: 1

v súlade s ustanovením §6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle § 3 odst. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov **v y d á v a**

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
o záväzných častiach ÚPN mesta Brezno -Zmeny a doplnky X, ktorým sa
mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 065 o záväzných častiach
ÚPN mesta Brezno

Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia (VZN) na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Vyvesený na úradnej tabuli mesta dňa:	27.11.2009
Zverejnený na internetovej stránke mesta dňa :	27.11.2009
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	27.11.2009
Dátum ukončenia pripomienkového konania:	07.12.2009
Pripomienky zaslať: - písomne na adresu: Mesto Brezno, Nám. gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno - elektronicky na adresu: daxnerova.msu@brezno.sk - faxom na číslo: 048/630 6286	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	09.12.2009

***Schválené** všeobecne záväzné nariadenie*

Na rokovaní MsZ mesta dňa:	14.12.2009
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli mesta dňa:	15.12.2009
VZN nadobúda účinnosť dňom:	01.01.2010

Ing. Jaroslav Demian v.r.
primátor mesta

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna sa na základe ustanovenia §4 odst. 1 a §6 ods. 1 zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

ČASŤ PRVÁ Úvodné stanovenie

§ 1 ÚČEL VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA

Všeobecne záväzné nariadenie vymedzuje Záväznú časť Územného plánu mesta Brezna - Zmeny a doplnky X., schváleného Mestským zastupiteľstvom v Brezne dňa 2009. Zmeny a doplnky sú vyznačené doplnením (hrubo tlačeným šikmým písmom) a vypustením (preškrtnutým textom) pôvodného textu.

ČASŤ DRUHÁ ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY

§ 2

LIMITY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

- 10.1. Pre regulovanie priestorového usporiadania mesta je záväzným dokumentom „Plán priestorového usporiadania územia“, - výkres č.3 ÚPN mesta Brezno.
- 10.2. Priestorové usporiadanie územia v horizontálnej rovine limituje koeficient zastavanosti pozemkov, vyjadrujúci maximálny pomer zastavanej časti pozemku k celkovej ploche pozemku.
- 10.3. Priestorové usporiadanie územia vo vertikálnom smere limituje koeficient maximálne prípustnej hladiny zástavby vyjadrujúci maximálny počet nadzemných podlaží+využiteľné podkrovia. Pre jednotlivé časti mesta sú stanovené rôzne hladiny zástavby v závislosti od významu, polohy a funkcie územia, ako i charakteru existujúcej zástavby.
- 10.4. Časť riešeného územia nachádzajúca sa v smere pozdĺžnej osi letiska je výškovo limitovaná náletovým kuželom letiska.
- 10.5. Kótu 535 m.n.m. považovať za limitujúcu pre ďalšiu sústredenú urbanizáciu na severnom a východnom okraji sídla.
- 10.6. Nezastaviteľné územie** predstavujú plochy parkov, verejnej zelene a pozemky verejných priestranstiev. Po individualnom posúdení sú v týchto územiach prípustné rekonštrukcie, adaptácie či modernizácie jestvujúcich objektov a zariadení, pričom by sa nemala zvyšovať výmera zastavaných a spevnených plôch. prípustné sú aj drobné stavby, nevyhnutné pre existujúce využitie plôch /altánky, fontány, hudobné pavilóny a pod./ Medzi nezastaviteľné patria aj plochy, ktoré sú súčasťou systému ekologickej stability územia a plochy pozemkov určených pre investičné akcie s predpokladanou realizáciou presahujúcou návrhové obdobie ÚPN mesta / preložka št. cesty a pod./. Plochy v urbanizovanom území nevyužitú pre stavby alebo spevnené plochy viac ako dva roky sa vhodne ozelenia. *V zmysle Zmeny a Doplnku č.X ÚPN mesta sú medzi nezastaviteľné územie zaradené aj poldre Lúčky a Drábsko, ktoré sú vymedzené územím 10m pozdĺž vzdušnej päty hrádze a vrstevnicou kóty maximálnej hladiny*

- 10.7. Súlad architektonického stvárnenia v jednotlivých urbanistických obvodoch ako aj architektonický súlad pri riešení fasád (farebnosť, materiál a pod.) s dôrazom v území obytnom, zmiešanom a rekreačnom, pri umiestňovaní reklamných a propagačných zariadení na celom území mesta, zabezpečovať prostredníctvom príslušného oddelenia mestského úradu.
- 10.8. Regulácia priestorového usporiadania sídla je vyjadrená vo výkrese č.3 – Plán priestorového usporiadania územia.

§ 3

USPORIADANIE DOPRAVY

- cestu I/66 riešiť
 - v kategórii C 11,5/80, výhľadovo C 22,5/80 od Banskej Bystrice po mimoúrovňovú križovatku pri vstupe do mesta Brezno
 - v kategórii C 9,5/80 ~~od vstupu do mesta po križovatku s cestou II/529~~ - **v celom úseku obchvatu**
 - ~~v kategórii MZ 14/60 od križovatky s cestou II/529 po križovatku s cestou II/530~~
 - ~~v kategórii C 11,5 /60 od križovatky s cestou II/530 v smere na Bujakovo~~

Ďalej bez zmeny, v závere kapitoly sa dopĺňa text:

Zmena X/3

- **dopravnú obsluhu zabezpečiť obslužnými komunikáciami funkcie C3, kategórie MO 7,5/30.**
- **pre pohyb peších v rámci lokality riešiť chodníky pozdĺž komunikácií resp. samostatné pešie trasy s prepojením na existujúcu sieť chodníkov v meste.**
- **pre navrhnuté objekty vybavenosti v súlade s STN 736110 projektovanie miestnych komunikácií riešiť plochy pre parkovanie vozidiel v počte 66 miest, z ktorých 70 % budú riešené ako krátkodobé stánie a 30% ako dlhodobé stánie.**
- **V zmysle vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu parkovacie miesta riešiť na vlastnom pozemku investora a min. 4 % miest navrhnuť pre imobilných občanov.**

Zmena X/4

- **územie sprístupiť z existujúcej miestnej obslužnej komunikácie obslužnou komunikáciou funkcie C3, kategórie MO 7,5/30.**
- **pre pohyb peších v rámci lokality riešiť chodníky pozdĺž komunikácií resp. samostatné pešie trasy s prepojením na existujúcu sieť chodníkov v meste.**
- **pre navrhnuté objekty riešiť parkovacie plochy v súlade s STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií**
- **v zmysle vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu parkovacie miesta riešiť na vlastnom pozemku investora a min. 4 % miest navrhnuť pre imobilných občanov.**

Zmena X/16

- **územie sprístupiť z existujúcej miestnej obslužnej komunikácie obslužnou komunikáciou funkcie C3, kategórie MO 7,5/30.**
- **pre pohyb peších v rámci lokality riešiť chodníky pozdĺž komunikácií resp. samostatné pešie trasy s prepojením na existujúcu sieť chodníkov v meste.**
- **pre navrhnuté objekty riešiť parkovacie plochy v súlade s STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií**

- v zmysle vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu parkovacie miesta riešiť na vlastnom pozemku investora a min. 4 % miest navrhnuť pre imobilných občanov.

§ 4

USPORIADANIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Vodné hospodárstvo:

V závere kapitoly sa dopĺňa text:

Zmena X/2

- rezervovať územie pre navrhovanú ČOV Podkoreňová

Zmena X/3. Občianska vybavenosť

- zásobovanie pitnou vodou zabezpečovať z rozvodnej siete I. tlakového pásma verejného vodovodu mesta s využitím vyhovujúcich existujúcich potrubí v areáli
- odvádzanie odpadových vôd zabezpečovať verejnou kanalizáciou mesta s využitím vyhovujúcich existujúcich potrubí
- rešpektovať drobný tok Besná (krytý, otvorený profil) a jeho pásmo ochrany, resp. pobrežné pozemky do 5m

Zmena X/4. Výroba drobná

- zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou rozšírením rozvodnej siete II. tlakového pásma verejného vodovodu od areálu bývalých mliekárni
- realizovať odvádzanie odpadových vôd deleným systémom, splaškové vody do verejnej kanalizácie mesta a vody z povrchového odtoku do potoka Drábsko
- rešpektovať pásmo ochrany 10m od vzdušnej päty hrádze poldra Drábsko

Zmena X/5. Vodohospodárske zariadenie

- rešpektovať nezastaviteľnosť územia poldra Lúčky vymedzené územím 10m pozdĺž vzdušnej päty hrádze a kótou maximálnej hladiny

Zmena X/7. Bývanie

- zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou z verejného vodovodu a odvádzanie splaškových vôd verejnou kanalizáciou (PD „Brezno - splašková kanalizácia, vodovod – ulice Potočná, Poľná, Hlboká, Cesta osloboditeľov, IBV Rovne“) ktoré budú súčasťou verejného vodovodu a verejnej kanalizácie mesta
- dažďové vody odvádzat' do vsaku

Zmena X/8. Bývanie

- zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou z verejného vodovodu Podkoreňová a odvádzanie splaškových vôd verejnou kanalizáciou do ČOV Podkoreňová (PD „Brezno - Podkoreňová vodovod, kanalizácia a ČOV“)
- dažďové vody odvádzat' do vsaku

Zmena X/9. Bývanie

- zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou z verejného vodovodu Podkoreňová a odvádzanie splaškových vôd verejnou kanalizáciou do ČOV Podkoreňová (PD „Brezno - Podkoreňová vodovod, kanalizácia a ČOV“)
- dažďové vody odvádzat' do vsaku

Zmena X/10. Bývanie

- zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou z verejného vodovodu Podkoreňová a odvádzanie splaškových vôd verejnou kanalizáciou do ČOV Podkoreňová (PD „Brezno - Podkoreňová vodovod, kanalizácia a ČOV“)
- dažďové vody odvádzat' do vsaku

- rešpektovať pásмо ochrany zásobného potrubia pre PD Ďumbier 1,5m od pôdorysného okraja potrubia na obidve strany

Zmena X/11. Bývanie

- podľa ÚPN mesta pre lokalitu Pieskovňa

Zmena X/13. Bývanie

- zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou rozšírením rozvodnej vodovodnej siete z lokality Hlavina riešenej v ÚPN mesta Brezno
- zabezpečiť odvádzanie splaškových vôd rozšírením splaškovej kanalizácie z lokality Hlaviny do malej ČOV

Zmena X/16. Rekreačia

- hydrogeologickým prieskumom zabezpečiť získanie vodárenského zdroja
- splaškové vody čistiť v domovej ČOV, recipient miestny drobný potok
- exkrementy živočíšneho pôvodu akumulovať vo vodotesnej žumpe

Zmena X/17. Bývanie

- zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou rozšírením rozvodnej siete vodovodu Rohozná
- zabezpečiť potrebný minimálny hydrodynamický pretlak 0,25 MPA AT stanicou na prípojkách
- zabezpečiť odvádzanie splaškových vôd rozšírením v ÚPN mesta navrhovanej verejnej splaškovej kanalizácie s ČOV Rohozná
- zástavbu riešiť tak, aby bola možnosť gravitačného odvádzania splaškových vôd
- dažďové vody odvádzat' do vsaku

Zmena X/18. Bývanie

- zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou rozšírením rozvodnej siete vodovodu Rohozná
- zabezpečiť potrebný minimálny hydrodynamický pretlak 0,25 MPA AT stanicou na prípojkách
- zabezpečiť odvádzanie splaškových vôd rozšírením v ÚPN mesta navrhovanej verejnej splaškovej kanalizácie s ČOV Rohozná
- zástavbu riešiť tak, aby bolo možné gravitačné odvádzanie splaškových vôd
- dažďové vody odvádzat' do vsaku

Zmena X/19. Bývanie

- zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou rozšírením rozvodnej siete vodovodu Rohozná
- zabezpečiť odvádzanie splaškových vôd rozšírením v ÚPN mesta navrhovanej verejnej splaškovej kanalizácie s ČOV Rohozná
- dažďové vody odvádzat' do vsaku

Ďalšie regulatívy vyplývajúce zo Zmeny a Doplnku č.X ÚPN mesta Brezno :

- rešpektovať skutočnosť, že pramene Kopčová č.1, 2, 3 sú vodárenskými zdrojmi verejného vodovodu v miestnej časti Rohozná, ktorý v prvom rade zásobuje obyvateľstvo a občiansku vybavenosť pitnou vodou
- rešpektovať využiteľnú výdatnosť prameňov Kopčová $Q = 1,5 \text{ l.s}^{-1}$ (pôvodne uvažovaná $4,0 \text{ l.s}^{-1}$), ktorá kryje výhľadovú potrebu pitnej vody v miestnej časti
- riešiť zabezpečenie zásobovania pitnou vodou v Golfovom areáli (Doplnok I/3) realizáciou hydrogeologického prieskumu možnosti zachytenie nových vodárenských zdrojov
- na základe nových skutočností sú vodárenské zdroje limitujúcim faktorom rozvoja Golfového areálu

Zásobovanie elektrickou energiou

V závere kapitoly sa dopĺňa text:

Vybudovať nové zahusťovacie murované /kioskové/ trafostanice v riešených urbanizovaných lokalitách aktualizácie ZaD X:

- **Zmena X/6, 7 – VRCHDOLINKA , 13 b.j. /RD/ – navrhovaná kiosková trafostanica TR 2 s výkonom 250 kVA /náhrada jestvujúcej stožiarovej trafostanice 400 kVA a zvýšenie výkonu na 630 kVA/**
- **Zmena X/8, 9 – PODKOREŇOVÁ , 18 b.j. /RD/ – navrhovaná kiosková trafostanica TR 1 s výkonom 630 kVA /náhrada jestvujúcej stožiarovej trafostanice 250 kVA a zvýšenie výkonu na 630 kVA/**
- **Zmena X/10 – PODKOREŇOVÁ , 30 b.j. /RD/ – navrhovaná kiosková trafostanica TR 3 s výkonom 160 kVA**
- **Zmena X/11 – RIMAVSKÁ, 35 b.j. /RD/ – navrhovaná kiosková trafostanica TR OBEC RIMAVSKÁ s výkonom 400 kVA /náhrada jestvujúcej stožiarovej trafostanice 250 kVA a zvýšenie výkonu na 400 kVA/**
- **Zmena X/17, 18 – ROHOZNÁ, 21 b.j. /RD/ – navrhovaná kiosková trafostanica TR 6 s výkonom 250 kVA s káblovým prepojením navrhovaných trafostaníc na jestvujúce distribučné VN 22 kV vedenia, podľa možnosti zokruhovaním**
- **Zmena X/19 – ROHOZNÁ, 6 b.j. /RD/ – pripojiť novým NN rozvodom z jestv. TR 5, 400 kVA**
- **Zakáblovať časti vzdušných VN 22 kV distribučných vedení v novourbanizovaných lokalitách aktualizácie návrhu ÚPD do zeme,**
- **Zmena X/1, 15 – Doprava a premostenie – Prekládky jestv. VN a NN distribučného rozvodu a ich zakáblovanie do zeme**
- **Navrhované murované /kioskové/ trafostanice pripojiť VN 22kV káblovými rozvodom, suchými káblami v zemi, z jestvujúcich VN 22 kV vedení, resp. slučkovaním z VN rozvádzačov jestvujúcich murovaných a navrhovaných kioskových trafostaníc,**
- **NN sekundárnu sieť v novonavrhovaných urbanizovaných lokalitách bytovej zástavbe RD, HBV a občianskej vybavenosti, ako aj v lokalitách výrobnéj a nevýrobnéj sféry, rekreácie budovať zemnými káblami typu AYKY-J, CYKY-J do 240 mm² uloženými v zemi v zelenom páse popri cestných a peších komunikáciách, kde sa jednotlivé objekty budú napájať slučkovaním cez rozpojovacie a prípojkové skrine objektov s elektromerovými rozvádzačmi, voľne prístupné z ulice, s možnosťou dosiahnutia okružného zásobovania,**
- **Zmena X/2 – Plochy mestskej a nadmestskej vybavenosti – pripojiť novým NN rozvodom z jestv. NN siete a novej TS OBEC RIMAVSKÁ**
- **Zmena X/3 – Občianska vybavenosť – pripojiť novým NN rozvodom z jestv. NN siete a jestv. TR 901**
- **Zmena X/4 – Výroba drobná – pripojiť novým NN rozvodom z jestv. NN siete a jestv. TR 1 MAZORNÍK**
- **Zmena X/12 – Zmenšenie plochy pre BV – pripojiť novým NN rozvodom z jestv. NN siete**
- **Zmena X/13 – Bývanie BŠ – pripojiť novým NN rozvodom z jestv. NN siete**
- **Zmena X/19 – ROHOZNÁ, 6 b.j. /RD/ – pripojiť novým NN rozvodom z jestv. TR 5, 400 kVA**
- **verejné osvetlenie zabezpečiť výbojkovými a LED svietidlami s úspornými zdrojmi, ktoré budú osadené na podperných bodoch spolu s NN sekundárnym rozvodom, resp. v novourbanizovaných lokalitách na samostatných oceľových stožiaroch s káblovým zemným rozvodom CYKY-J do 25 mm², spínanie osvetlenia bude zabezpečené prostredníctvom rozvádzačov RVO od trafostaníc**

Zásobovanie plynom

V závere kapitoly sa dopĺňa text:

- **Riešiť rozvoj zásobovania plynom v meste Brezno v súlade so zákonom č. 237/2000 Z.z., zákonom č. 309/91 Zb. v znení zákona č. 218/92 Zb., zákona č. 148/94 Z.z., zákona č. 256/95 Z.z. a zákona č. 70/98 Z.z. o energetike, v súlade s energetickou politikou štátu a zásadami hospodárenia s energiami,**
- **Pri podrobnejšom riešení územnoplánovacej a projektovej dokumentácie posúdiť voľné kapacity plynovodov a navrhnuť ich rozšírenie do rozvojových lokalít.**
- **Riešiť napojenie nových zdrojov tepla a nových aktualizovaných lokalít obytnej zástavby RD a OV z voľnej kapacity existujúcej plynárenskej siete**
- **Výhľadovo uvažovať výhľadovo s plynofikáciou okrsku č. 15 – Rohozná**

Zásobovanie teplom

Bez zmeny

Telekomunikácie

Bez zmeny

- **Budovanie telekomunikačnej siete v jednotlivých lokalitách na báze optických káblov až priamo k zákazníkovi**
- **Telekomunikačné rozvody realizovať zemnou úložnou kabelážou prostredníctvom koncentrátorov z jestvujúcich diaľkových optických káblov DOK, DON a OOK.**

§ 5

LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA A ĎALŠIE OBMEDZENIA

Limitmi pre využitie územia sú :

- nízka miera akumulácie vody pre I.tlakové pásmo
- absencia III.tlakového pásma vodovodu Brezno
- výškové osadenie vodojemov a z toho vyplývajúce hranice tlakových pásiem
- absencia verejnej kanalizácie Brezenec, Predné Halny, Zadné Halny, Bujakovo, Rohozná, Vrchdolinka a Podkoreňová
- **v zmysle Zmeny a Doplnku č.X ÚPN mesta, využiteľná výdatnosť prameňov Kopčová č.1, 2 a 3 predstavuje $1,5 \text{ l.s}^{-1}$ (pôvodne $4,0 \text{ l.s}^{-1}$). Pramene sú vodárenskými zdrojmi verejného vodovodu v m.č. Rohozná a sú určené na zásobovanie obyvateľov a občianskej vybavenosti v m.č. Rohozná. Územný rozvoj mimo miestnej časti (golfový areál) je z hľadiska zásobovania pitnou vodou limitovaný zabezpečením ďalších vodárenských zdrojov**
- rozvoj urbanistických okrskoch č. 13, 14 a 15 je limitovaný v zásobovaní plynom z potrubia, toto územie nebude mať k dispozícii zemný plyn.
- sumárny elektrický príkon priemyselného parku do cca 10 MW
- výdatnosť vodných zdrojov v lokalite priemyselného parku
- náletový kužel letiska Rohozná

ČASŤ TRETIA

§ 6

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb.o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení zákona č.237/2001 Zb. a nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č.286/1996 Zb. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Verejnoprospešná občianska vybavenosť

Bez zmeny

Verejné komunikácie, plochy a zariadenia pre dopravu

21. cesta I/66 :
 - v kategórii C 11,5/80, výhľadovo C 22,5/80 - od Banskej Bystrice po mimoúrovňovú križovatku pri vstupe do mesta Brezno
 - v kategórii C 11,5/80 **v celom úseku obchvatu** *od vstupu do mesta po križovatku s cestou II/529*
 - v kategórii MZ 14/60 od križovatky s cestou II/529 po križovatku s cestou II/530*
 - v kategórii C 11,5/60 od križovatky s cestou II/530 v smere na Bujakovo*
22. rekonštrukcia cesty I/72 na kategóriu C 9,5/70 v novej polohe
23. rekonštrukcia ciest II. triedy na kategóriu C 9,5/70
24. záchytné parkovisko – okr.12
25. parkovacia garáž 1 - okr.1a /v prvej etape záchytné parkovisko/
26. parkovacia garáž 2 - okr.1a /v prvej etape záchytné parkovisko/
27. parkovacia garáž – okr.1b /v prvej etape záchytné parkovisko/
28. parkovacia garáž – okr.4
29. autobusová stanica Brezenec – okr.1b
30. rekonštrukcia a rozšírenie železničnej zastávky Brezenec - okr.1b
31. pešia lávka cez Hron a pod železnicu - okr.1a, 1b
32. pešia lávka cez Hron a ponad železnicu a prístupový chodník k osade Hlavina - okr.13
33. novonavrhané obslužné komunikácie resp. rekonštrukcie jestvujúcich
34. plochy pre samostatné zastávkové pruhy v zmysle STN
35. plochy a trasy peších promenád a komunikácií
36. plochy a koridory cyklistických komunikácií
 - Chodníky pozdĺž ul. Čsl.armády, L.Novomeského, F. Kráľa a medzi ul. Čsl armády a L.Novomeského– okr.4
 - Prístupy na pozemky – okr.4
 - Obslužná komunikácia kategórie MO 8/40 – okr. 15
 - Prístupová obslužná komunikácia k rekreačnému stredisku, kategórie MO 8/40
 - Obslužná komunikácia trasovaná okrajom rekreačného strediska spolu s cyklotrasou, lesná cesta II. triedy s označením 2L 4,0/30
 - Podjaz popod železničnú trať – sektor III.

Zmena III./1 – PRIEMYSELNÝ PARK

- komunikácia, v prípade realizácie VN Rohozná navrhnutá ako preložka št.cesty II/530
- obslužné komunikácie kategórie MO 8/40
- chodníky pozdĺž komunikácií
- samostatné zastávkové pruhy mimo komunikácií

ZMENA III./2 – IBV PODKOREŇOVÁ

- upokožené komunikácie MOU 5,5/30

ZMENA III./3 – PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA

- **obslužná komunikácia MOK 3,75/30**

Zmena X/3

- *dopravnú obsluhu zabezpečiť obslužnými komunikáciami funkcie C3, kategórie MO 7,5/30.*
- *pre pohyb peších v rámci lokality riešiť chodníky pozdĺž komunikácií resp. samostatné pešie trasy s prepojením na existujúcu sieť chodníkov v meste.*
- *pre navrhnuté objekty vybavenosti v súlade s STN 736110 projektovanie miestnych komunikácií riešiť plochy pre parkovanie vozidiel v počte 66 miest, z ktorých 70 % budú riešené ako krátkodobé stánie a 30% ako dlhodobé stánie.*
- *V zmysle vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu parkovacie miesta riešiť na vlastnom pozemku investora a min. 4 % miest navrhnuť pre imobilných občanov.*

Zmena X/4

- *územie sprístupiť z existujúcej miestnej obslužnej komunikácie obslužnou komunikáciou funkcie C3, kategórie MO 7,5/30.*
- *pre pohyb peších v rámci lokality riešiť chodníky pozdĺž komunikácií resp. samostatné pešie trasy s prepojením na existujúcu sieť chodníkov v meste.*
- *pre navrhnuté objekty riešiť parkovacie plochy v súlade s STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií*
- *v zmysle vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu parkovacie miesta riešiť na vlastnom pozemku investora a min. 4 % miest navrhnuť pre imobilných občanov.*

Zmena X/16

- *územie sprístupiť z existujúcej miestnej obslužnej komunikácie obslužnou komunikáciou funkcie C3, kategórie MO 7,5/30.*
- *pre pohyb peších v rámci lokality riešiť chodníky pozdĺž komunikácií resp. samostatné pešie trasy s prepojením na existujúcu sieť chodníkov v meste.*
- *pre navrhnuté objekty riešiť parkovacie plochy v súlade s STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií*
- *v zmysle vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu parkovacie miesta riešiť na vlastnom pozemku investora a min. 4 % miest navrhnuť pre imobilných občanov.*

Verejnoprospešená technická vybavenosť

spoločné koridory inžinierskych sietí (voda, kanalizácia, teplo, plyn, električka)

Vodné hospodárstvo

37. Rekonštrukcia prívodného potrubia zo zdrojov Tále DN 250
38. Vodojem Vagnár, 2 x 650m³ s kótou max.hladiny 560,0 m.n.m. s úpravňou vody
39. Predĺženie prívodu z Trangošky DN300, dĺžky cca 4,2 km od vodojemu Mazorníkovo do vodojemu Lúčky
40. Spreádzkovanie vodárenských zariadení súvisiacich s využitím vodného zdroja Chvatimech
41. Prívodné potrubie pre III.tlakové pásmo vodovodu Brezno (Vrchdolinka) DN100,dĺžky cca 1.600m

42. Vodojem Vrchdolinka 2 x 100m³ s kótou max.hladiny 618,0 m n.m. pre III.tlakové pásmo
43. Zásobné potrubie DN100 pre III.tlakové pásmo
44. AT stanica Vrchdolinka pre zástavbu nad kótou 600,0 m n.m.
45. Rekonštrukcia vodného zdroja Hlboká pre vodovod Rovne
46. Vodojem Podkoreňová, 10m³ pri vodnom zdroji Podkoreňová (vodovod MsÚ)
47. Zásobné potrubie DN300,dĺžky 900m z vodojemu Krizmanovo pre I.tlakové pásmo (okrsok 4)
48. Prepojenie potrubia DN150 z Vagnára na rozvodnú sieť mesta
49. Rekonštrukcia (normové sprevádzkovanie) jestvujúceho zásobného potrubia DN100,110,dĺžky 1.200m z vodojemu Mazorníkovo do okrsku 11 (Podkoreňová)
50. Rekonštrukcia hlavného rozvodného potrubia na ul.ČS armády na DN300-280m, na ulici Fraňa Kráľa na DN200-130m a na DN150-160m , na Malinovského ulici na DN150-560m, na Železničnej ulici na DN150-400m, na Štúrovej ulici na DN150-450m
51. Rozšírenie a zokruhovanie rozvodnej vodovodnej siete v jestvujúcej zástavbe na Železničnej ulici po areál Uholných skladov DN100-250m, na Potočnej ulici DN100-900m, na Tisovskej ceste a Podkoreňovej DN100-1.500m, do lokality Hlavina (okrsok 13 na ľavom brehu Hrona) DN100-200m
52. Rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete bližšie nešpecifikované do lokalít navrhovanej zástavby v okrskoch : 1b, 2 (Pálenica), 3 (Moyzesova ulica), 5 (Banisko), 7 (Potočná ulica), 8 (Mazorníkovo II), 9 (Rovne), 10 (Hlboká), 11 (Pieskovňa, Bránica), 13 (Za traťou), 15 (Kriváň)
53. Rekonštrukcia zberača A a stôk AIV, AV, AVII, AIX, AIX-1
54. Predĺženie zberača A na pravom brehu Hrona do Bujakova. V úseku km 4,1001 - 5,020 ako jednotný s napojením jestvujúcich výustí a ďalej ako splaškový
55. Realizácia stôk AVIII-1, AVIII-2 v Brezne
56. Jednotná kanalizácia Predné Halny, povodie stoky AIX
57. Splašková kanalizácia Zadné Halny, povodie stoky AX
58. Splašková kanalizácia Bujakovo- za Hronom, povodie stoky AXI
59. Splašková kanalizácia Bujakovo, povodie stoky AXII
60. Rekonštrukcia zberača B, stoky BII a realizácia stoky BIII
61. Predĺženie zberača C, stôk CI a CII
62. Rekonštrukcia zberača C a stôk CI, CII, CIIa, CIIc, CIII, CIIIa
63. Realizácia stôk CIa, CIIb, CIV, CIVa, CV
64. Rekonštrukcia zberača D a stoky DIII
65. Rekonštrukcia zberača E a stoky EII
66. Rekonštrukcia zberača F
67. Realizácia ľavobrežného jednotného zberača H s napojením jestv. kanalizácie, zrušenie ČOV Pálenica
68. Rekonštrukcia stôk HI-2 a HI-3
69. Jednotná kanalizácia, stoky HI, HII, HIII, HIII-a, HIII-b, HIV
70. Splašková kanalizácia, stoky HI, HI-4, HI-5, HI-5a, HI-6, HI-7
71. Komplex splaškovej kanalizácie s ČOV v miestnej časti Rohozná (okrsok15), Zadné Halny – Hlavina a Za Traťou (okr.13)
72. Suchá nádrž - polder Lúčky na Lúčanskom potoku
73. Suchá nádrž - polder na potoku Drábsko
74. Rekonštrukcia kapacitne nevyhovujúcich objektov na tokoch v povodí Kabátovského potoka a miestne úpravy tokov v súvislosti s realizáciou ochrany územia proti veľkým vodám

75. Pôdochranné opatrenia v povodí Kabátovského potoka z dôvodu zvýšenia akumuláčnej schopnosti územia a spomalenia odtoku dažďových vôd
76. Realizácia technickej infraštruktúry v lokalite Podkoreňová – vodovod, kanalizácia a ČOV podľa spracovanej projektovej dokumentácie

I./1 Obchodné centrum

- Dažďová kanalizácia dĺžky 700m

I./2 IBV Rohozná

- Rozšírenie rozvodnej siete verejného vodovodu profilu DN 110, bližšie nešpecifikované
- Splašková kanalizácia a ČOV Rohozná, bližšie nešpecifikované
- Miestne úpravy malých potokov v intraviláne, bližšie nešpecifikované

I./3 Golfový areál

- Prívodné potrubie vodovodu PVC DN 110 dĺžky cca 1.200 m
- Vodojem Brezinka 150 m³
- Zásobné potrubie vodovodu PVC DN 110, dĺžky cca 300 m
- Rozvodná vodovodná sieť PVC DN 110, dĺžky cca 3.100m, z toho v II.tlakovom pásme 1.650 m
- Prerušovacia komora 25 m³
- Splašková kanalizácia profilu PVC DN 250 - 300, dĺžky cca 4.000 m
- ČOV Brezinky
- Odpad z ČOV do Rohoznej profilu PVC DN 250, dĺžky cca 200 m
- Odberný objekt a čerpacia stanica úžitkovej vody
- Výtláčné potrubie úžitkovej vody dĺžky 750 m
- Rekonštrukcia cestného a železničného priepustu
- Jazierko - malá vodná nádrž
- Prevod úžitkovej vody z Michalovského potoka, povrchový rigol dĺžky 750 m
- Prevod úžitkovej vody z potoka Zadný Hliník, povrchový rigol dĺžky 950 m

priemyselný park

- vodárenské zariadenia (prívod, čerpacia stanica, vodojem, zásobné potrubie a rozvodná sieť) podrobnejšie špecifikované podľa spôsobu zásobovania pitnou vodou
- splašková kanalizácia s ČOV

IBV Podkoreňová

- rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete DN 100, bližšie nešpecifikované
- stoka splaškovej kanalizácie H I profilu DN 300, dĺžky 1.700 m

Zmena X/3. Občianska vybavenosť

- *rozšírenie rozvodnej siete I. tlakového pásma verejného vodovodu mesta, rekonštrukcia existujúcich potrubí v areáli, bližšie nešpecifikované*
- *rozšírenie a rekonštrukcia verejnej kanalizačnej siete verejnej kanalizácie mesta, bližšie nešpecifikovaná*

Zmena X/4. Výroba drobná

- *rozšírenie rozvodnej siete II. tlakového pásma verejného vodovodu od areálu bývalých mliekárni*
- *rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie mesta a vody z povrchového odtoku do potoka Drábsko*

Zmena X/7. Bývanie

realizácia stavby PD „Brezno - splašková kanalizácia, vodovod – ulice Potočná, Poľná, Hlboká, Cesta osloboditeľov, IBV Rovne“

Zmena X/8. Bývanie

– realizácia stavby PD „Brezno - Podkoreňová vodovod, kanalizácia a ČOV“

Zmena X/9. Bývanie

– realizácia stavby PD „Brezno - Podkoreňová vodovod, kanalizácia a ČOV“

Zmena X/10. Bývanie

– realizácia stavby PD „Brezno - Podkoreňová vodovod, kanalizácia a ČOV“

Zmena X/13. Bývanie

- rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete z lokality Hlavina riešenej v ÚPN mesta Brezno, bližšie nešpecifikované
- rozšírenie splaškovej kanalizácie z lokality Hlaviny do malej ČOV, bližšie nešpecifikované

Zmena X/16. Rekreácia

– hydrogeologický prieskumom z dôvodu získania vodárenského zdroja

Zmena X/17. Bývanie

- rozšírenie rozvodnej siete vodovodu Rohozná, bližšie nešpecifikované
- rozšírenie v ÚPN mesta navrhovanej verejnej splaškovej kanalizácie s ČOV Rohozná, bližšie nešpecifikované

Zmena X/18. Bývanie

- rozšírenie rozvodnej siete vodovodu Rohozná, bližšie nešpecifikované
- rozšírenie v ÚPN mesta navrhovanej verejnej splaškovej kanalizácie s ČOV Rohozná, bližšie nešpecifikované

Zmena X/19. Bývanie

- rozšírenie rozvodnej siete vodovodu Rohozná, bližšie nešpecifikované
- rozšírenie v ÚPN mesta navrhovanej verejnej splaškovej kanalizácie s ČOV Rohozná, bližšie nešpecifikované
- hydrogeologický prieskum zameraný na získanie vodárenských zdrojov pre Golfový areál

Plyn, teplo

77. Zariadenia verejného rozvodu plynu

78. Zariadenia na výrobu a verejný rozvod tepla

- regulačná stanica plynu – Priemyselný park
- verejné rozvody plynu
- koridory rozvodov tepla z bioplynovej stanice
- **Zabezpečenie rozvoja zásobovania plynom v meste Brezno v súlade so zákonom č. 237/2000 Z.z., zákonom č. 309/91 Zb. v znení zákona č. 218/92 Zb., zákona č. 148/94 Z.z., zákona č. 256/95 Z.z. a zákona č. 70/98 Z.z. o energetike, v súlade s energetickou politikou štátu a zásadami hospodárenia s energiami,**
- **Napojenie nových zdrojov tepla a nových aktualizovaných lokalít obytnej zástavby RD a OV zabezpečiť z voľnej kapacity existujúcej plynárenskej siete mesta**
- **Plynifikácia okrsku č. 15 – Rohozná**

Poznámka

Podľa zákona č. 70/90 Z.z. § 22 ods. 2 - verejným rozvodom plynu sa rozumie súbor plynárenských zariadení potrebných na rozvod plynu od zdroja plynu po plynovodnú prípojku

§ 31 ods. e - verejným rozvodom tepla sa rozumie časť sústavy tvorená tepelnými sieťami na dodávku tepla viacerým priamym odberateľom tepla.

Elektrika

79. prebudovanie 6 kV rozvodného systému na 22 kV rozvodný systém /výmena transformátorov 6/0,4 kV za 22/0,4 kV, vybudovanie 22 kV kábelového rozvodu, rekonštrukcia sekundárnych rozvodov NN - okr. 1a Centrum, 1b Brezenec, 4 Sídliisko Západ a Stred
80. murovaná transformátorová stanica 22/0,4 kV, 400 kVA vrátane 22 kV prípojky a NN kábelového rozvodu - okr. 1b Brezenec
81. stožiarová transformátorová stanica 22/0,4 kV, 100kVA vrátane 22 kV vzdušnej prípojky a NN kábelového rozvodu a verejného osvetlenia - okr.2 Kieпка
82. NN kábelový rozvod verejné osvetlenie - okr.3 IBV Sever
83. murovaná transformátorová stanica 6/0,4 kV, 250 kVA vrátane 6 kV kábelovej prípojky a NN kábelový rozvod vrátane verejného osvetlenia - okr.4 Sídliisko Západ a Stred
84. prebudovanie existujúcej stožiarovej stanice zo 100 na 250 kVA vrátane výmeny sekundárneho rozvádzača NN a nového NN kábelového rozvodu a verejného osvetlenia - okr.5 Banisko
85. NN kábelový rozvod vrátane verejného osvetlenia – okr.7 IBV Chamarovo
86. murovaná transformátorová stanica 22/0,4 kV, 400 kVA vrátane 22 kV prípojky a NN kábelového rozvodu a verejného osvetlenia - okr. 8 Sídliisko Mazorníkovo
87. murovaná transformátorová stanica 22/0,4 kV, 630 kVA vrátane VN prípojky, NN kábelového rozvodu a verejného osvetlenia - okr. 9 IBV Vrchdolinka
88. prebudovanie existujúcej stožiarovej stanice zo 160 na 250 kVA vrátane výmeny rozvádzača NN a nového NN kábelového rozvodu a verejného osvetlenia – okr. 10 Priemyselná zóna II.
89. prebudovanie existujúcej stožiarovej stanice zo 250 na 400 kVA vrátane výmeny NN rozvádzača, výstavba nových murovaných trafostaníc v novonavrhvaných lokalitách bývania a nového NN kábelového rozvodu a verejného osvetlenia – okr. 11 Podkoreňová-Ivančíkovo
90. zahusťovacia stožiarová transformátorová stanica vrátane VN prípojky a rekonštrukcie kábelového rozvodu NN – okr.13 Zadné Halny
91. zahusťovacia stožiarová transformátorová stanica 22/0,4 kV, 400kVA vrátane VN prípojky a rekonštrukcie kábelového rozvodu NN – okr.14 Bujakovo
92. zahusťovacia kiosková transformátorová stanica 22/0,4 kV, 630 kVA TR 4 vrátane VN prípojky a rekonštrukcie kábelového rozvodu NN – okr.15 Rohozná
93. zahusťovacia stožiarová transformátorová stanica 22/0,4 kV, 400 kVA TR 5 vrátane VN prípojky a rekonštrukcie kábelového rozvodu NN – okr.15 Rohozná
94. prebudovanie existujúcej stožiarovej stanice zo 100 na 250 kVA vrátane výmeny sekundárneho rozvádzača NN a kábelovej NN prípojky – sektor. I Lúčky
 - nová kábelová trasa a kiosková trafostanica 160 kVA – okr. 5 /Lidl/
 - nová kábelová trasa a kiosková trafostanica 630 kVA – okr. 4 /OC Fastav/
 - kábelová VN prípojka a dve kioskové trafostanice 22/0,4 kV, 630 kVA – sektor III. Za Brezinkou /golfový areál/
95. *murovaná trafostanica bloková 22/0,4 kV, 250kVA vrátane VN prípojky– okr.3 IBV sever*
 - nová trasa vzdušného 22 kV vedenia v lokalite priemyselného parku
 - prebudovanie trafostanice TR2 Podkoreňová
 - NN kábelový rozvod Podkoreňová
96. ***Vybudovanie nových zahusťovacích murovaných /kioskových/ trafostaníc v riešených urbanizovaných lokalitách aktualizácie ZaD X:***

- *Zmena X/6, 7 – VRCHDOLINKA , 13 b.j. /RD/ – navrhovaná kiosková trafostanica TR 2 s výkonom 250 kVA /náhrada jestvujúcej stožiarovej trafostanice 400 kVA a zvýšenie výkonu na 630 kVA/*
 - *Zmena X/8, 9 – PODKOREŇOVÁ , 18 b.j. /RD/ – navrhovaná kiosková trafostanica TR 1 s výkonom 630 kVA /náhrada jestvujúcej stožiarovej trafostanice 250 kVA a zvýšenie výkonu na 630 kVA/*
 - *Zmena X/10 – PODKOREŇOVÁ , 30 b.j. /RD/ – navrhovaná kiosková trafostanica TR 3 s výkonom 160 kVA*
 - *Zmena X/11 – RIMAJSKÁ, 35 b.j. /RD/ – navrhovaná kiosková trafostanica TR OBEC RIMAJSKÁ s výkonom 400 kVA /náhrada jestvujúcej stožiarovej trafostanice 250 kVA a zvýšenie výkonu na 400 kVA/*
 - *Zmena X/17, 18 – ROHOZNÁ, 21 b.j. /RD/ – navrhovaná kiosková trafostanica TR 6 s výkonom 250 kVA s káblovým prepojením navrhovaných trafostaníc na jestvujúce distribučné VN 22 kV vedenia, podľa možností zokruhováním*
 - *Zmena X/19 – ROHOZNÁ, 6 b.j. /RD/ – pripojiť novým NN rozvodom z jestv. TR 5, 400 kVA*
97. *Zakábľovanie časti vzdušných VN 22 kV distribučných vedení v novourbanizovaných lokalitách aktualizácie návrhu ÚPD do zeme,*
- *Lokalita č. 1, 15 – Doprava a premostenie – Prekládky jestv. VN a NN distribučného rozvodu a ich*
 - *zakábľovanie do zeme*
98. *Prepojenie navrhovaných murovaných /kioskových/ trafostaníc VN 22kV káblovými prípojkami, suchými káblami v zemi, z jestvujúcich VN 22 kV vedení, resp. slučkovaním z VN rozvádzačov jestvujúcich murovaných a navrhovaných kioskových trafostaníc,*
99. *Budovanie NN sekundárnej siete v novonavrhaných urbanizovaných lokalitách bytovej zástavby RD, HBV a občianskej vybavenosti, ako aj v lokalitách výrobnjej a nevýrobnej sféry, rekreácie zemnými káblami typu AYKY-J, CYKY-J do 240 mm² uloženými v zemi v zelenom páse popri cestných a peších komunikáciách, kde sa jednotlivé objekty budú napájať slučkovaním cez rozpojovacie a prípojkové skrine objektov s elektromerovými rozvádzačmi, voľne prístupné z ulice, s možnosťou dosiahnutia okružného zásobovania,*
- *Zmena X/2 – Plochy mestskej a nadmestskej vybavenosti – pripojiť novým NN rozvodom z jestv.*
 - *NN siete a novej TS OBEC RIMAJSKÁ*
 - *Zmena X/3 – Občianska vybavenosť – pripojiť novým NN rozvodom z jestv. NN siete a jestv.*
 - *TR 901*
 - *Zmena X/4 – Výroba drobná – pripojiť novým NN rozvodom z jestv. NN siete a jestv.*
 - *TR 1 MAZORNÍK*
 - *Zmena X/12 – Zmenšenie plochy pre BV – pripojiť novým NN rozvodom z jestv. NN siete*
 - *Zmena X/13 – Bývanie BŠ – pripojiť novým NN rozvodom z jestv. NN siete*
 - *Zmena X/19 – ROHOZNÁ, 6 b.j. /RD/ – pripojiť novým NN rozvodom z jestv. TR 5, 400 kVA*
100. *Budovanie verejného osvetlenia výbojkovými a LED svietidlami s úspornými zdrojmi, ktoré budú osadené na podperných bodoch spolu s NN sekundárnym rozvodom, resp. v novourbanizovaných lokalitách na samostatných oceľových stožiaroch s káblovým*

zemným rozvodom CYKY-J do 25 mm², spínanie osvetlenia bude zabezpečené prostredníctvom rozvádzačov RVO od trafostaníc

Telekomunikácie

101. Telekomunikačné siete a zariadenia na celom riešenom území

- trasa optického kábla do golfového areálu /sektor III. Za Brezinkou/
- trasa optického kábla do priemyselného parku
- *telekomunikačná sieť v jednotlivých lokalitách na báze optických káblov až priamo k zákazníkovi*
- *telekomunikačné rozvody zemnou úložnou kabelážou prostredníctvom koncentrátorov z jestvujúcich diaľkových optických káblov DOK, DON a OOK.*

ČASŤ ŠTVRTÁ

§ 9

SPOLOČNÉ A PRECHODNÉ USTANOVENIA

Obsah územného plánu

Obsah Územného plánu mesta Brezno –zmeny a doplnky X :

Grafická časť:

Plán funkčného využitia územia	M 1: 10 000
Plán priestorového usporiadania územia	M 1: 10 000
Doprava	M 1: 10 000
Vodné hospodárstvo	M 1: 10 000
Zásobovanie plynom a teplom	M 1: 10 000
Zásobovanie elektrickou energiou	M 1: 10 000
Návrh verejnoprospešných stavieb	M 1: 10 000
Vyhodnotenie záberov PPF	M 1: 10 000

Textová časť:

- Sprievodná správa
- Regulatívy územného rozvoja
- Vyhodnotenie záberov PPF

Uloženie územného plánu

Územný plán mesta Brezno je uložený na :

1. Meste Brezne - Mestskom úrade, oddelení výstavby a ŽP
1. Meste Brezne - Stavebnom úrade
2. Krajskom stavebnom úrade v Banskej Bystrici

§ 10
Záverečné ustanovenia

- 1. Týmto Všeobecne záväzným nariadením o záväzných častiach územného plánu mesta Brezna-Zmeny a doplnky X sa dopĺňa VZN o záväzných častiach Územného plánu mesta Brezna č. 65/2001.**
- 2. Toto Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach územného plánu mesta Brezna-Zmeny a doplnky X nadobúda účinnosť dňa2009.**