

	<b>Všeobecné záväzné nariadenie</b>	Číslo: <b>VZN-05/2009</b>
	<b>MESTO BREZNO</b>	Výtlačok číslo: <b>1</b>

v súlade s § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obedom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle § 27 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pre územie mesta Brezna

**v y d á v a**

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA  
o záväzných častiach ÚPN mesta Brezno -Zmeny a doplnky IX,  
ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 065  
o záväzných častiach ÚPN mesta Brezno**

*Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia (VZN) na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov*

Vyvesený na úradnej tabuli mesta dňa:	<b>24.04.2009</b>
Zverejnený na internetovej stránke mesta dňa :	<b>24.04.2009</b>
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	<b>25.04.2009</b>
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	<b>04.05.2009</b>
Pripomienky zasielať - písomne na adresu: Mesto Brezno, Nám. gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno - elektronicky na adresu: lehotska.msu@brezno.sk - faxom na číslo: 0486306229	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	<b>06.05.2009</b>

*Schválené všeobecne záväzné nariadenie*

Na rokovaní MsZ mesta dňa:	<b>19.05.2009</b>
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli mesta dňa:	<b>26.05.2009</b>
VZN nadobúda účinnosť dňom:	<b>25.06.2009</b>

Ing. Jaroslav Demian v.r.  
**primátor mesta**

:

## I.ČASŤ Úvodné stanovenie

### § 1 ÚČEL VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA

Všeobecne záväzné nariadenie vymedzuje záväzné časti Územného plánu mesta Brezno - Zmeny a doplnky IX., schváleného Mestským zastupiteľstvom v Brezne dňa 19. mája 2009.

## II.ČASŤ Záväzné regulatívy

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení zákona č. 237/2000 Zb. § 11 ods. 5 určuje Územný plán mesta Brezno pre riadenie ďalšieho územného rozvoja záväzné regulatívy, pričom k zmene platných regulatívov nedochádza v oblasti Návrhového obdobia územného plánu, Vymedzenia riešeného územia, Územného členenia riešeného územia, Koncepcie územného rozvoja, Regulácia funkcií a skladby objektov v neurbanizovanom území, Umiestňovanie stavieb v krajine, Priestorové usporiadanie územia, Limity priestorového usporiadania územia, Ochrana kultúrohistorických hodnôt, prírodných zdrojov, ochrana prírody a tvorba krajiny, udržanie ekologickej stability, Limity využitia územia a ďalšie obmedzenia, Požiadavky na čiastkové územnotechnické riešenie zón. Ostatné regulatívy sa menia nasledovne a sú spracované formou doplnenia a vypustenia textu.

Dopĺňaný text:

aaaaaaaaaaaaaaaaaaaa

Vypúšťaný text:

aaaaaaaaaaaaaaaaaaaaP

### § 2 FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

Pre regulovanie funkčného využitia územia je záväzným dokumentom „Plán funkčného využitia územia“ –výkres č.2 ÚPN mesta Brezno.

Podľa miery zastúpenia jednotlivých funkcií vymedzuje územný plán v rámci urbanizovaného územia tieto typy území:

**Bez zmeny**

Podľa miery zastúpenia jednotlivých funkcií vymedzuje územný plán v rámci ostatného územia katastra tieto typy území :

**Bez zmeny**

Vymedzenému funkčnému využitiu územia musí zodpovedať účel umiestňovaných stavieb, spôsob ich užívania včetně zmien v ich užívaní.

**Bez zmeny**

### §3

### REGULÁCIA FUNKCIÍ A SKLADBY OBJEKTOV V URBANIZOVANOM ÚZEMÍ

**Bez zmeny**

Prehľad o typoch území a prípustnosti ich využitia udáva tabuľka „Regulácia funkcií a skladby objektov v urbanizovanom území“.

**REGULÁCIA FUNKCII A SKLADBY OBJEKTOV V URBANIZOVANOM ÚZEMÍ**

OBJEKTY	FUNKČNÉ ÚZEMIA														
	obytné				zmiešané					výrobné			rekr.		
	BČ	BM	BV	BŠ	ZJ	ZM	ZV	ZR	ZA	VD	VP	VP <sub>o</sub>	RČ	RV	
<b>BÝVANIE</b>															
- rodinné domy	+	+	+	+	o	o	+	-	o	-	-	-	-	-	
- bytové domy	+	+	o	+	o	+	-	-	-	-	-	-	-	-	
- polyfunkčné domy s bývaním	o	+	o	-	+	+	-	-	o	-	-	-	-	+	
- byty majiteľov a správcov, pohot. byty	+	+	+	+	+	+	+	-	+	o	o	o	o	o	
<b>OBČIANSKA VYBAVENOSŤ</b>															
- objekty základnej občianskej vybav.	o	+	+	-	o	+	+	o	+	o	o	-	o	-	
- stredné a učňovské školy	-	o	-	-	o	+	-	-	o	-	-	-	-	-	
- umelecké a jazykové školy	-	o	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	
- zdravotnícke objekty	-	o	o	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	
- sociálne objekty	-	o	o	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	
- kultúrne objekty	-	o	o	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	
- cirkevné objekty	-	o	o	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	
- internáty, slobodárne, ubytovne	-	o	o	+	o	+	-	-	-	-	-	-	-	-	
- hotely	-	o	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	o	
- stravovacie objekty	-	o	o	-	+	+	-	-	o	-	-	-	o	o	
- obchody	-	o	o	-	+	+	o	-	o	-	-	-	-	-	
- obchodné centrá	-	-	-	-	-	o	-	-	o	o	o	-	-	-	
- nevýrobné služby	-	o	o	o	+	+	+	o	+	+	o	o	-	o	
- športové objekty	-	o	o	-	o	+	+	-	o	o	o	-	+	o	
- objekty štátnej a obecnej správy	-	o	o	-	+	+	-	-	o	-	-	-	-	-	
- objekty polície a požiarnikov	-	o	o	-	+	+	o	-	o	o	-	-	-	-	
- objekty úradov, <b>administratívy</b>	-	o	o	-	+	+	-	-	o	-	-	-	-	-	
- motoresty, motely, penzióny	-	-	-	-	-	-	-	-	o	o	-	-	-	+	
- campingy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	o	
<b>VÝROBA</b>															
- remeslá, opraváren. služby	-	o	o	o	+	+	+	-	+	+	+	+	-	-	
- drobné prevádzky	-	-	-	o	o	o	+	-	+	+	+	+	-	-	
- drobná priemyselná výroba	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	o	-	-	
- priemyselná výroba	-	-	-	-	-	-	-	-	-	o	+	-	-	-	
- veľkochov hospodárskych zvierat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	
- poľnohospodárske účelové zariadenia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	o	
- sklady	-	-	-	-	-	-	-	-	o	+	+	+	-	-	
- tech. vybavenie územia, bioplyn. stan.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	
- záhradné chatky	-	-	-	-	-	-	-	o	-	-	-	-	-	-	
<b>DOPRAVA</b>															
-hromadné garáže a parkoviská pre IAD	-	o	-	-	+	+	-	-	+	+	+	-	-	-	
- garáže a odstavné stánie pre nák.autá, prívesy a špec. techniku	-	-	-	-	-	-	-	-	o	+	+	+	-	-	
- čerpacie stanice PHM	-	o	o	-	o	+	+	-	+	+	+	+	-	-	

Umiestnenie:

+ vhodné

o prípustné za určitých obmedzujúcich podmienok (hygienické, estetické, kapacitné a pod.)

- neprípustné

## §4

**USPORIADANIE DOPRAVY***Text sa dopĺňa nasledovne:*

- Osobitne je potrebné podrobnou dopravnou štúdiou posúdiť a navrhnuť dopravné napojenie, resp. križovatku cesty I/66 so systémom obslužných komunikácií v smere na nemocnicu a navrhované územie vybavenosti.

## §5

**USPORIADANIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA****Vodné hospodárstvo***Text sa dopĺňa nasledovne:*

- v miestnych častiach Rohozná, Zadné Halny (Hlavina a Za treťou) ako aj v miestnej časti Podkoreňová v novonavrhovaných lokalitách bývania (v prípade, že budú realizované skôr ako navrhované rozšírenie kanalizačnej siete) odvádzať splaškové vody samostatnými kanalizačnými koplexami na vlastné malé ČOV
- realizácia technickej infraštruktúry v lokalite Podkoreňová – vodovod, kanalizácia a ČOV podľa spracovanej projektovej dokumentácie

*Dalej text bez zmeny***Zásobovanie elektrickou energiou**

Bez zmeny

## §6

**VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb.o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení zákona č.237/2001 Zb. a nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č.286/1996 Zb. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Verejnoprospešná občianska vybavenosť

*Bez zmeny*

Verejné komunikácie, plochy a zariadenia pre dopravu

*Bez zmeny*

Verejnoprospešená technická vybavenosť

Vodné hospodárstvo*Text sa dopĺňa nasledovne:*

- realizácia technickej infraštruktúry v lokalite Podkoreňová – vodovod, kanalizácia a ČOV podľa spracovanej projektovej dokumentácie

Plyn, teplo*Bez zmeny*

Elektrika  
**Bez zmeny**

Telekomunikácie  
**Bez zmeny**

## §7

### **OBSAH A ULOŽENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU**

#### Obsah územného plánu

Obsah Územného plánu mesta Brezno –zmeny a doplnky IX :

Grafická časť:

Plán funkčného využitia územia	M 1: 10 000
Plán priestorového usporiadania územia	M 1: 10 000
Vyhodnotenie záberov PPF	M 1: 10 000

Textová časť v členení:

Smerná časť  
Vyhodnotenie záberov PPF  
Záväzná časť

#### **Uloženie územného plánu**

Územný plán mesta Brezno je uložený na :

1. Meste Brezne - Mestskom úrade, odbore RM,SP a ŽP
2. Meste Brezne - Stavebnom úrade
3. Krajskom stavebnom úrade v Banskej Bystrici

### **III.ČASŤ**

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 25.06.2009.