

	Všeobecné záväzné nariadenie	Číslo: VZN-07/2008
	MESTO BREZNO	Výtlačok číslo: 1

v súlade s ustanovením §4 a §6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle § 27 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov **v y d á v a**

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

O ZÁVÄZNÝCH ČASTIACH ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA BREZNA - ZMENY A DOPLNKY VIII.

ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach Územného plánu mesta Brezna č. 065

Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia (VZN)

Vyvesený na úradnej tabuli mesta dňa:	11.08.2008
Zverejnený na internetovej stránke mesta dňa :	11.08.2008
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	11.08.2008
Dátum ukončenia pripomienkového konania:	21.08.2008
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	22.08.2008

Schválené všeobecne záväzné nariadenie

Na rokovaní MsZ mesta dňa:	26.08.2008
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli mesta dňa:	27.08.2008
VZN nadobúda účinnosť dňom:	12.09.2008

Ing. Jaroslav Demian v.r.
primátor mesta

I. ČASŤ

Úvodné stanovenie

§ 1

ÚČEL VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA

Všeobecne záväzné nariadenie vymedzuje Záväzné časti Územného plánu mesta Brezna - Zmeny a doplnky VIII., schváleného Mestským zastupiteľstvom v Brezne dňa **26.08.2008**. Zmeny a doplnky sú vyznačené doplnením (hrubo tlačeným šikmým písmom) a vypustením (preškrtnutým textom) pôvodného textu.

II. ČASŤ

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY

§ 2

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

Pre regulovanie funkčného využitia územia je záväzným dokumentom „Plán funkčného využitia územia“ –výkres č.2 ÚPN mesta Brezno.

Podľa miery zastúpenia jednotlivých funkcií vymedzuje územný plán v rámci ostatného územia katastra tieto typy území :

- územie s rozptýleným lazníckym osídlením
- prírodné územie s dominujúcou rekreačnou funkciou
- prírodné územie s dominujúcou poľnohospodárskou výrobou
- prírodné územie s dominujúcou lesnou výrobou
- prírodné územia chránené

Vymedzenému funkčnému využitiu územia musí zodpovedať účel umiestňovaných stavieb, spôsob ich užívania včetně zmien v ich užívaní.

§ 3

REGULÁCIA FUNKCII A SKLADBY OBJEKTOV V URBANIZOVANOM ÚZEMÍ

BČ - Obytné územie čisté

- slúži výlučne pre bývanie v bytových domoch s príľahlou zeleňou alebo v skupinách rodinných domov s úžitkovými záhradami pre osobnú potrebu na pozemkoch menších ako 1000 m².
- prípustné je umiestnenie zariadení základnej občianskej vybavenosti a funkcií slúžiacich len pre obsluhu tohoto územia. Prevádzkovanie týchto zariadení nesmie mať z hľadiska životného prostredia obťažujúci vplyv na kvalitu bývania.
- neprípustné sú také aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, pôsobia neesteticky alebo vyžadujú pravidelnú alebo častú ťažkú nákladnú dopravu.
- z hľadiska riešenia dopravy je potrebné v týchto územiach vylúčiť nákladnú dopravu s výnimkou občasnej dopravnej obsluhy. Odstavovanie a garážovanie osobných vozidiel je nutné riešiť na pozemkoch bytových resp. rodinných domov. Parkovacie plochy IAD je možné budovať len pri objektoch vybavenosti na ich vlastných pozemkoch.

Vhodné funkcie:

1. rodinné domy
2. bytové domy
3. byty majiteľov a správcov

Prípustné funkcie (za určitých obmedzujúcich podmienok):

1. polyfunkčné domy s bývaním
2. zariadenia základnej občianskej vybavenosti
3. nevýrobné služby

BM - Obytné územie mestského typu

- slúži prevažne pre bývanie v bytových domoch alebo v skupinách rodinných domov na pozemkoch menších ako 600 m², pre umiestňovanie zariadení občianskej vybavenosti a remesiel a služieb slúžiacich pre obsluhu tohoto územia. Prevádzkovanie týchto zariadení nesmie mať z hľadiska životného prostredia negatívny vplyv na kvalitu bývania.
- neprípustné sú také aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, pôsobia neesteticky alebo vyžadujú ťažkú nákladnú dopravu.
- z hľadiska riešenia dopravy je potrebné v týchto územiach vylúčiť nákladnú dopravu s výnimkou časovo regulovanej dopravnej obsluhy. Odstavovanie a garážovanie osobných vozidiel je nutné riešiť na pozemkoch bytových resp. rodinných domov. Parkovacie plochy IAD je možné budovať len pri objektoch vybavenosti na ich vlastných pozemkoch.

Vhodné funkcie:

1. rodinné domy
2. bytové domy
3. polyfunkčné domy s bývaním
4. byty majiteľov a správcov
5. zariadenia základnej občianskej vybavenosti

Prípustné funkcie (za určitých obmedzujúcich podmienok):

1. stredné a učňovské školy
2. umelecké a jazykové školy
3. zdravotnícke objekty
4. sociálne objekty
5. kultúrne objekty
6. cirkevné objekty
7. internáty, slobodárne

8. hotely
9. stravovacie objekty
10. obchody
11. nevýrobné služby
12. športové objekty
13. objekty štátnej a obecnej správy
14. objekty polície, požiarnikov
15. objekty úradov
16. remeslá a opravárenské služby
17. hromadné garáže, parkoviská IAD
18. čerpacie stanice PHM

BV - Obytné územie vidieckeho typu

- slúži pre bývanie v rodinných domoch s odpovedajúcim zázemím úžitkových záhrad a s obmedzeným chovom drobného hospodárskeho zvieratstva, pre umiestňovanie zariadení občianskej vybavenosti, remesiel a služieb slúžiacich pre obsluhu tohoto územia. Prevádzkovanie týchto zariadení nesmie mať z hľadiska životného prostredia negatívny vplyv na kvalitu bývania.
- neprípustné sú také aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, pôsobia neesteticky alebo vyžadujú ťažkú nákladnú dopravu.
- nákladná doprava musí byť vylúčená s výnimkou časovo regulovanej dopravnej obsluhy. Vzhľadom na charakter uvedeného územia je možný pohyb menších poľnohospodárskych mechanizmov. Odstavovanie a garážovanie osobných i hospodárskych vozidiel je nutné riešiť na pozemkoch rodinných domov. Parkovacie plochy IAD je možné budovať len pri objektoch vybavenosti na ich vlastných pozemkoch.

Vhodné funkcie:

1. rodinné domy
2. byty majiteľov a správcov - pohotovostné byty
3. zariadenia základnej občianskej vybavenosti

Prípustné funkcie (za určitých obmedzujúcich podmienok):

1. bytové domy
2. polyfunkčné domy s bývaním
3. zdravotnícke objekty
4. sociálne objekty
5. kultúrne objekty
6. cirkevné objekty
7. internáty, slobodárne
8. stravovacie objekty
9. obchody
10. nevýrobné služby
11. športové objekty
12. objekty štátnej a obecnej správy
13. objekty polície a požiarnikov
14. objekty úradov
15. remeslá a opravárenské služby
16. menšie čerpacie stanice PHM

BŠ – Obytné územie špecifické

- slúži pre bývanie v rodinných domoch a nízkopodlažných bytových domoch so špecifickými požiadavkami na urbanisticko-architektonické riešenie /dvor s ohniskom, viacgeneračné bývanie v komunitách/ s odpovedajúcim zázemím úžitkových záhrad, chovom drobného hospodárskeho zvieratstva, pre umiestňovanie zariadení remesiel a výrobných služieb.
- neprípustné sú také aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, pôsobia neesteticky alebo vyžadujú ťažkú nákladnú dopravu.

Vhodné funkcie :

1. rodinné domy /viacgeneračné/
2. nízkopodlažné bytové domy /pavlačové/
3. ubytovne

Prípustné funkcie /za určitých obmedzujúcich podmienok/

1. nevýrobné služby
2. remeslá a opravárenské služby
3. drobné prevádzky

ZJ - Zmiešané územie jadra sídla

- slúži pre umiestňovanie obchodných, kultúrnych, správnych a hospodárskych zariadení
- prípustné je i bývanie v horných podlažiach.
- V jadrách pričlenených obcí by prízemie objektov malo byť využité pre občiansku vybavenosť a podlažie pre bývanie. V týchto územiach je možné umiestniť objekt vybavenosti bez bývania, opačný prípad je bývanie bez vybavenosti - ako novostavba sa nepripúšťa. Ak to umožní charakter pozemku, je možné sem umiestniť (napr. v zadnom trakte) i remeselnú alebo drobnú výrobu bez nepriaznivých dôsledkov na životné prostredie v bezprostrednom okolí. Koncentrácia uvedených zariadení pripúšťa obmedzený dopad na kvalitu životného prostredia, predovšetkým z hľadiska hluku (pravidelná dopravná obsluha zariadení i samotná prevádzka zariadení - zábavné centrá, nákupné centrá ...). Samotná prevádzka objektov však nesmie zaťažovať životné prostredie nadmerným hlukom, zápachom a nedostatočnou hygienou.
- dopravnú obsluhu územia je potrebné zabezpečiť menšími nákladnými resp. dodávkovými automobilmi - do nosnosti 1,5 resp. 3 tony a časovým obmedzením. V týchto územiach je možné umiestňovať parkoviská, parkovacie garáže i hromadné garáže pre IAD pri dodržaní hygienických predpisov. Odstavovanie a parkovanie vozidiel zamestnancov je nutné riešiť na vlastných pozemkoch.

Vhodné funkcie:

1. polyfunkčné domy s bývaním
2. byty majiteľov a správcov, pohotovostné byty
3. umelecké a jazykové školy
4. zdravotnícke objekty
5. kultúrne objekty
6. cirkevné objekty
7. hotely
8. stravovacie objekty
9. obchody
10. nevýrobné služby
11. objekty štátnej a obecnej správy
12. objekty polície a požiarnikov
13. objekty úradov

14. remeslá a opravárenské služby
15. parkovacie garáže, parkoviská IAD a hromadné garáže

Prípustné funkcie

1. rodinné domy
2. bytové domy
3. zariadenie základnej občianskej vybavenosti
4. stredné a učňovské školy
5. internáty a slobodárne
6. športové objekty
7. drobné prevádzky
8. čerpacie stanice PHM

ZM - Zmiešané územie mestské

- slúži pre bývanie a umiestňovanie zariadení občianskej vybavenosti, služieb a zariadení remeselnej a drobnej výroby. Polyfunkčnosť využitia územia pripúšťa obmedzený dopad na kvalitu životného prostredia, predovšetkým z hľadiska hluku (pravidelná dopravná obsluha zariadení i samotná prevádzka zariadení).
- dopravnú obsluhu územia je potrebné zabezpečiť nákladnými resp. dodávkovými automobilmi s časovým obmedzením. V týchto územiach je možné umiestňovať parkoviská, parkovacie garáže i hromadné garáže pre IAD pri dodržaní hygienických predpisov. Odstavovanie a parkovanie vozidiel zamestnancov je nutné riešiť na vlastných pozemkoch.

Vhodné funkcie:

1. bytové domy
2. polyfunkčné domy s bývaním
3. byty majiteľov a správcov, pohotovostné byty
4. zariadenia základnej občianskej vybavenosti
5. stredné a učňovské školy
6. umelecké a jazykové školy
7. zdravotnícke objekty
8. sociálne objekty
9. kultúrne objekty
10. cirkevné objekty
11. internáty, slobodárne
12. hotely
13. stravovacie objekty
14. obchody
15. nevýrobné služby
16. športové objekty
17. objekty štátnej a obecnej správy
18. objekty polície a požiarnikov
19. objekty úradov
20. remeslá a opravárenské služby
21. parkovacie garáže, parkoviská IAD a hromadné garáže
22. čerpacie stanice PHM

Prípustné funkcie (za určitých obmedzujúcich podmienok):

1. rodinné domy
2. drobné prevádzky
3. obchodné centrá

ZV - Zmiešané územie vidiecke

- slúži pre bývanie v rodinných domoch s úžitkovými záhradami a obmedzeným chovom hospodárskeho zvieratstva, pre umiestňovanie poľnohospodárskych a lesníckych zariadení, zariadení pre zásobovanie remeselníckych prevádzok, zariadení drobnej výroby a služieb a zariadení občianskej vybavenosti. Využitie územia pripúšťa čiastočný dopad na kvalitu životného prostredia predovšetkým z hľadiska zápachu (chov hospodárskych zvierat) i hluku (pohyb poľnohospodárskych mechanizmov). Hygienické normy pre obytné prostredie však musia byť rešpektované.
- z hľadiska riešenia dopravy je nutné uvažovať v týchto územiach s pohybom poľnohospodárskej techniky, ťažkú nákladnú dopravu je potrebné vylúčiť. Odstavovanie a garážovanie osobných i hospodárskych vozidiel je potrebné riešiť na pozemkoch rodinných domov resp. hospodárskych objektov. Parkovacie plochy IAD je možné budovať len pri objektoch vybavenosti na ich vlastných pozemkoch.

Vhodné funkcie:

1. rodinné domy
2. byty majiteľov a správcov, pohotovostné byty
3. zariadenia základnej občianskej vybavenosti
4. nevýrobné služby
5. športové objekty
6. remeslá a opravárenské služby
7. drobné prevádzky
8. poľnohospodárske prevádzky
9. menšie čerpacie stanice PHM

Prípustné funkcie (za určitých obmedzujúcich podmienok):

1. obchody
2. objekty polície, požiarnikov

ZR - Zmiešané územie rekreácie

- slúži pre rekreačné i extenzívne hospodárske využitie (záhradkárske osady). Obe funkcie sa musia vzájomne rešpektovať a byť v symbióze.
- nie je povolený chov hospodárskych zvierat.
- zástavba v týchto územiach je obmedzená na základné vybavenie slúžiace potrebám využitia územia, resp. nemusí byť povolená vôbec.
- doprava v uvedených územiach je nežiadúca.

Vhodné využitie:

1. pestovanie ovocia a zeleniny pre osobnú potrebu
2. šport, rekreácia

Prípustné využitie (za určitých obmedzujúcich podmienok):

1. záhradné chatky
2. základné sociálna, hygienická resp. športová vybavenosť
3. rekreačné služby

ZA - Zmiešané územie podnikateľských aktivít

- slúži pre výrobu a bývanie. Spravidla pôjde o spojenie remeselnej dielne alebo drobnej prevádzky s bývaním majiteľa a jeho rodiny, prípadne s doplnením o predaj (živnostenské domy). V tomto území je možné umiestniť i samotný výrobný objekt, ktorý rozsahom a dôsledkami svojej prevádzky na životné prostredie zodpovedá charakteru územia. - výstavbu objektov čistého bývania je možné povoliť iba výnimočne.
- územie vyžaduje dopravnú obsluhu účelovými i menšími nákladnými automobilmi, tomu je potrebné prispôbiť i návrh komunikačného systému. V tomto území je možné umiestňovať parkoviská a garáže pre IAD. parkovanie a odstavovanie osobných automobilov zamestnancov musí byť riešené na vlastných pozemkoch.

Vhodné využitie:

1. živnostenské domy
2. byty majiteľov a správcov, pohotovostné byty
3. zariadenia základnej občianskej vybavenosti
4. nevýrobné služby
5. remeslá a opravárenské služby
6. drobné prevádzky
7. parkovacie garáže, parkoviská IAD, hromadné garáže

Prípustné využitie: (za určitých obmedzujúcich podmienok)

1. rodinné domy
2. polyfunkčné domy s bývaním
3. stredné a učňovské školy
4. stravovacie objekty
5. obchody
6. nákupné centrá
7. športové objekty
8. objekty štátnej a obecnej správy
9. objekty polície, požiarnikov
10. malé čerpacie stanice PHM
11. objekty úradov
12. motoresty, motely
13. poľnohospodárske prevádzky
14. sklady
15. garáže a odstavné stánie pre nákladné autá, prívesy, autobusy

VD - Územie drobnej výroby a služieb

- slúži pre umiestňovanie zariadení drobnej priemyselnej i poľnohospodárskej výroby (nie však živočíšnej), služieb a skladov čiastočne obťažujúcich svoje okolie (hluk, vibrácie, prašnosť, zápach a pod.).
- územie si vyžaduje dopravnú obsluhu nákladnými vozidlami bez obmedzenia nosnosti. Parkovanie i garážovanie osobných i nákladných vozidiel musí byť riešené na vlastných pozemkoch.

Vhodné využitie:

1. nevýrobné služby

2. remeslá a opravárenské služby
3. drobné prevádzky
4. drobná priemyselná výroba
5. poľnohospodárske prevádzky
6. sklady
7. parkoviská, parkovacie garáže, hromadné garáže
8. garáže a odstavné stánie pre nákladné autá, prívesy, autobusy
9. čerpacie stanice PHM

Prípustné využitie (za určitých obmedzujúcich podmienok):

1. byty majiteľov a správcov, pohotovostné byty
2. zariadenia základnej občianskej vybavenosti
3. nákupné centrá
4. športové objekty
5. objekty polície a požiarnikov
6. motoresty, motely
7. priemyselná výroba

Do lokality priemyselného parku umiestňovať výlučne prevádzky, ktoré nebudú v rozpore s využívaním dotknutého územia na obytné a rekreačné účely

VP - Územie priemyselnej výroby

- slúži pre umiestnenie výrobných prevádzok a areálov s negatívnym dopadom na životné prostredie, ktoré nemôžu byť umiestnené v iných územiach.

Vhodné využitie:

1. remeslá a opravárenské služby
2. drobné prevádzky
3. drobná priemyselná výroba
4. priemyselná veľkovýroba
5. sklady
6. parkoviská, parkovacie a hromadné garáže
7. garáže a odstavné stánie pre nákladné autá, prívesy, autobusy
8. čerpacie stanice PHM

Prípustné využitie (za určitých obmedzujúcich podmienok):

1. byty majiteľov a správcov, pohotovostné byty
2. zariadenia základnej občianskej vybavenosti
3. nákupné centrá
4. nevýrobné služby
5. športové objekty

Vpo – Územie poľnohospodárskej výroby

- slúži pre umiestnenie poľnohospodárskych výrobných prevádzok a fariem s negatívnym dopadom na životné prostredie, ktoré nemôžu byť umiestnené v iných územiach.

Vhodné využitie:

1. remeslá a opravárenské služby

2. drobné prevádzky
3. drobná poľnohospodárska výroba
4. poľnohospodárske účelové zariadenia
5. veľkochov hospodárskych zvierat
6. sklady
7. garáže a odstavné stánie pre nákladné autá a poľnohospodársku techniku
8. čerpacie stanice PHM

Prípustné využitie (za určitých obmedzujúcich podmienok):

1. byty majiteľov a správcov, pohotovostné byty
2. nevýrobné služby
3. drobná priemyselná výroba

RČ - Územie čistej rekreácie

- slúži výlučne pre šport, rekreáciu a aktívne využitie voľného času obyvateľov mesta. Patria sem športovo - rekreačné areály neorganizovanej telovýchovy a areály voľného času. V tomto území je možné umiestniť iba športové zariadenia pre neorganizovanú telovýchovu, kultúrne, zábavné, stravovacie zariadenia slúžiace výlučne pre obsluhu tohoto územia.
- vjazd dopravných prostriedkov do týchto území nie je možný, resp. môže byť výnimočne povolený dopravnej obsluhu. Parkovacie plochy je nutné budovať v priestore nástupu do týchto území.

Vhodné funkcie:

1. športovo - rekreačné objekty a zariadenia
2. zariadenia základnej rekreačnej vybavenosti a služieb

Prípustné funkcie (za určitých obmedzujúcich podmienok):

1. byty majiteľov a správcov, pohotovostné byty
2. stravovacie objekty
3. ubytovacie objekty s obmedzenou kapacitou
4. zábavné objekty

RV - Územie rekreácie, agroturistiky

- *slúži pre rekreáciu a agroturistiku. Patria sem novobudované objekty penziónov, usadlostí a campingov v rozptýlenom osídlení, ktorých architektonické stvárnenie musí korešpondovať s okolitou krajinou.*

Vhodné funkcie:

1. *penzióny*
2. *motoresty*
3. *polyfunkčné domy s bývaním*

Prípustné funkcie (za určitých obmedzujúcich podmienok):

1. *byty majiteľov a správcov, pohotovostné byty*
2. *hotely*
3. *nevýrobné služby*
4. *športové objekty*
5. *campingy*
6. *poľnohospodárske účelové zariadenia*

- stravovacie objekty	-	o	o	-	+	+	-	-	o	-	-	-	o	o
- obchody	-	o	o	-	+	+	o	-	o	-	-	-	-	-
- obchodné centrá	-	-	-	-	-	o	-	-	o	o	o	-	-	-
- nevýrobné služby	-	o	o	o	+	+	+	o	+	+	o	o	-	o
- športové objekty	-	o	o	-	o	+	+	-	o	o	o	-	+	o
- objekty štátnej a obecnej správy	-	o	o	-	+	+	-	-	o	-	-	-	-	-
- objekty polície a požiarnikov	-	o	o	-	+	+	o	-	o	o	-	-	-	-
- objekty úradov	-	o	o	-	+	+	-	-	o	-	-	-	-	-
- motoresty, motely, <i>penzióny</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	o	o	-	-	-	+
- <i>campingy</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	o
VÝROBA														
- remeslá, opraváren. služby	-	o	o	o	+	+	+	-	+	+	+	+	-	-
- drobné prevádzky	-	-	-	o	o	o	+	-	+	+	+	+	-	-
- drobná priemyselná výroba	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	o	-	-
- priemyselná výroba	-	-	-	-	-	-	-	-	-	o	+	-	-	-
- veľkochov hospodárskych zvierat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-
- poľnohospodárske účelové zariadenia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	o
- sklady	-	-	-	-	-	-	-	-	o	+	+	+	-	-
- <i>tech. vybavenie územia, bioplyn. stan.</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-
- záhradné chatky	-	-	-	-	-	-	-	o	-	-	-	-	-	-
DOPRAVA														
-hromadné garáže a parkoviská pre IAD	-	o	-	-	+	+	-	-	+	+	+	-	-	-
- garáže a odstavné stánie pre nák.autá, prívesy a špec. techniku	-	-	-	-	-	-	-	-	o	+	+	+	-	-
- čerpacie stanice PHM	-	o	o	-	o	+	+	-	+	+	+	+	-	-

Umiestnenie:

+ vhodné

o prípustné za určitých obmedzujúcich podmienok (hygienické, estetické, kapacitné a pod.)

- neprípustné

§ 4

LIMITY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

Pre regulovanie priestorového usporiadania mesta je záväzným dokumentom „Plán priestorového usporiadania územia“, - výkres č.3 ÚPN mesta Brezno.

Priestorové usporiadanie územia v horizontálnej rovine limituje koeficient zastavanosti pozemkov, vyjadrujúci maximálny pomer zastavanej časti pozemku k celkovej ploche pozemku.

Priestorové usporiadanie územia vo vertikálnom smere limituje koeficient maximálne prípustnej hladiny zástavby vyjadrujúci maximálny počet nadzemných podlaží+využiteľné podkrovia. Pre jednotlivé časti mesta sú stanovené rôzne hladiny zástavby v závislosti od významu, polohy a funkcie územia, ako i charakteru existujúcej zástavby.

Časť riešeného územia nachádzajúca sa v smere pozdĺžnej osi letiska je výškovo limitovaná náletovým kuželom letiska.

Kótu 535 m.n.m. považovať za limitujúcu pre ďalšiu sústredenú urbanizáciu na severnom a východnom okraji sídla.

Nezastaviteľné územie predstavujú plochy parkov, verejnej zelene a pozemky verejných priestranstiev. Po individualnom posúdení sú v týchto územiach prípustné rekonštrukcie, adaptácie či modernizácie existujúcich objektov a zariadení, pričom by sa nemala zvyšovať výmera zastavaných a spevnených plôch. Prípustné sú aj drobné stavby, nevyhnutné pre existujúce využitie plôch /altánky, fontány, hudobné pavilóny a pod./ Medzi nezastaviteľné patria aj plochy, ktoré sú súčasťou systému ekologickej stability územia a plochy pozemkov určených pre investičné akcie s predpokladanou realizáciou presahujúcou návrhové obdobie ÚPN mesta / preložka št. cesty a pod./. Plochy v urbanizovanom území nevyužitú pre stavby alebo spevnené plochy viac ako dva roky sa vhodne ozelenia.

Súlad architektonického stvárnenia v jednotlivých urbanistických obvodoch ako aj architektonický súlad pri riešení fasád (farebnosť, materiál a pod.) s dôrazom v území obytnom, zmiešanom a rekreačnom, pri umiestňovaní reklamných a propagačných zariadení na celom území mesta, zabezpečovať prostredníctvom príslušného oddelenia mestského úradu.

Regulácia priestorového usporiadania sídla je vyjadrená vo výkrese č.3 – Plán priestorového usporiadania územia.

§ 5

USPORIADANIE DOPRAVY

~~Golfový areál~~ **Rekreačné stredisko s celoročným využitím**

- areál ~~golfového ihriska~~ **rekreačného strediska** sprístupniť obslužnou komunikáciou kategórie **MOK 7/40C3 MO 8/30** ~~s podjazdom popod železničnú trať~~
- napojenie obslužnej komunikácie na štátnu cestu II/530 Brezno Tisovec riešiť stykovou usmernenou komunikáciou
- parkovanie a odstavovanie vozidiel návštevníkov ~~ubytovaných v bungalovoch~~ **rekreačného strediska** riešiť **na parkoviskách v rámci areálu** ~~pri týchto objektoch~~

- parkovanie a odstavovanie návštevníkov ubytovaných v navrhovanom hoteli a pasantných návštevníkov riešiť na parkovacej ploche pri objektoch vybavenosti s kapacitou v zmysle STN 736110

Priemyselný park

- rešpektovať **prístupovú** komunikáciu, v prípade realizácie VN Rohozná navrhnutú ako preložka št.cesty II/530 ~~v kategórii C 11,5/60~~
- dopravnú obsluhu územia riešiť sieťou obslužných komunikácií C3 kategórie MO 8/40
- riešiť obojstranné chodníky pozdĺž komunikácií
- riešiť autobusové zastávky formou samostatných zastávkových pruhov mimo komunikácií
- parkovanie riešiť v súlade s STN 736110 na vlastných pozemkoch
- v riešenom území je potrebné rešpektovať ochranné pásma letiska v zmysle Leteckého zákona

§ 6

USPORIADANIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Vodné hospodárstvo

- ~~majetkoprávne vysporiadať vodný zdroj Vrchdolinka č.parcely 6398, užívateľ Okresná vodohospodárska správa B.Bystrica~~
- v miestnych častiach Rohozná, Zadné Halny (Hlavina a Za tret'ou) **ako aj v miestnej časti Podkoreňová v novonavrhovaných lokalitách bývania (v prípade, že budú realizované skôr ako navrhované rozšírenie kanalizačnej siete)** odvádzať splaškové vody samostatnými kanalizačnými koplexami na vlastné malé ČOV
- **rešpektovať PHO využívaných zdrojov pitnej vody Vrchdolinka, Hlboká**
- zabezpečiť ochranu využívaných zdrojov pitnej vody ~~Vrchdolinka, Hlboká, Podkoreňová~~ stanovením PHO II.stupňa

Zásobovanie elektrickou energiou

- Okr.1a – Centrum, 1b-Brezenec, 4- Sídliisko Západ a Stred - rekonštruovať 6 kV rozvodný systém na 22 kV rozvodný systém vrátane rekonštrukcie kábelového rozvodu NN
- Okr.1b – Brezenec, 3- *IBV sever* , 4 - Sídliisko Západ a Stred, 8 - Sídliisko Mazorníkovo, **II – Podkoreňová, Ivančíkovo** – vybudovať murované transformátorové stanice VN/NN vrátane VN kábelových prípojok, prípadne zasmyčkovania do jestvujúceho VN kábelového rozvodu, vybudovať kábelový rozvod NN vrátane verejného osvetlenia pre navrhovanú výstavbu a posilnenie jestvujúcej výstavby
- **Podrobnejšia dokumentácia môže preukázať potrebu revidovania, resp. zvýšenia počtu navrhovaných trafostaníc v jestvujúcich a novo navrhovaných rozvojových lokalitách.**

§ 7

POŽIADAVKY NA ČIASTKOVÉ ÚZEMNOTECHNICKÉ RIEŠENIA ZÓN

Po prerokovaní a schválení ÚPN mesta Brezno je potrebné zabezpečiť vypracovanie podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie formou územných plánov zón pre tieto časti mesta :

Námestie M.R.Štefánika
Rázusova ulica
Brezenec

Mazorníkovo
Nemocnica

Zabezpečiť vypracovanie podrobnejšej dokumentácie formou urbanistických štúdií je nutné pre tieto časti mesta :

okr. 11 Podkoreňová- Ivančíkovo – novonavrhované rozvojové plochy bývania (VIII/6 a VIII/13)

III. ČASŤ

§ 8

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb.o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení zákona č.237/2001 Zb. a nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č.286/1996 Zb. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Verejnoprospešná občianska vybavenosť

1. Náhradné sociálne ubytovanie okr. 13
 2. Náhradné sociálne ubytovanie pre dlhodobý pobyt starých občanov okr.12
 3. Ústav pre mentálne postihnutých okr.12
 4. Liečebňa pre dlhodobo chorých okr.1a
 5. Protialkoholická stanica okr.1a
 6. Zdravotné zariadenie na sídlisku Mazorníkovo okr.8
 7. Areálu voľného času pre deti a mládež s kultúrnymi a športovými zariadeniami okr.4
 8. Viacúčelové zariadenie na sídlisku Mazorníkovo okr.8
 9. Športovo-rekreačný areál okr.5
 10. Areál voľného času okr.1a
 11. Materská škola Mazorníkovo okr. 8
 12. Osobitná škola Mazorníkovo okr. 8
 13. Cintorín-rozšírenie okr.3
 14. Cintorín- **d'alšie** rozšírenie okr.3
 15. Cintorín Mazorníkovo okr.8 /výhľad/
 16. ~~Destavba domu smútku~~**Dom smútku** okr.3
 17. Objekty štátnej správy Brezenc okr. 1b
 18. Požiarna zbrojnica okr.12
 19. Komunálne služby okr. 11
 20. Lesopark - sektor IV.
- Viacúčelová hala - okr. 4
 - Viacúčelové ihrisko s rozmermi 90x45 m– okr.4
 - Ihriská na tréningové technických disciplín – hod oštepom, kladivom, diskom, kriketovou loptičkou – okr.4
 - Školské tréningové ihrisko – okr.4
 - Tenisové dvorce /2 ihr./– okr.4

- Squashova hala – okr.4

Verejné komunikácie, plochy a zariadenia pre dopravu

21. cesta I/66 :

- v kategórii C 11,5/80, výhľadovo C 22,5/80 - od Banskej Bystrice po mimoúrovňovú križovatku pri vstupe do mesta Brezno
- v kategórii C 11,5/80 od vstupe do mesta po križovatku s cestou II/529
- v kategórii MZ 14/60 od križovatky s cestou II/529 po križovatku s cestou II/530
- v kategórii C 11,5 /60 od križovatky s cestou II/530 v smere na Bujakovo

22. rekonštrukcia cesty I/72 na kategóriu C 9,5/70 v novej polohe

23. rekonštrukcia ciest II. triedy na kategóriu C 9,5/70

24. záchytné parkovisko – okr.12

25. parkovacia garáž 1 - okr.1a /v prvej etape záchytné parkovisko/

26. parkovacia garáž 2 - okr.1a /v prvej etape záchytné parkovisko/

27. parkovacia garáž – okr.1b /v prvej etape záchytné parkovisko/

28. parkovacia garáž – okr.4

29. autobusová stanica Brezenec – okr.1b

30. rekonštrukcia a rozšírenie železničnej zastávky Brezenec - okr.1b

31. pešia lávka cez Hron a pod železnicu - okr.1a, 1b

32. pešia lávka cez Hron a ponad železnicu a prístupový chodník k osade Hlavina - okr.13

33. novonavrhované obslužné komunikácie resp. rekonštrukcie jestvujúcich

34. plochy pre samostatné zastávkové pruhy v zmysle STN

35. plochy a trasy peších promenád a komunikácií

36. plochy a koridory cyklistických komunikácií

- Chodníky pozdĺž ul. Čsl.armády, L.Novomeského, F. Kráľa a medzi ul. Čsl armády a L.Novomeského– okr.4
- Prístupy na pozemky – okr.4
- Obslužná komunikácia kategórie MO 8/40 – okr. 15
- Prístupová obslužná komunikácia ~~ku golfovému areálu~~ **k rekreačnému stredisku**, kategórie ~~MO 8/30 MOK 7/40 s podjazdom popod železničnú trať~~ – sektor III.
- **Obslužná komunikácia trasovaná okrajom golfového areálu rekreačného strediska spolu s cyklotrasou lesná cesta II. triedy s označením 2L 4,0/30**
- Podjaz popod železničnú trať – sektor III.

PRIEMYSELNÝ PARK

- komunikácia, v prípade realizácie VN Rohozná navrhnutá ako preložka št.cesty II/530 ~~kategórie C 11,5/60~~
- obslužné komunikácie kategórie MO 8/40
- chodníky pozdĺž komunikácií
- samostatné zastávkové pruhy mimo komunikácií

IBV PODKOREŇOVÁ

- upokojené komunikácie MOU 5,5/30

ZMENA III./3 – PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA

- obslužná komunikácia MOK 3,75/30

Verejnoprospešená technická vybavenosť

spoločné koridory inžinierskych sietí (voda, kanalizácia, teplo, plyn, električka)

Plyn, teplo*koridory rozvodov tepla z bioplynovej stanice*Elektrika

37. prebudovanie 6 kV rozvodného systému na 22 kV rozvodný systém /výmena transformátorov 6/0,4 kV za 22/0,4 kV, vybudovanie 22 kV kábelového rozvodu, rekonštrukcia sekundárnych rozvodov NN - okr. 1a Centrum, 1b Brezenec, 4 Sídliisko Západ a Stred
38. murovaná transformátorová stanica 22/0,4 kV, 400 kVA vrátane 22 kV prípojky a NN kábelového rozvodu - okr. 1b Brezenec
39. stožiarová transformátorová stanica 22/0,4 kV, 100kVA vrátane 22 kV vzdušnej prípojky a NN kábelového rozvodu a verejného osvetlenia - okr.2 Kieпка
40. NN kábelový rozvod verejné osvetlenie - okr.3 IBV Sever
41. murovaná transformátorová stanica 6/0,4 kV, 250 kVA vrátane 6 kV kábelovej prípojky a NN kábelový rozvod vrátane verejného osvetlenia - okr.4 Sídliisko Západ a Stred
42. prebudovanie existujúcej stožiarovej stanice zo 100 na 250 kVA vrátane výmeny sekundárneho rozvádzača NN a nového NN kábelového rozvodu a verejného osvetlenia - okr.5 Banisko
43. NN kábelový rozvod vrátane verejného osvetlenia – okr.7 IBV Chamarovo
44. murovaná transformátorová stanica 22/0,4 kV, 400 kVA vrátane 22 kV prípojky a NN kábelového rozvodu a verejného osvetlenia - okr. 8 Sídliisko Mazorníkovo
45. murovaná transformátorová stanica 22/0,4 kV, 630 kVA vrátane VN prípojky, NN kábelového rozvodu a verejného osvetlenia - okr. 9 IBV Vrchdolinka
46. prebudovanie existujúcej stožiarovej stanice zo 160 na 250 kVA vrátane výmeny rozvádzača NN a nového NN kábelového rozvodu a verejného osvetlenia – okr. 10 Priemyselná zóna II.
47. prebudovanie existujúcej stožiarovej stanice zo 250 na 400 kVA vrátane výmeny NN rozvádzača, ***výstavba nových murovaných trafostaníc v novonavrhvaných lokalitách bývania*** a nového NN kábelového rozvodu a verejného osvetlenia – okr. 11 Podkoreňová-Ivančíkovo
48. zahusťovacia stožiarová transformátorová stanica vrátane VN prípojky a rekonštrukcie kábelového rozvodu NN – okr.13 Zadné Halny
49. zahusťovacia stožiarová transformátorová stanica 22/0,4 kV, 400kVA vrátane VN prípojky a rekonštrukcie kábelového rozvodu NN – okr.14 Bujakovo
50. zahusťovacia kiosková transformátorová stanica 22/0,4 kV, 630 kVA TR 4 vrátane VN prípojky a rekonštrukcie kábelového rozvodu NN – okr.15 Rohozná
51. zahusťovacia stožiarová transformátorová stanica 22/0,4 kV, 400 kVA TR 5 vrátane VN prípojky a rekonštrukcie kábelového rozvodu NN – okr.15 Rohozná
52. prebudovanie existujúcej stožiarovej stanice zo 100 na 250 kVA vrátane výmeny sekundárneho rozvádzača NN a kábelovej NN prípojky – sektor. I Lúčky
 - nová kábelová trasa a kiosková trafostanica 160 kVA – okr. 5 /Lidl/
 - nová kábelová trasa a kiosková trafostanica 630 kVA – okr. 4 /OC Fastav/
 - kábelová VN prípojka a dve kioskové trafostanice 22/0,4 kV, 630 kVA – sektor III. Za Brezinkou /golfový areál/
53. murovaná trafostanica bloková 22/0,4 kV, 250kVA vrátane VN prípojky– okr.3 IBV sever
 - nová trasa vzdušného 22 kV vedenia v lokalite priemyselného parku
 - prebudovanie trafostanice TR2 Podkoreňová
 - NN kábelový rozvod Podkoreňová

IV. ČASŤ

§ 9

SPOLOČNÉ, PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1/ Obsah územného plánu

Obsah Územného plánu mesta Brezno –zmeny a doplnky VIII :

Grafická časť:

Plán funkčného využitia územia	M 1: 10 000
Plán priestorového usporiadania územia	M 1: 10 000
Doprava	M 1: 10 000
Vodné hospodárstvo	M 1: 10 000
Návrh verejnoprospešných stavieb	M 1: 10 000
Vyhodnotenie záberov PPF	M 1: 10 000

Textová časť:

Spríevodná správa
Regulatívy územného rozvoja
Vyhodnotenie záberov PPF

Uloženie územného plánu

Územný plán mesta Brezno je uložený na :

1. Mesto Brezno – Mestský úrad Brezno, odbor rozvoja mesta, stavebného poriadku a životného prostredia
2. Mesto Brezno - Stavebnom úrade
3. Krajskom stavebnom úrade v Banskej Bystrici

§ 10**ÚČINNOSŤ**

- 1/ **Týmto Všeobecne záväzným nariadením o záväzných častiach územného plánu mesta Brezna-Zmeny a doplnky VIII sa dopĺňa VZN o záväzných častiach Územného plánu mesta Brezna č. 65/2001.**
- 2/ Toto Všeobecne záväzné nariadenie VIII. bolo schválené uzn. MsZ č. 127/2008 a nadobúda účinnosť dňa 12.09.2008.

